

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" А.В. Криницын

**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 71 по ул. Гастелло**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт подъездных козырьков	шт.	4	10 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт крылец, подъезд № 1	под.	1	5 000	5 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт водоотводящих желобов	п.м.	32	300	9 600	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт пола л/маршей	м2	45	873	39 285	нет	После принятия решения собственниками	
5	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	м3	24,8	948	23 510	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			117 395			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции систем электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников в помещении подвала	шт.	45	300	13 500	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			38 500			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					155 895			

На 01.01.2022 г.состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

80 236,10 руб.

393 225,57 руб.

-14 995,94 руб.

Проверил: начальник ПТО _____ Медведева Т.И. _____ / _____
(Ф.И.О.) (подпись)