

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.1

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	108 395,81	-102 219,26	966 110,81	949 397,52	16 713,29	1 006 055,61	1 006 055,61	-56 658,09	125 109,10	-158 877,35
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	12 336,81	203 073,91	123 949,82	120 661,39	3 288,23	51 493,53	48 817,66	71 843,73	13 625,04	274 817,64
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	7 438,18	201 845,42	74 451,77	72 507,25	1 944,52	1 497,23	0,00	72 507,25	9 382,70	274 352,67
Техническое обслуживание конструктивных элементов	674,57	24 054,13	6 836,70	6 648,64	188,06	0,00	0,00	6 648,64	862,63	30 702,77
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	4 898,63	1 228,48	49 497,85	48 154,14	1 343,71	49 996,30	48 817,66	-663,52	6 242,34	564,96
общедомовых приборов учета (ОДПУ)	17 105,13	58 864,38	175 521,77	172 763,25	2 758,52	249 018,04	244 866,03	-72 102,78	18 863,65	-13 238,40
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	7 022,88	106 576,25	70 076,34	68 272,57	1 803,77	142 558,70	140 567,11	-72 294,54	8 826,65	34 281,71
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	4 332,51	-29 187,64	37 055,02	36 777,66	277,36	37 899,34	37 016,96	-229,30	4 609,87	-29 426,94
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-17 377,99	16 364,35	16 364,35	0,00	0,00	0,00	16 364,35	0,00	-1 013,64
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла (ТКУ)	2 854,81	0,00	26 013,03	25 654,27	358,76	26 400,00	25 779,72	-15 722,52	0,00	-15 722,52
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТКУ)	2 894,93	31,20	26 013,03	25 694,40	318,63	26 400,00	25 779,72	-85,32	3 213,56	-54,12
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	2 547,42	-308 740,33	25 295,92	24 654,54	641,38	10 948,24	10 345,80	14 308,74	3 188,80	-294 432,59
Технический ремонт внутридомовых систем электроснабжения	1 809,42	-316 167,09	18 459,22	17 936,47	522,75	3 825,54	3 385,92	14 550,55	2 332,17	-301 616,54
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	738,00	7 426,76	6 836,70	6 718,07	118,63	7 122,70	6 959,88	-241,81	856,63	7 184,95
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	37 221,65	31 905,43	5 316,22	37 339,84	36 477,03	-4 571,60	5 316,22	-4 571,60
Вывоз твердых бытовых отходов	7 327,93	-7 327,93	73 289,57	71 473,65	1 815,92	72 557,33	70 812,01	661,64	9 143,85	-6 666,29
Дополнительное использование общего имущества дома	10 487,60	52 944,78	-63 432,38	-52 944,78	-10 487,60	0,00	0,00	-52 944,78	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	17 334,58	-17 334,58	207 825,13	200 678,28	5 147,85	205 170,83	205 170,83	-2 482,55	22 482,01	-18 827,13
Содержание общего имущества дома (уборка и безвозмездная передача в пользование, обслуживание мусоропровода при наличии)	12 190,56	-12 190,56	123 813,05	120 377,24	3 435,81	122 311,04	119 525,44	851,80	15 626,37	-11 338,76
Содержание придомовой территории (земельного участка)	13 054,42	-20 991,34	136 734,30	132 537,33	4 196,97	147 395,40	144 149,22	-11 611,89	17 251,39	-32 603,23
Механизированная уборка и вывоз снега	18,39	-5 840,83	5 195,94	5 030,66	165,28	5 374,28	5 190,58	-159,92	183,67	-6 000,75
Озеленение	403,24	20 859,63	4 033,62	3 928,89	104,73	12 091,00	11 994,94	-8 066,05	507,97	12 793,58
Полы партерные	-2,29	1 236,45	410,21	404,50	5,71	0,00	0,00	404,50	3,42	1 640,95
Уборка придомовой территории	12 635,08	-37 246,58	127 094,53	123 173,28	3 921,25	129 990,12	126 963,70	-3 790,42	16 556,33	-41 037,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	11 183,53	-45 689,75	107 266,99	105 023,91	2 243,08	109 821,36	107 266,98	-2 243,07	13 426,61	-47 932,82
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	4 827,83	-4 827,83	18 624,61	20 267,28	-1 642,67	18 624,61	18 624,61	1 642,67	3 185,16	-3 185,16
Коммунальные услуги - всего	200 912,86	-67 686,98	1 229 547,19	1 200 528,83	29 018,36	1 229 547,19	1 229 547,19	-29 018,36	229 931,22	-96 705,34
Водоотведение (инд.потребление)	-15 371,38	15 371,38	0,00	1 691,40	-1 691,40	0,00	0,00	1 691,40	-17 062,78	17 062,78
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	27 504,39	-27 504,39	207 601,90	207 307,17	294,73	207 601,90	207 601,90	-294,73	27 799,12	-27 799,12
Холодная вода, используемая для целей ГВС	10 480,77	10 480,77	0,00	1 176,02	-1 176,02	0,00	0,00	1 176,02	-11 656,79	11 656,79
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	39 335,13	-39 335,13	1 500,55	1 500,55	-1 500,55	0,00	0,00	1 500,55	37 834,58	-37 834,58
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 975,11	1 975,11	0,00	21,68	-21,68	0,00	0,00	21,68	-1 996,79	1 996,79
Центральное отопление	157 038,22	-157 038,22	1 021 945,29	984 031,29	37 914,00	1 021 945,29	1 021 945,29	-37 914,00	194 952,22	-194 952,22
Электроэнергия (общедомовые нужды)	4 862,38	128 363,50	0,00	4 800,72	-4 800,72	0,00	0,00	4 800,72	61,66	133 164,22
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	309 308,67	-169 906,24	2 195 658,00	2 149 926,35	45 731,65	2 235 602,80	2 235 602,80	-85 676,45	355 040,32	-255 582,69
Капитальный ремонт	391,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	391,05	0,00
Капитальный ремонт 2007года	391,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	391,05	0,00
Капитальный ремонт 2007года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2007года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу **Белинского 1**

Дата	Сумма	Вид работ
	3 825,54	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
ноя.17	479,30	Замена датчиков в светодиодных светильниках, замена светодиодных ламп 5эт.под№2
дек.17	479,30	Замена датчиков, светодиодной лампы
2017 год	2 866,94	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	1 497,23	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
авг.17	1 497,23	Монтаж решетки на оконный проем в подвальном помещении
2017 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
дек.17	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2017 год	142 558,70	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.17	3 480,00	Ремонт инженерных систем водоотведения
май.17	39 586,00	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвальном помещении, замена стояка ГВС, ремонт инженерных сетей ХВС, ремонт ВВП
июн.17	12 172,00	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения в подвальном помещении
авг.17	72 861,00	Замена разводки трубопровода водоотведения в подвале, частичная замена трубопровода ГВС
окт.17	3 344,00	Замена стояка трубопровода водоотведения
2017 год	11 115,70	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	163 641,47	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

