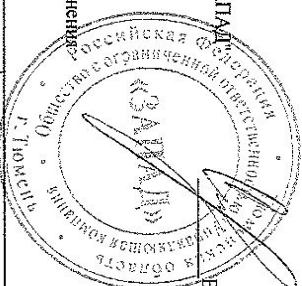


**План работ на 2017 год**

**по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №28 по ул.Белинского**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин

| № п/п                                                           | Выполн. работ                                                  | Ед.изм         | Кол-во | Ст-ть ед. изм.(руб.) | Общая стоимость работ (руб.) | Решение собственников дома на выполнение работ | Период проведения работ           | Примечание          |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------|--------|----------------------|------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| <b>1. Конструктивные элементы, места общего пользования</b>     |                                                                |                |        |                      |                              |                                                |                                   |                     |
| 1                                                               | Ремонт балконных плит                                          | шт.            | 8      | 3 000                | 24 000                       | нет                                            | до принятия решения               |                     |
| 2                                                               | Ремонт стен фасада                                             | м2             | 24     | 800                  | 19 200                       | нет                                            | До принятия решений собственников |                     |
|                                                                 | Ремонт полов цементных                                         | м2             | 38     | 260                  | 9 880                        | нет                                            | До принятия решений собственников |                     |
|                                                                 | Ремонт лестничных маршей (перила, ступени, марши)              | м2             | 12     | 260                  | 3 120                        | нет                                            | До принятия решений собственников |                     |
|                                                                 | Ремонт лестничных площадок                                     | м2             | 8      | 260                  | 2 080                        | нет                                            | До принятия решений собственников |                     |
| 4                                                               | Ремонт цоколя                                                  | м <sup>2</sup> | 86     | 553                  | 47 558                       | нет                                            | До принятия решений собственников |                     |
| 5                                                               | Утепление кирпичных стен                                       | м <sup>2</sup> | 18     | 1 435                | 25 830                       | нет                                            | До принятия решений собственников |                     |
| 6                                                               | Ремонт отмостки                                                | м <sup>2</sup> | 15     | 1 500                | 22 500                       | нет                                            | До принятия решений собственников |                     |
| 7                                                               | Частичный ремонт мягкой кровли                                 | м2             | 50     | 553                  | 27 650                       | нет                                            | До принятия решений собственников | требуется капремонт |
| <b>Итого: по конструктивным элементам</b>                       |                                                                | Руб.           |        |                      | <b>181 818</b>               |                                                |                                   |                     |
| <b>2. Система электрооборудования, места общего пользования</b> |                                                                |                |        |                      |                              |                                                |                                   |                     |
| 1                                                               | Установка 3-х фазных счетчиков МКД                             | шт.            | 2      | 5 000                | 10 000                       | нет                                            | до принятия решения               |                     |
| 2                                                               | *Требуются выполнить испытания и измерения электрооборудования | дом            | 1      | 35 000               | 35 000                       | нет                                            | До принятия решений собственников |                     |
|                                                                 | Замена линии освещения: в подъездах                            | м              | 200    | 100                  | 20 000                       | нет                                            | До принятия решений собственников |                     |
|                                                                 | Замена линии освещения: в подвале                              | м              | 100    | 150                  | 15 000                       | нет                                            | До принятия решений собственников |                     |
|                                                                 | Замена светильников: в подъездах                               | шт.            | 42     | 1 000                | 42 000                       | нет                                            | До принятия решений собственников |                     |
|                                                                 | Замена светильников: в подвале                                 | шт.            | 60     | 300                  | 18 000                       | нет                                            | До принятия решений собственников |                     |
|                                                                 | Внутренняя разводка (от ВРУ до квартиры):                      |                |        |                      |                              |                                                |                                   |                     |
|                                                                 | - Замена ВРУ                                                   | шт.            | 3      | 1 500                | 4 500                        | нет                                            | До принятия решений собственников |                     |

|                                            |             |      |       |                |     |                                      |  |
|--------------------------------------------|-------------|------|-------|----------------|-----|--------------------------------------|--|
| - замена этажных щитов                     | шт.         | 30   | 2 000 | 60 000         | нет | До принятия решений<br>собственников |  |
| - замена силовых стояков                   | шт.         | 1200 | 100   | 120 000        | нет | До принятия решений<br>собственников |  |
| <b>Итого: по системам электроснабжения</b> | <b>Руб.</b> |      |       | <b>324 500</b> | нет | До принятия решений<br>собственников |  |

| 3. Инженерные сети, места общего пользования |                                                                                                                        |             |     |     |                |     |                                      |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|-----|----------------|-----|--------------------------------------|
| 1                                            | Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб) | м           | 320 | 350 | 112 000        | нет | До принятия решений<br>собственников |
| 2                                            | Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале                                                              | шт.         | 120 | 970 | 116 400        | нет | До принятия решений<br>собственников |
| 2                                            | Ремонт трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб)       | м           | 90  | 350 | 31 500         | нет | До принятия решений<br>собственников |
| 4                                            | Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале                                                                    | шт.         | 18  | 970 | 17 460         | нет | До принятия решений<br>собственников |
| 5                                            | Изоляция трубопроводов                                                                                                 | м           | 90  | 300 | 27 000         | нет | До принятия решений<br>собственников |
| 6                                            | Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб)       | м           | 90  | 350 | 31 500         | нет | До принятия решений<br>собственников |
| 7                                            | Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале                                                                    | шт.         | 18  | 970 | 17 460         | нет | До принятия решений<br>собственников |
| 8                                            | Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале очистка, окраска труб                                                  | м           | 120 | 350 | 42 000         | нет | До принятия решений<br>собственников |
| <b>Итого по инженерным сетям</b>             |                                                                                                                        | <b>Руб.</b> |     |     | <b>395 320</b> |     |                                      |
| <b>ИТОГО: запланировано работ в сумме</b>    |                                                                                                                        |             |     |     | <b>901 638</b> |     |                                      |

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

-343 541,27 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

11 296,61 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-284 985,88 руб.

Проверил: начальник ПТО Белая А.В. /

(подпись)

