

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № д.82

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, конгрентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцам нежилых помещений, конгрентам по договорам	Оплатено населением и владельцами нежилых помещений, конгрентам по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, конгрентов, доп.использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, конгрентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	234 180,20	-692 197,66	1 373 109,95	1 322 209,75	50 900,20	1 364 277,05	1 364 277,05	-42 067,30	285 080,40	-734 264,96
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	49 790,41	-562 361,66	300 156,34	288 701,93	12 054,41	375 585,45	375 585,45	-86 893,52	61 844,82	-609 245,18
Текущий ремонт конструктивных элементов	29 108,39	-561 733,96	175 650,84	166 633,32	6 997,52	251 166,11	251 166,11	-82 512,79	36 105,91	-644 246,75
в т.ч. внешнее благоустройство	1 868,90	17 012,93	11 435,64	10 974,54	461,10	0,00	0,00	10 974,54	2 330,00	27 987,47
Техническое обслуживание конструкторных элементов	20 682,02	-627,70	125 105,50	120 048,61	5 056,89	124 419,34	124 419,34	-4 370,73	25 738,91	-4 998,43
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	42 837,74	-49 134,87	245 979,60	238 089,77	7 889,83	208 695,38	208 695,38	29 394,39	50 721,57	-19 740,48
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	20 575,61	-35 171,83	123 961,88	119 132,83	4 829,05	91 284,22	91 284,22	27 848,61	25 404,66	-7 323,22
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	13 850,65	-13 600,63	64 611,16	62 041,85	2 569,31	64 611,16	64 611,16	-2 569,31	16 419,96	-16 169,94
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 906,60	422,23	2 630,16	3 523,36	-893,20	0,00	0,00	3 523,36	1 013,40	3 945,59
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	351,45	3 593,75	2 630,16	2 449,73	180,43	2 449,73	0,00	2 449,73	531,88	6 043,48
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭН)	1 538,47	-1 201,50	26 073,12	25 508,62	564,50	26 400,00	26 400,00	-891,38	2 102,97	-2 092,88
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭН)	4 614,96	-3 176,89	26 073,12	25 433,38	639,74	26 400,00	26 400,00	-966,62	5 234,70	-4 143,51
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 687,29	-155 039,89	40 367,66	38 749,92	1 617,74	14 866,32	14 866,32	23 883,60	8 305,03	-131 150,29
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 762,70	-157 337,42	29 503,82	28 230,02	1 273,80	4 002,48	4 002,48	24 227,54	6 056,50	-133 109,88
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 924,59	2 303,53	10 863,84	10 519,90	343,94	10 863,84	10 863,84	-343,94	2 268,53	1 959,59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	23 328,61	19 004,04	4 324,57	34 851,16	34 851,16	-15 847,12	4 324,57	-15 847,12
Вывоз твердых бытовых отходов	20 297,33	3 294,59	122 589,68	117 929,11	4 660,57	118 661,30	118 661,30	-732,19	24 957,90	2 562,40
Дополнительное использование общего имущества дома	14 656,18	85 685,10	28 512,16	33 374,75	-4 862,59	10 012,43	10 012,43	23 362,32	9 793,59	109 047,42
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	31 316,24	1 804,30	190 288,36	182 646,76	7 641,60	184 326,62	184 326,62	-1 679,86	38 957,84	124,44
Содержание придомовой территории (земельного участка)	37 633,54	14 510,24	228 712,00	219 497,41	9 214,59	224 702,89	224 702,89	-5 206,48	46 848,13	9 304,76
Механизированная уборка и вывоз снега	361,29	-363,24	8 691,02	8 288,81	402,21	8 691,02	8 691,02	-402,21	766,50	-765,45
Озеленение	1 123,61	31 357,95	6 747,00	6 491,21	255,79	3 424,05	3 424,05	3 067,16	1 379,40	34 425,11
Полвея тротуаров	24,72	661,55	686,16	671,44	14,72	0,00	0,00	671,44	39,44	1 332,99
Уборка придомовой территории	36 120,92	-17 146,02	212 587,82	204 045,95	8 541,87	212 587,82	212 587,82	-8 541,87	44 662,79	-25 687,89
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	30 961,47	-30 961,47	192 575,54	184 216,06	8 359,48	192 575,50	192 575,50	-8 359,44	39 320,95	-39 320,91
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	488 133,03	-452 091,29	1 935 972,36	1 926 320,98	9 647,28	1 935 972,36	1 935 972,36	-9 647,28	497 780,31	-461 738,57
Водоснабжение (инд. потребление)	-17 541,18	17 541,18	-773,07	17 833,89	-13 606,91	-773,07	-773,07	13 606,91	-31 148,09	31 148,09
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	81 140,45	-81 140,45	411 599,77	373 679,77	37 920,00	411 599,77	411 599,77	-37 920,00	119 060,45	-119 060,45
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-12 305,94	12 305,94	-590,20	8 229,74	-8 819,94	-590,20	-590,20	8 819,94	-21 125,88	21 125,88
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	76 786,67	-76 786,67	-629,88	10 963,40	-11 599,28	-629,88	-629,88	11 599,28	65 193,39	-65 193,39
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 525,89	1 525,89	1 077,28	1 172,91	-695,65	1 077,28	1 077,28	695,65	-2 221,54	2 221,54
Центральное отопление	358 454,28	-358 454,28	1 125 288,41	1 516 211,41	9 077,00	1 525 288,41	1 525 288,41	-9 077,00	367 531,28	-367 531,28
Электроэнергия (общедомовые нужды)	32 917,10	32 917,10	0,00	2 633,94	-2 633,94	0,00	0,00	2 633,94	490,70	35 551,04
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	722 313,23	-1 144 288,95	3 309 082,31	3 248 534,83	60 547,48	3 300 249,41	3 300 249,41	-51 714,58	782 860,71	-1 196 003,53
Капитальный ремонт	460,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	460,97	0,00
Капитальный ремонт 2007года	460,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	460,97	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Червишевский тракт 82

Дата	Сумма	Вид работ
	4 002,48	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	4 002,48	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	251 166,11	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр. 17	40 485,42	Ремонт швов стеновых панелей
май. 17	112 545,98	Ремонт швов стеновых панелей, ремонт кровли, монтаж решеток на оконные проемы в подвальное помещение (под.№7,8)
июл. 17	17 968,24	Ремонт швов стеновых панелей
авг. 17	2 949,26	Ремонт пола, ремонт кровли, восстановление штукатурно-окрасочного слоя дверного откоса в тамбуре
сен. 17	1 694,68	Ремонт кровли
окт. 17	13 916,56	Ремонт кровли
ноя. 17	34 225,46	Ремонт швов стеновых панелей
дек. 17	27 380,51	Ремонт швов стеновых панелей
		Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	91 284,22	
июл. 17	4 046,37	Монтаж летнего водопровода для хоз.нужд
сен. 17	40 985,56	Замена запорной арматуры, замена манометров и участков трубопровода теплоснабжения в подвальном помещении
ноя. 17	28 069,65	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ГВС в подвальном помещении
2017 год	18 182,64	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	346 452,81	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин