



Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

План работ на 2016 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №13 по ул.Военная

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт штукатурки стен фасада	м ²	130	2381	309 530	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт внутреннего водостока в МОП	м	12	754	9 048	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт крылец (устройство бетонного основания)	шт.	1	5000	5 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт пола	м ²	12	1000	12 000	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт кровли	м ²	65	3052	198 380	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена оконных блоков в МОП	шт.		4000		нет	До принятия решений собственников	
7	Ремонт тамбурных дверных блоков в МОП	шт.	1	6195	6195	нет	До принятия решений собственников	
8	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, дверей, частичный ремонт ступеней, полов, деревянных, замена почтовых ящиков)	подъезд	1	250 000	250 000	нет	До принятия решений собственников	
9	Ремонт оконных отливов	шт.	16	350	5 600	нет	До принятия решений собственников	
10	Ремонт козырька входной группы, облагородить стены входной группы	шт.	1	30 000	30 000	нет	До принятия решений собственников	
11	Ремонт полов	м ²	6	6 195	37 170	нет	До принятия решений собственников	
12	Ремонт входа в подвал	шт.	1	29 263	29 263	нет	До принятия решений собственников	
13	Ремонт лоджий общего пользования	шт.	4	6000	24 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					916 186			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Установка фотореле	шт.	1	1 460	1 460		До принятия решений собственников	
3	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	105 000	105 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					116 460			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале	м	240	1683	403 920	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	16	4551	72 816	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	40	2040	81 600	нет	До принятия решений собственников	

4	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена разводки	м		40	1059	42 360	нет	До принятия решений собственников	
5	Устройство циркуляционной системы	система	1		550000	550 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого по инженерным сетям	Руб.				1 150 696			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме					2 183 342			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов 381257 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 485500 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 266282 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В. / 

(подпись)