

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.  
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № д.115

Параметры:

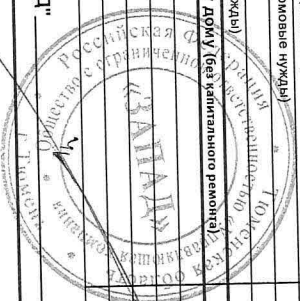
Начало периода: 01.01.2018 00:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

| Наименование услуг                                                                                                     | Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использования на начало периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода | Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам Доли использования за текущий период | Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Доли использования за текущий период | Задолженность за текущий период | Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего | В т.ч. расфактура в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доли использования общего имущества МКД | Баланс лицевого счета дома за текущий период | Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использования на конец периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                      | 2                                                                                                             | 3                                                                | 4                                                                                                                   | 5                                                                                                                    | 6                               | 7                                                          | 8                                                                                                        | 9                                            | 10                                                                                                           | 11                                                              |
| <b>Жилищные услуги - всего</b>                                                                                         | <b>215 093,71</b>                                                                                             | <b>450 514,15</b>                                                | <b>879 149,52</b>                                                                                                   | <b>876 444,56</b>                                                                                                    | <b>2 705,26</b>                 | <b>742 441,31</b>                                          | <b>742 441,31</b>                                                                                        | <b>134 003,25</b>                            | <b>217 798,97</b>                                                                                            | <b>584 517,40</b>                                               |
| Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов                                                                           | 44 160,97                                                                                                     | 518 193,09                                                       | 168 386,64                                                                                                          | 169 939,69                                                                                                           | 4 446,95                        | 83 456,72                                                  | 78 824,07                                                                                                | 85 115,62                                    | 48 607,92                                                                                                    | 603 308,71                                                      |
| Текущий ремонт конструктивных элементов                                                                                | 25 802,08                                                                                                     | 526 834,57                                                       | 98 319,72                                                                                                           | 95 533,29                                                                                                            | 2 786,43                        | 9 156,56                                                   | 9 156,56                                                                                                 | 86 376,73                                    | 28 586,51                                                                                                    | 613 211,30                                                      |
| в том числе: внешнее благоустройство                                                                                   | 1 671,79                                                                                                      | 32 930,45                                                        | 6 403,92                                                                                                            | 6 235,27                                                                                                             | 168,65                          | 8 375,51                                                   | 7 980,11                                                                                                 | -1 254,84                                    | 1 846,44                                                                                                     | 31 176,01                                                       |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,                                                             | 18 358,89                                                                                                     | -8 641,48                                                        | 70 066,92                                                                                                           | 68 406,40                                                                                                            | 1 660,52                        | 73 883,88                                                  | 69 667,51                                                                                                | -1 261,11                                    | 20 019,41                                                                                                    | -9 902,59                                                       |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов                                                                      | 47 019,65                                                                                                     | -56 071,74                                                       | 169 516,68                                                                                                          | 166 170,22                                                                                                           | 3 346,46                        | 169 662,60                                                 | 153 962,27                                                                                               | 12 207,95                                    | 50 366,11                                                                                                    | -43 863,79                                                      |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления                                                              | 18 225,96                                                                                                     | -58 743,10                                                       | 69 313,56                                                                                                           | 67 466,59                                                                                                            | 1 846,97                        | 78 522,96                                                  | 67 990,79                                                                                                | -524,20                                      | 20 072,95                                                                                                    | -59 267,30                                                      |
| Техническое обслуживание систем ХВС, водоотведения и отопления                                                         | 9 496,08                                                                                                      | -8 272,89                                                        | 36 163,56                                                                                                           | 35 163,53                                                                                                            | 1 000,03                        | 38 339,64                                                  | 36 163,56                                                                                                | -1 000,03                                    | 10 466,11                                                                                                    | -9 272,92                                                       |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла                                                                      | 3 178,04                                                                                                      | 6 031,35                                                         | 8 287,44                                                                                                            | 9 386,92                                                                                                             | -1 099,48                       | 5 672,67                                                   | 0,00                                                                                                     | 9 386,92                                     | 2 504,80                                                                                                     | 10 934,75                                                       |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС                                                                        | 2 150,23                                                                                                      | 5 262,08                                                         | 6 027,24                                                                                                            | 5 672,67                                                                                                             | 354,57                          | 26 400,00                                                  | 24 903,96                                                                                                | -658,12                                      | 7 636,30                                                                                                     | -1 193,93                                                       |
| ТО общедомовых приборов учета тепла                                                                                    | 7 019,65                                                                                                      | -505,76                                                          | 24 862,44                                                                                                           | 24 245,79                                                                                                            | 616,65                          | 26 400,00                                                  | 24 903,96                                                                                                | -669,24                                      | 7 577,39                                                                                                     | -512,66                                                         |
| ТО общедомовых приборов учета ХВС                                                                                      | 6 949,67                                                                                                      | 156,58                                                           | 24 862,44                                                                                                           | 24 234,72                                                                                                            | 627,72                          | 14 440,30                                                  | 13 080,22                                                                                                | 8 878,70                                     | 6 573,12                                                                                                     | -84 288,28                                                      |
| Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения                                                              | 5 930,80                                                                                                      | -93 167,98                                                       | 22 602,24                                                                                                           | 21 959,92                                                                                                            | 642,32                          | 8 063,53                                                   | 7 066,09                                                                                                 | 9 047,38                                     | 4 777,06                                                                                                     | -82 956,89                                                      |
| Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения                                                                   | 4 315,53                                                                                                      | -91 544,27                                                       | 16 575,00                                                                                                           | 16 113,47                                                                                                            | 461,53                          | 6 376,77                                                   | 6 024,13                                                                                                 | -167,68                                      | 1 796,06                                                                                                     | -1 791,39                                                       |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения                                                         | 1 615,27                                                                                                      | -1 623,71                                                        | 6 027,24                                                                                                            | 5 846,45                                                                                                             | 180,79                          | 6 376,77                                                   | 6 024,13                                                                                                 | -167,68                                      | 2 692,22                                                                                                     | -2 699,62                                                       |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД                                 | 1 927,58                                                                                                      | -1 935,02                                                        | 10 924,44                                                                                                           | 10 159,80                                                                                                            | 764,64                          | 11 581,76                                                  | 10 924,40                                                                                                | -11 188,74                                   | 31 407,85                                                                                                    | -5 735,90                                                       |
| Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                          | 17 866,48                                                                                                     | 5 452,84                                                         | 107 548,92                                                                                                          | 94 007,55                                                                                                            | 13 541,37                       | 105 333,25                                                 | 105 196,29                                                                                               | 30 724,52                                    | -15 848,52                                                                                                   | 122 880,37                                                      |
| Дополнительное использование общего имущества дома                                                                     | 4 896,80                                                                                                      | 92 155,85                                                        | 14 256,00                                                                                                           | 35 001,32                                                                                                            | -20 746,32                      | 4 276,80                                                   | 4 276,80                                                                                                 | 0,00                                         | 0,00                                                                                                         | 0,00                                                            |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                     | 0,00                                                                                                          | 0,00                                                             | 106 607,28                                                                                                          | 103 639,54                                                                                                           | 2 967,74                        | 109 247,53                                                 | 102 832,45                                                                                               | 807,09                                       | 30 893,31                                                                                                    | -3 330,18                                                       |
