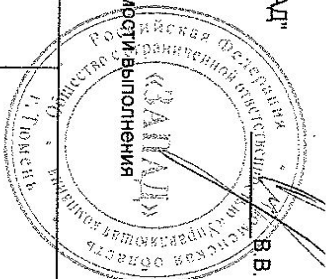


Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин

План работ на 2017 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 21 по ул. Ялutorовская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Восстановление покрытия парапета	п.м.	180	600	108 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил, ограждений, торцов лестничных маршей, отопительных приборов и трубопроводов в местах общего пользования, поэтажных электрощитков, частичный ремонт ступеней, полов)	подъезд	1	126 000	126 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт козырька	шт.	1	5 000	5 000	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт балконов	м2	65	553	35 945	нет	До принятия решения собственников	
5	Ремонт фасада (штукатурно-окрасочный слой над подъездами 9-х этажей)	м2	180	1 500	270 000	нет	До принятия решения собственников	
6	Ремонт отмостки	м2	115	1 362	156 630	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			701 630	нет		
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Замена светильников в подвале	шт.	20	300	6 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			41 000	нет		
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры	шт.	28	1 000	28 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт трубопровода водоснабжения	м.п.	30	1 059	31 770	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по инженерным системам		Руб.			59 770	нет		
Итого: запланировано работ в сумме								
1	Проведение поверки ОДПУ (ТО) до 12.09.2016г.	договор			25 730	нет	До принятия решения собственников	
2	Реконструкция телевизионной антенны	договор				нет	До принятия решения собственников	

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

86 999,54 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

-215 832,30 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-331162,66 руб.

Проверил: начальник ПТО Беллев А.В.

