

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № д.133

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

параметры

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	445 179,36	242 791,75	1 204 170,52	1 180 273,32	23 897,20	1 062 329,97	1 062 329,97	117 943,35	469 076,56	360 735,10
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	103 095,84	267 720,92	275 638,68	267 137,51	8 501,17	126 023,80	126 023,80	141 113,71	111 597,01	408 834,63
Текущий ремонт конструктивных элементов	60 183,02	292 788,18	161 304,24	156 359,23	4 945,01	11 728,71	11 728,71	144 630,52	65 128,03	437 418,70
в т.ч. внешнее благоустройство	3 752,15	57 067,58	10 506,42	10 184,31	322,11	5 346,03	5 346,03	4 838,28	4 074,26	61 905,86
Техническое обслуживание конструктивных элементов	42 912,82	-25 067,26	114 334,44	110 778,28	3 556,16	114 295,09	114 295,09	-3 516,81	46 468,98	-28 584,07
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	89 317,46	136 392,96	257 716,02	249 592,84	8 123,18	335 505,23	335 505,23	-85 912,39	97 440,64	50 480,57
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	42 248,36	144 952,70	113 716,38	110 230,51	3 485,87	167 813,10	167 813,10	-57 582,59	45 734,23	87 370,11
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	26 167,78	-25 214,69	72 926,88	70 526,83	2 400,05	72 976,54	72 976,54	-2 449,71	28 567,83	-27 664,40
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	3 706,79	-107,50	10 506,42	10 175,68	330,74	26 155,59	26 155,59	-15 979,91	4 037,53	-16 087,41
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	2 021,87	27 308,30	7 416,30	7 182,84	233,46	15 760,00	15 760,00	-8 577,16	2 255,33	18 731,14
ТО общедомовых приборов учета тепла	7 596,92	-5 121,57	26 575,02	25 738,49	836,53	26 400,00	26 400,00	-661,51	8 433,45	-5 783,08
ТО общедомовых приборов учета ХВС	7 575,74	-5 424,28	26 575,02	25 738,49	836,53	26 400,00	26 400,00	-661,51	8 412,27	-6 085,79
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	14 212,93	-288 405,25	37 081,50	35 944,86	1 136,64	13 588,31	13 588,31	22 356,55	15 349,57	-266 048,70
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	9 927,01	-291 441,27	27 193,08	26 359,47	833,61	3 705,53	3 705,53	22 653,94	10 760,62	-268 787,33
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	4 285,92	3 036,02	9 888,42	9 585,39	303,03	9 882,78	9 882,78	-297,39	4 588,95	2 738,63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	8 188,82	-8 188,84	33 837,19	32 258,29	1 578,90	33 837,20	33 837,20	-1 578,91	9 767,72	-9 767,75
Вывоз твердых бытовых отходов	21 794,09	27 312,90		861,41	-861,41		0,00	861,41	20 932,68	28 174,31
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	65 232,01	-11 873,89	174 900,72	168 783,67	6 117,05	169 488,26	169 488,26	-704,59	71 349,06	-12 578,48
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	77 245,75	25 557,37	209 510,16	203 007,93	6 502,23	195 128,76	195 128,76	7 879,17	83 747,98	33 436,54
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	1 735,59	21 271,23	8 034,30	7 781,28	253,02		0,00	7 781,28	1 988,61	29 052,51
Озеленение	2 286,39	45 698,99	6 180,24	5 918,04	262,20		0,00	5 918,04	2 548,59	51 617,03
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	73 223,77	-41 412,85	195 295,62	189 308,61	5 987,01	195 128,76	195 128,76	-5 820,15	79 210,78	-47 233,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	60 793,67	-60 793,46	177 372,90	184 735,07	-7 362,17	177 372,89	177 372,89	7 362,18	53 431,50	-53 431,28
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	5 298,79	155 069,04	38 113,35	37 951,74	161,61	11 385,52	11 385,52	26 566,22	5 460,40	181 635,26
Коммунальные услуги - всего	283 749,06	-187 319,50	0,00	11 418,45	-11 418,45	0,00	0,00	11 418,45	272 330,61	-175 901,05
Водоотведение (инд. потребление)	-10 369,66	10 369,66			0,00	0,00	0,00	0,00	-10 369,66	10 369,66
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	75 277,17	-75 277,17		1 791,63	-1 791,63	0,00	0,00	1 791,63	73 485,54	9 353,04
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-9 353,04	9 353,04			0,00	0,00	0,00	0,00	-9 353,04	9 353,04
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	65 576,49	-65 576,49			0,00	0,00	0,00	0,00	65 576,49	-65 576,49
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	1 520,45	1 520,45			0,00	0,00	0,00	0,00	-1 520,45	1 520,45
Центральное отопление	161 665,83	-161 665,83		9 626,82	-9 626,82	0,00	0,00	9 626,82	152 039,01	-152 039,01
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 472,72	93 956,84			0,00	0,00	0,00	0,00	2 472,72	93 956,84
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	728 928,42	55 472,25	1 204 170,52	1 191 691,77	12 478,75	1 062 329,97	1 062 329,97	129 361,80	741 407,17	184 834,05

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Садовая 133

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	3 705,53	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	3 705,53	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	11 728,71	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.21	3 824,89	Установка доводчика на тамбурную дверь (под.№1)
май.21	2 557,79	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя козырька (под.№2)
внешнее благоустройство	5 346,03	Установка, украшение гирляндами и подключение Новогодних елок
2021 год	41 915,59	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
фев.21	35 760,00	Поверка ОДПУ тепла; Поверка ОДПУ ХВС
май.21	6 155,59	Замена датчиков давления ОДПУ тепла
2021 год	167 813,10	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.21	11 258,98	Замена аварийного участка трубопровода ГВС, узел теплоснабжения: замена запорной арматуры
июль.21	3 030,54	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
авг.21	111 175,87	Замена манометров, термометров и запорной арматуры на узле теплоснабжения (подвал); Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
октябрь.21	3 974,70	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
ноябрь.21	17 949,00	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения и ЦГВС; Замена запорной арматуры ТС
декабрь.21	3 749,20	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения
январь-декабрь 2021	16 674,81	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	225 162,93	