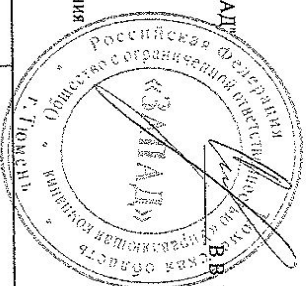


План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

собственников помещений жилого дома № 30 по ул.Белинского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Уропин

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Текущий ремонт кровли	м2	210	553	116 130	нет	До принятия решений собственников	
	Ремонт цоколя	м2	230	553	127 190	нет	До принятия решений собственников	
	Ремонт парапета	м2	235	600	141 000	нет	До принятия решений собственников	
	Ремонт балконов	шт	11	6000	66 000	нет	До принятия решений собственников	
	Частичный ремонт отмостки	м2	180	1500	270 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					720 320			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	**Требуется выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	35 000	35 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Витрификация разводки (от ВРУ до квартиры)							
	- Замена ВРУ	шт	3	1500	4 500	нет	До принятия решений собственников	
	- замена этажных щитов	шт	30	2000	60 000	нет	До принятия решений собственников	
	- замена силовых столбов	м	1200	100	120 000	нет	До принятия решений собственников	
	Установка эл. счетчика 3-х фазного (общий учет)	шт.	2	5000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
	Замена светильников:							
	- в подъездах (с датчиками движения)	шт	32	1000	32 000	нет	До принятия решений собственников	
	- в подвале	шт	60	300	18 000	нет	До принятия решений собственников	
	Замена линии освещения:							
	- в подъездах	м	200	100	20 000	нет	До принятия решений собственников	
	- в подвале	м	100	150	15 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					314 500			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры) - замена труб	м	320	1683	538 560	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	90	970	87 300	нет	До принятия решений собственников	

3	Ремонт трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	80	2000	160 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	18	970	17 460	нет	До принятия решений собственников	
	Устройство изоляции ГВС	м	80	300	24 000			
5	Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры) - замена трубопровода	м	80	2040	163 200	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	18	970	17 460	нет	До принятия решений собственников	
7	Внутренние трубопроводы водоснабжения в подвале: замена развозки	м	96	1059	101 664	нет	До принятия решений собственников	
8	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	шт.	12	3500	42 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			1 151 644			
	Итого: запланировано работ в сумме				2 186 464			

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

308 592,58 руб.
117 034,05 руб.
-350 681,72 руб.

Проверил: начальник ПТО Беллер А.В.



(подпись)