

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.104

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуги	Доли несения и владения нежилых помещений, контргентом по договорам ДПИ/эксплуатации на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено несению и владения нежилых помещений, контргентом по договорам ДПИ/эксплуатации за текущий период	Оплачено несением и владения нежилых помещений, контргентом по договорам ДПИ/эксплуатации за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч.: Решением расходов в разрезе жилых и нежилых помещений договоров ДПИ/эксплуатации общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли несения и владения нежилых помещений, контргентом по договорам ДПИ/эксплуатации на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	406 773,76	440 735,10	1 643 922,26	1 642 227,69	1 694,57	1 346 731,06	1 346 731,06	295 496,63	408 468,33	736 231,73
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	76 072,08	149 167,58	180 375,24	181 986,03	-1 610,79	98 214,00	63 152,12	118 833,91	74 461,29	268 001,49
Текущий ремонт конструктивных элементов	44 055,74	177 681,85	98 145,36	100 032,93	-1 887,57	0,00	0,00	100 032,98	42 168,17	277 714,78
Техническое обслуживание конструктивных элементов	32 016,34	-28 514,27	82 229,88	81 953,10	276,78	98 214,00	63 152,12	18 800,98	32 293,12	-9 713,29
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопровода и отопления,	71 996,30	-405 353,55	270 562,92	259 020,46	11 542,46	226 076,04	186 104,30	72 916,16	83 538,76	-332 437,39
обогреваемых приборов учета										
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопровода и отопления, систем АРП	31 645,31	-325 088,41	78 251,04	76 808,47	1 442,57	2 589,60	0,00	76 808,47	33 087,88	-248 279,94
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопровода и отопления, систем АРП	17 221,72	-15 670,13	136 939,20	125 704,15	11 235,05	163 557,96	135 972,52	-10 266,37	28 456,77	-25 938,50
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 462,18	-36 709,54	3 315,72	3 077,09	238,63	0,00	0,00	3 077,09	1 700,81	-33 632,45
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	554,79	-8 058,50	1 657,92	1 657,00	0,92	0,00	0,00	1 657,00	555,71	-6 401,50
ТО общедомовых приборов учета тепла	10 728,62	-10 249,71	25 199,52	25 972,68	-773,16	29 664,24	24 485,82	1 486,86	9 955,46	-8 762,84
ТО общедомовых приборов учета воды	10 383,68	-9 577,27	25 199,52	25 801,07	-601,55	29 664,24	25 645,96	155,11	9 782,13	-9 422,16
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	10 640,39	-92 595,41	36 804,48	39 049,76	-2 245,28	20 464,32	13 310,15	25 739,61	8 395,11	-66 855,80
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	7 669,94	-89 557,56	19 562,76	19 206,30	356,46	0,00	0,00	19 206,30	8 026,40	-70 351,26
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 970,45	-3 047,85	17 241,72	19 843,46	-2 601,74	20 464,32	13 310,15	6 533,31	368,71	3 495,46
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	6 682,45	-6 547,47	21 939,00	21 990,74	-51,74	26 203,93	21 939,03	51,71	6 630,71	-6 495,76
Вывоз твердых бытовых отходов (сметки прошлых периодов)	16 043,86	4 826,56		4 352,85	-4 352,85		0,00	4 352,85	11 691,01	9 179,41
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	50 508,81	5 484,02	135 613,08	134 895,68	717,40	162 845,16	136 484,31	-1 588,63	51 226,21	3 895,39
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	63 255,91	69 783,30	181 701,48	178 865,02	2 836,46	211 251,18	175 931,51	2 933,51	66 092,37	72 716,81
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	1 131,43	16 055,23	19 562,76	17 593,80	1 968,96	14 019,27	10 216,60	7 377,20	3 100,39	23 432,43
Озеленение	1 769,51	28 032,61	5 636,76	5 477,81	158,95	19 747,40	18 651,72	-13 173,91	1 928,46	14 858,70
Благоустройство придомовой территории	2 911,24	49 751,40	3 978,84	4 530,05	-551,21	3 148,78	2 375,36	2 154,69	2 360,03	51 906,09
Уборка придомовой территории	57 443,73	-24 055,93	152 523,12	151 263,36	1 259,76	174 335,73	144 687,83	6 575,53	58 703,49	-17 480,40
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	4 430,51	-12 799,51	33 820,32	30 473,10	3 347,22	40 394,40	21 199,24	9 273,86	7 777,73	3 525,65
Управление многоквартирным домом	50 954,15	-50 954,09	128 981,52	131 819,31	-2 837,79	154 053,47	128 981,66	2 837,65	48 116,36	-48 116,44
Содержание Домофонов			23 541,60	25 998,36	-2 456,76	23 541,60	23 541,60	2 456,76	-2 456,76	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Штрафы, Выездное обслуживание)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	22 561,16	-6 371,39	192 400,18	190 723,18	1 677,00	383 686,96	192 400,18	-1 677,00	24 238,16	-8 048,39
Дополнительное использование общего имущества дома	33 628,14	786 095,06	438 182,44	443 053,20	-4 870,76		383 686,96	59 366,24	28 757,38	845 461,30
Коммунальные услуги - всего	246 396,31	-178 874,13	0,00	78 368,52	-78 368,52	0,00	0,00	78 368,52	168 027,79	-100 505,61
Водоснабжение (инд. потребление)	-10 533,79	10 533,79		3 009,90	-3 009,90	0,00	0,00	3 009,90	-13 543,69	13 543,69
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	46 481,45	-46 481,45		20 260,00	-20 260,00	0,00	0,00	20 260,00	26 221,45	-26 221,45
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-7 442,12	7 442,12		2 083,16	-2 083,16	0,00	0,00	2 083,16	-9 525,28	9 525,28
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	37 094,16	-37 094,16		2 519,86	-2 519,86	0,00	0,00	2 519,86	34 574,30	-34 574,30
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	1 165,31	-1 165,31		502,86	-502,86	0,00	0,00	502,86	662,45	-662,45
Центральное отопление	176 630,77	-176 630,77		49 614,19	-49 614,19	0,00	0,00	49 614,19	127 016,58	-127 016,58
Электроснабжение (общедомовые нужды)	3 000,53	64 521,65		378,55	-378,55	0,00	0,00	378,55	2 621,98	64 900,20
ВСЕГО по многоквартирному дому (в том числе капитальный ремонт)	653 170,07	261 860,97	1 643 922,26	1 720 596,21	-76 673,95	1 346 731,06	1 346 731,06	373 865,15	576 496,12	635 726,12
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В									

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Ямская 104

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	69 589,00	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.22	69 589,00	Ремонт межпанельных швов с утеплением
2022 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
апр.22	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2022 год	168 011,60	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.22	8 308,60	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
фев.22	2 134,60	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
мар.22	2 589,60	Замена кранов Маевского
май.22	132 514,20	Замена аварийного участка трубопровода ХВС и ГВС
окт.22	8 375,34	Ремонт аварийного участка теплоснабжения (замена радиаторного моста)
ноя.22	8 987,02	Замена запорной арматуры трубопровода ХГВС
дек.22	5 102,24	Ремонт радиатора отопления
2022 год	253 360,60	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	22 896,18	Прочие работы - всего, <i>в том числе</i>
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	3 148,78	Окраска МАФ на совместной детской площадке
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	19 747,40	Санитарная обрезка деревьев Обрезка деревьев
ВСЕГО за 2022год	276 256,78	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