| Содержание общего имущества дома (уборка и дежурность мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии) | 27 923,57                                                                                                     | -4 137,27                                                        | 128 079,36                                                                                                          | 125 228,10                                                                                                           | 2 851,26                        | 129 873,62                                                 | 122 116,50                                                                                               | 3 111,60                                     | 36 431,22                                                                                                    | 17 924,21                                                       |
| Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего                                                          | 33 579,96                                                                                                     | 14 812,61                                                        | 4 897,20                                                                                                            | 4 780,71                                                                                                             | 116,49                          | 3 475,65                                                   | 3 181,01                                                                                                 | 3 670,29                                     | 729,86                                                                                                       | 4 351,32                                                        |
| в том числе:                                                                                                           | 613,37                                                                                                        | 2 351,62                                                         | 3 767,04                                                                                                            | 3 670,29                                                                                                             | 96,75                           | 146,43                                                     | 123,83                                                                                                   | 246,54                                       | 44,63                                                                                                        | 24 688,20                                                       |
| Механизированная уборка и вывоз снега                                                                                  | 992,17                                                                                                        | 21 017,91                                                        | 376,68                                                                                                              | 370,37                                                                                                               | 6,31                            | 126 201,54                                                 | 118 811,66                                                                                               | -2 404,93                                    | 34 567,81                                                                                                    | -11 333,18                                                      |
| Очистные                                                                                                               | 38,32                                                                                                         | -28,68                                                           | 119 038,44                                                                                                          | 116 406,73                                                                                                           | 2 631,71                        | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                     | 0,00                                         | 0,00                                                                                                         | 0,00                                                            |
| Уборка придомовой территории                                                                                           | 31 936,10                                                                                                     | -8 928,25                                                        | 0,00                                                                                                                | 0,00                                                                                                                 | 0,00                            | 114 619,73                                                 | 108 114,05                                                                                               | 10 497,89                                    | 17 189,38                                                                                                    | -17 189,47                                                      |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                                  | 0,00                                                                                                          | 0,00                                                             | 108 114,00                                                                                                          | 118 611,94                                                                                                           | -10 497,94                      | 114 619,73                                                 | 108 114,05                                                                                               | -5 387,78                                    | 9 486,36                                                                                                     | -2 488,65                                                       |
| Управление многоквартирным домом                                                                                       | 27 687,32                                                                                                     | -27 687,36                                                       | 43 114,26                                                                                                           | 37 726,48                                                                                                            | 5 387,78                        | 1 100 087,10                                               | 1 100 087,10                                                                                             | 3 661,56                                     | 402 395,96                                                                                                   | -359 908,97                                                     |
| Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД                                                                  | 4 100,58                                                                                                      | 2 899,13                                                         | 1 100 087,10                                                                                                        | 1 063 425,54                                                                                                         | 36 661,56                       | 1 100 087,10                                               | 1 100 087,10                                                                                             | 2 876,64                                     | -11 206,68                                                                                                   | 11 206,68                                                       |
| Коммунальные услуги - всего                                                                                            | 365 734,40                                                                                                    | -323 247,41                                                      | 8 330,04                                                                                                            | 2 105,75                                                                                                             | -2 875,64                       | -770,89                                                    | -770,89                                                                                                  | -4 846,51                                    | 83 240,43                                                                                                    | -83 240,43                                                      |
| Водоотведение (инд. потребление)                                                                                       | -8 330,04                                                                                                     | 8 330,04                                                         | -770,89                                                                                                             | 198 117,57                                                                                                           | 4 846,51                        | 203 024,08                                                 | 203 024,08                                                                                               | 2 096,55                                     | -7 953,13                                                                                                    | 7 953,13                                                        |
| Тепловая энергия, используемая для целей ГВС                                                                           | 78 393,92                                                                                                     | -78 393,92                                                       | 203 024,08                                                                                                          | 2 096,55                                                                                                             | -2 096,55                       | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                     | 2 775,47                                     | 40 725,01                                                                                                    | -40 725,01                                                      |
| Холодная вода, используемая для целей ГВС                                                                              | 5 856,58                                                                                                      | 5 856,58                                                         | -1 216,71                                                                                                           | 1 558,76                                                                                                             | -2 775,47                       | -1 216,71                                                  | -1 216,71                                                                                                | 266,52                                       | -1 910,36                                                                                                    | 1 910,36                                                        |
| Холодное водоснабжение (инд. потребление)                                                                              | 43 500,48                                                                                                     | -43 500,48                                                       | -994,30                                                                                                             | -727,78                                                                                                              | -266,52                         | -994,30                                                    | -994,30                                                                                                  | -40 102,51                                   | 299 179,73                                                                                                   | -299 179,73                                                     |
| Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)                                                                             | -1 643,84                                                                                                     | 1 643,84                                                         | 900 044,92                                                                                                          | 859 942,41                                                                                                           | 40 102,51                       | 900 044,92                                                 | 900 044,92                                                                                               | 272,28                                       | 320,96                                                                                                       | 42 166,03                                                       |
| Центральное отопление                                                                                                  | 259 077,22                                                                                                    | -259 077,22                                                      | 0,00                                                                                                                | 272,28                                                                                                               | -272,28                         | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                     | 0,00                                         | 0,00                                                                                                         | 0,00                                                            |
| Энергоснабжения (общедомовые нужды)                                                                                    | 593,24                                                                                                        | 41 893,75                                                        | 0,00                                                                                                                | 1 939 870,10                                                                                                         | 39 366,82                       | 1 842 528,41                                               | 1 842 528,41                                                                                             | 97 341,69                                    | 620 194,93                                                                                                   | 224 608,43                                                      |
| ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)                                                              | 580 828,11                                                                                                    | 127 266,74                                                       | 1 979 236,92                                                                                                        | 1 939 870,10                                                                                                         | -1 503,04                       | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                     | 0,00                                         | 738,57                                                                                                       | 0,00                                                            |
| Капитальный ремонт                                                                                                     | 2 241,61                                                                                                      | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                                | 1 503,04                                                                                                             | -1 503,04                       | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                     | 0,00                                         | 0,00                                                                                                         | 0,00                                                            |
| Капитальный ремонт 2013года                                                                                            | 2 241,61                                                                                                      | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                                | 1 503,04                                                                                                             | -1 503,04                       | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                     | 0,00                                         | 0,00                                                                                                         | 0,00                                                            |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.  
по адресу Садовая 115

