

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Клары Цеткин ул, № д.7

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	153 598,17	-484 514,32	860 891,49	891 120,52	-30 229,03	1 526 759,37	1 526 759,37	-635 638,85	123 369,14	-1 120 153,17
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	23 851,92	-798 557,03	147 732,69	152 508,30	-4 775,61	787 647,13	787 647,13	-635 138,83	19 076,31	-1 433 695,86
Текущий ремонт конструктивных элементов	16 065,85	-800 262,00	89 024,55	91 979,99	-2 955,44	728 958,39	728 958,39	-636 978,40	13 110,41	-1 437 240,40
в т.ч. внешнее благоустройство	1 474,49	30 249,75	8 180,64	8 450,35	-269,71	3 528,23	3 528,23	4 922,12	1 204,78	35 171,87
Техническое обслуживание конструктивных элементов	7 786,07	1 704,97	58 708,14	60 528,31	-1 820,17	58 688,74	58 688,74	1 839,57	5 965,90	3 544,54
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	33 546,80	102 363,04	196 335,33	202 896,84	-6 561,51	229 221,26	229 221,26	-26 324,42	26 985,29	76 038,62
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	14 951,77	55 289,17	83 731,17	86 447,34	-2 716,17	96 392,00	96 392,00	-9 944,66	12 235,60	45 344,51
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	12 485,15	-11 982,87	44 271,75	45 775,39	-1 503,64	44 269,26	44 269,26	1 506,13	10 981,51	-10 476,74
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	391,49	32 375,46	8 661,84	9 014,90	-353,06	20 000,00	20 000,00	-10 985,10	38,43	21 390,36
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	2 414,15	24 826,89	6 737,01	6 869,58	-132,57	15 760,00	15 760,00	-8 890,42	2 281,58	15 936,47
ТО общедомовых приборов учета тепла	-289,56	2 914,54	26 466,78	27 410,90	-944,12	26 400,00	26 400,00	1 010,90	-1 233,68	3 925,44
ТО общедомовых приборов учета ХВС	3 593,80	-1 060,15	26 466,78	27 378,73	-911,95	26 400,00	26 400,00	978,73	2 681,85	-81,42
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 374,91	33 839,48	30 316,41	31 276,82	-960,41	30 691,98	30 691,98	584,84	4 414,50	34 424,32
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 942,18	21 783,34	22 135,77	22 843,75	-707,98	22 511,82	22 511,82	331,93	3 234,20	22 115,27
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 432,73	12 056,14	8 180,64	8 433,07	-252,43	8 180,16	8 180,16	252,91	1 180,30	12 309,05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 676,50	-5 676,54	37 053,45	37 416,20	-362,75	37 053,50	37 053,50	362,70	5 313,75	-5 313,84
Вывоз твердых бытовых отходов	3 767,30	39 629,16		2 640,65	-2 640,65		0,00	2 640,65	1 126,65	42 269,81
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	26 971,12	69 926,43	148 213,86	153 227,09	-5 013,23	144 494,02	144 494,02	8 733,07	21 957,89	78 659,50
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	29 711,42	98 659,36	163 131,36	168 650,66	-5 519,30	159 543,12	159 543,12	9 107,54	24 192,12	107 766,90
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	508,10	-11 555,86	6 255,75	6 461,62	-205,87	6 255,29	6 255,29	206,33	302,23	-11 349,53
Озеленение	867,30	-25 867,89	4 812,09	4 971,18	-159,09	1 232,83	1 232,83	3 738,35	708,21	-22 129,54
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	28 336,02	136 083,11	152 063,52	157 217,86	-5 154,34	152 055,00	152 055,00	5 162,86	23 181,68	141 245,97
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	24 698,20	-24 698,22	138 108,39	142 503,96	-4 395,57	138 108,36	138 108,36	4 395,60	20 302,63	-20 302,62
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	54 275,60	45 066,47	0,00	46 976,11	-46 976,11	0,00	0,00	46 976,11	7 299,49	92 042,58
Водоотведение (инд. потребление)	-16 418,61	16 418,61		4 057,42	-4 057,42	0,00	0,00	4 057,42	-20 476,03	20 476,03
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	11 428,56	-11 428,56		13 171,60	-13 171,60	0,00	0,00	13 171,60	-1 743,04	1 743,04
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-11 387,17	11 387,17		2 844,07	-2 844,07	0,00	0,00	2 844,07	-14 231,24	14 231,24
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	40 547,19	-40 547,19		3 234,64	-3 234,64	0,00	0,00	3 234,64	37 312,55	-37 312,55
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 552,88	2 552,88		223,98	-223,98	0,00	0,00	223,98	-2 776,86	2 776,86
Центральное отопление	32 444,05	-32 444,05		23 253,69	-23 253,69	0,00	0,00	23 253,69	9 190,36	-9 190,36
Электроэнергия (общедомовые нужды)	214,46	99 127,61		190,71	-190,71	0,00	0,00	190,71	23,75	99 318,32
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	207 873,77	-439 447,85	860 891,49	938 096,63	-77 205,14	1 526 759,37	1 526 759,37	-588 662,74	130 668,63	-1 028 110,59

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Клары Цеткин 7

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	22 511,82	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
фев.21	16 587,61	Установка уличного светильника (под.№№1,4)
июн.21	2 555,93	Установка рассеивателей на светильники в подъездах №№1-6
янв-дек2021	3 368,28	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	728 958,39	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.21	108 727,17	Герметизация межпанельных швов с утеплением
мар.21	49 748,31	Герметизация межпанельных швов с утеплением, утепление тамбурной стены (под.№3), восстановление окрасочного слоя стен (под.№№2,3)
май.21	6 761,84	Ремонт козырька (вход под.№1)
авг.21	65 325,91	Герметизация межпанельных швов с утеплением
окт.21	427 333,73	Косметический ремонт подъездов с заменой почтовых ящиков (под.№№1-6); Окраска металлических дверей (под.№№2-6)
дек.21	67 533,20	Герметизация межпанельных швов с утеплением
внешнее благоустройство	3 528,23	Установка, украшение гирляндами и подключение Новогодних елок
2021 год	35 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май.21	35 760,00	Поверка ОДПУ тепла; Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	96 392,00	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.21	7 648,67	Замена участка стояка трубопровода водоотведения
фев.21	3 406,27	Замена участка трубопровода водоотведения
апр.21	3 677,31	Замена аварийного участка разводки трубопровода ГВС
май.21	36 955,80	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения
авг.21	16 359,63	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ГВС
окт.21	1 315,28	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
ноя.21	14 037,00	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
янв-дек2021	12 992,04	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	883 622,21	