

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Московский Тракт ул, № д.121

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДоИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДоИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	485 132,83	-413 843,17	1 431 791,73	1 570 758,72	-138 966,99	1 193 383,83	1 193 383,83	377 374,89	346 165,84	-36 468,28
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	52 049,33	-228 757,05	255 461,64	247 752,24	7 709,40	164 345,59	82 866,27	164 885,97	59 758,73	-63 871,08
<i>Текущий ремонт конструктивных элементов</i>	30 894,19	-300 351,22	149 496,60	145 012,08	4 484,52	24 551,79	0,00	145 012,08	35 378,71	-155 339,14
<i>в т.ч. внешнее благоустройство</i>	1 889,82	14 090,89	9 737,28	9 440,57	296,71		0,00	9 440,57	2 186,53	23 531,46
<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов</i>	21 155,14	71 594,17	105 965,04	102 740,16	3 224,88	139 793,80	82 866,27	19 873,89	24 380,02	91 468,06
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	42 799,33	64 070,12	215 366,76	208 961,81	6 404,95	152 159,42	83 469,37	125 492,44	49 204,28	189 562,56
<i>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</i>	21 384,80	13 476,37	105 392,28	102 277,73	3 114,55	23 354,06	0,00	102 277,73	24 499,35	115 754,10
<i>Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</i>	14 018,91	1 822,03	54 987,24	53 373,46	1 613,78	72 525,36	42 717,80	10 655,66	15 632,69	12 477,69
<i>Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла</i>	1 502,53	36 385,43	8 591,76	8 329,91	261,85	3 480,00	739,69	7 590,22	1 764,38	43 975,65
<i>Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС</i>	1 122,79	11 804,93	6 300,60	6 108,59	192,01		0,00	6 108,59	1 314,80	17 913,52
<i>ТО общедомовых приборов учета тепла</i>	1 091,53	185,00	20 047,44	19 436,06	611,38	26 400,00	20 005,94	-569,88	1 702,91	-384,88
<i>ТО общедомовых приборов учета ХВС</i>	3 678,77	396,37	20 047,44	19 436,06	611,38	26 400,00	20 005,94	-569,88	4 290,15	-173,51
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 970,13	-157 397,49	34 367,04	33 353,48	1 013,56	18 899,13	7 938,09	25 415,39	7 983,69	-131 982,10
<i>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</i>	5 088,87	-166 076,54	25 202,52	24 457,99	744,53	6 811,53	0,00	24 457,99	5 833,40	-141 618,55
<i>Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения</i>	1 881,26	8 679,05	9 164,52	8 895,49	269,03	12 087,60	7 938,09	957,40	2 150,29	9 636,45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 907,15	-3 974,32	25 202,51	24 329,15	873,36	33 225,50	25 202,53	-873,38	4 780,51	-4 847,70
Вывоз твердых бытовых отходов	6 240,28	35 159,04			0,00		0,00	0,00	6 240,28	35 159,04
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	33 193,73	31 246,36	162 097,92	157 519,01	4 578,91	209 697,90	157 997,52	-478,51	37 772,64	30 767,85
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	39 320,54	21 259,81	194 173,80	188 570,33	5 603,47	248 550,23	186 619,06	1 951,27	44 924,01	23 211,08
<i>в том числе</i>										
<i>Механизированная погрузка и вывоз снега</i>	763,53	4 711,83	7 446,24	7 220,50	225,74	9 821,15	5 619,34	1 601,16	989,27	6 312,99
<i>Озеленение</i>	1 114,06	35 485,96	5 727,84	5 567,52	160,32		0,00	5 567,52	1 274,38	41 053,48
<i>Полиэтиленовые</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Уборка придомовой территории</i>	37 442,95	-18 937,98	180 999,72	175 782,31	5 217,41	238 729,08	180 999,72	-5 217,41	42 660,36	-24 155,39
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	31 849,88	-31 850,03	164 388,96	159 465,90	4 923,06	216 820,61	164 389,19	-4 923,29	36 772,94	-36 773,32
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	281 376,11	-281 376,11	335 216,35	508 548,86	-173 332,51		335 216,35	173 332,51	108 043,60	-108 043,60
Дополнительное использование общего имущества дома	-12 573,65	137 776,50	45 516,75	42 257,94	3 258,81	149 685,45	149 685,45	-107 427,51	-9 314,84	30 348,99
Коммунальные услуги - всего	124 809,53	-50 741,19	0,00	1 910,72	-1 910,72	0,00	0,00	1 910,72	122 898,81	-48 830,47
Водоотведение (инд.потребление)	-16 516,38	16 516,38		-0,52	0,52	0,00	0,00	-0,52	-16 515,86	16 515,86
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	41 982,88	-41 982,88		43,06	-43,06	0,00	0,00	43,06	41 939,82	-41 939,82
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-10 813,94	10 813,94			0,00	0,00	0,00	0,00	-10 813,94	10 813,94
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	54 567,19	-54 567,19		-0,81	0,81	0,00	0,00	-0,81	54 568,00	-54 568,00
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-958,53	958,53		-2,24	2,24	0,00	0,00	-2,24	-956,29	956,29
Центральное отопление	56 537,95	-56 537,95		1 871,23	-1 871,23	0,00	0,00	1 871,23	54 666,72	-54 666,72
Электроснабжение (общедомовые нужды)	10,36	74 057,98			0,00	0,00	0,00	0,00	10,36	74 057,98
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	609 942,36	-464 584,36	1 431 791,73	1 572 669,44	-140 877,71	1 193 383,83	1 193 383,83	379 285,61	469 064,65	-85 298,75

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Московский тракт 121

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	8 933,90	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
фев.21	2 278,65	Замена светильников над входами в под.№№4,5
авг.21	2 122,37	Замена светодиодных светильников (под.№№2,8)
январь-декабрь 2021	4 532,88	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	31 291,85	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.21	15 299,53	Установка доводчика на тамбурную дверь (под.№№1,2,3,7)
фев.21	8 954,86	Замена доводчика на тамбурную дверь (под.№5), установка снегозадержателя (под.№№7,8)
апр.21	3 745,09	Ремонт водосточной системы (под.№8)
окт.21	2 994,97	Установка жалюзийных решеток на продухи
дек.21	297,40	Закрашивание надписей на торце дома
2021 год	3 480,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май.21	3 480,00	Поверка датчиков давления ОДПУ тепла
2021 год	150 522,05	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.21	2 956,34	Узел теплоснабжения: установка термометров, манометров (подвал)
май.21	94 549,48	Замена аварийного участка трубопровода ХВС и водоотведения
июль.21	30 881,31	Замена затворов на системе ГВС (подвал)
дек.21	1 737,20	Ремонт аварийного участка трубопровода ГВС
январь-декабрь 2021	20 397,72	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	194 227,80	