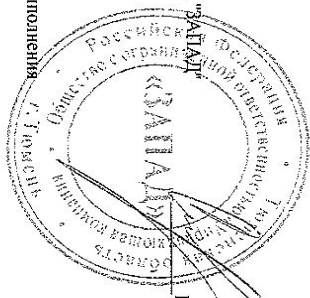


Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин

План работ на 2017 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №20 по ул.Белинского
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Выполн. работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт потолка	м²	36	553	19 908	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт козырьков подъездов	шт.	2	6000	12 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт фасадов	м²	21	800	16 800	нет	До принятия решений собственников	
4	Огнезащитная обработка деревянных конструктивных крыш	м³	14,3	1110,84	15 885	нет	До принятия решений собственников	
5	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стень, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, шинтусов, дверей)	подъезд	2	70 000	140 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Ремонт отмостки	м²	28	1500	42 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Ремонт шиферной кровли	м²	70	1 163	81 410	нет	До принятия решений собственников	
8	Ремонт цементных полов	м²	21	260	5 460	нет	До принятия решений собственников	
9	Ремонт лестничных площадок	м²	29	400	11 600	нет	До принятия решений собственников	
10	Ремонт ступеней л/маршей	м²	8	350	2 800	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					347 863			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решений	
2	Замена ВРУ	шт.	2	1 500	3 000			
3	Замена этажных щитов	шт.	20	2 000	40 000			
4	Замена силовых стоек	м	1000	100	100 000			
5	Замена светильников в подъездах	шт.	28	1 000	28 000			
6	Замена светильников в подвале	шт.	10	300	3 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Замена линий освещения в подъездах	м	200	100	20 000			
**Требуется выполнить испытания и измерений электрооборудования					40 000			
Итого по системам электроснабжения:					244 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистки труб, окраска труб)	м	240	1683	403 920	нет	До принятия решений собственников	

2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	74	970	71 780	нет	До принятия решений собственников	
3	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	14	970	13 580	нет	До принятия решений собственников	
4	Изоляция трубопроводов ГВС	м	60	100	6 000	нет	До принятия решений собственников	
5	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	14	970	13 580	нет	До принятия решений собственников	
6	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале окраска труб, очистка	м	36	1059	38 124	нет	До принятия решений собственников	
7	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	шт.	4	3500	14 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям		руб.		560 984				
Итого: запланировано работ в сумме				1 152 847				

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

351 978,17 руб.

64 223,95 руб.

-189 994,93 руб.

Проверил: начальник ПТО Беллев А.В.

(подпись)