| Дата                         | Сумма            | Вид работ                                                                                                     |
|------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2018 год</b>              | <b>8 063,53</b>  | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</b>                                                   |
| мар.18                       | 470,98           | Замена датчика, светодиодной лампы под.№2                                                                     |
| апр.18                       | 5 196,39         | Замена датчиков, установка светодиодных ламп                                                                  |
| 2018 год                     | 2 396,16         | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения                                        |
| <b>2018 год</b>              | <b>9 572,84</b>  | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>                                                         |
| мар.18                       | 1 197,33         | Окраска входного дверного блока (под.№1)                                                                      |
| внешнее благоустройство      | 8 375,51         | Окраска МАФ (лавочек, ограждений)                                                                             |
| <b>2018 год</b>              | <b>78 522,96</b> | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</b>                                    |
| фев.18                       | 4 599,70         | Частичная замена трубопровода ГВС                                                                             |
| мар.18                       | 1 978,72         | Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале                                                           |
| апр.18                       | 1 129,59         | Частичная замена трубопровода ХВС                                                                             |
| авг.18                       | 35 223,28        | Ремонт водоподогревателя в подвале, замена запорной арматуры                                                  |
| ноя.18                       | 24 808,59        | Замена участка трубопровода ХГВС, ремонт водоподогревателя в подвале, замена участка стояка трубопровода ХГВС |
| 2018 год                     | 10 783,08        | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения                         |
| <b>ВСЕГО текущий ремонт:</b> | <b>96 159,33</b> |                                                                                                               |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин