

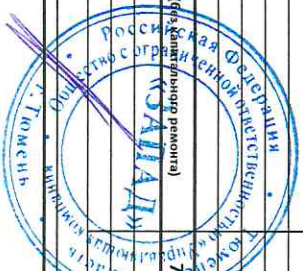
Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № д.119

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                               | 3                                                                                                                         | 4                                                                                                                 | 5                                                                                                                     | 6                               | 7                                                          | 8                                                                                                               | 9                                            | 10                                                                                                             | 11                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Наименование УСЛУГ                                                                                                                | Долги неплательщиков и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допоскользяния на начало периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода                                                          | Выплатили неплательщики и владельцы нежилых помещений, контрагентам по договорам допоскользяния за текущий период | Оплачено неплательщиками и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам допоскользяния за текущий период | Задолженность за текущий период | Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего | В т.ч. Ресурсирующие расходы в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров допоскользяния общего имущества МКД | Баланс лицевого счета дома за текущий период | Долги неплательщиков и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допоскользяния на конец периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода |
| Жилищные услуги - всего                                                                                                           | 67 398,31                                                                                                       | 137 211,45                                                                                                                | 837 700,54                                                                                                        | 819 428,44                                                                                                            | 18 272,10                       | 924 396,38                                                 | 924 396,38                                                                                                      | -104 967,94                                  | 85 670,41                                                                                                      | 32 243,51                                                       |
| Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов                                                                                      | 15 021,16                                                                                                       | 207 670,09                                                                                                                | 175 907,04                                                                                                        | 172 196,33                                                                                                            | 3 710,71                        | 89 984,04                                                  | 89 984,04                                                                                                       | 82 212,29                                    | 18 731,87                                                                                                      | 289 882,38                                                      |
| Текущий ремонт конструктивных элементов                                                                                           | 8 860,93                                                                                                        | 203 891,64                                                                                                                | 104 161,20                                                                                                        | 102 151,34                                                                                                            | 2 009,86                        | 18 238,20                                                  | 18 238,20                                                                                                       | 83 913,14                                    | 10 870,79                                                                                                      | 287 804,78                                                      |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов                                                                                 | 6 160,23                                                                                                        | 3 778,45                                                                                                                  | 71 745,84                                                                                                         | 70 044,99                                                                                                             | 1 700,85                        | 71 745,84                                                  | 71 745,84                                                                                                       | -1 700,85                                    | 7 661,08                                                                                                       | 2 077,60                                                        |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,                                                                        | 17 949,34                                                                                                       | -176 524,68                                                                                                               | 222 152,88                                                                                                        | 217 560,07                                                                                                            | 4 592,81                        | 364 296,78                                                 | 364 296,78                                                                                                      | -146 736,71                                  | 22 542,15                                                                                                      | -323 261,39                                                     |
| общедомовых приборов учета                                                                                                        |                                                                                                                 |                                                                                                                           |                                                                                                                   |                                                                                                                       |                                 |                                                            |                                                                                                                 |                                              |                                                                                                                |                                                                 |
| Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП                                                      | 6 604,01                                                                                                        | -61 610,09                                                                                                                | 66 127,20                                                                                                         | 64 958,52                                                                                                             | 1 168,68                        | 170 675,58                                                 | 170 675,58                                                                                                      | -105 717,06                                  | 7 772,69                                                                                                       | -167 327,15                                                     |
| Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП                                       | 12 296,40                                                                                                       | -8 247,74                                                                                                                 | 129 661,20                                                                                                        | 126 853,05                                                                                                            | 2 808,15                        | 129 661,20                                                 | 129 661,20                                                                                                      | -2 808,15                                    | 15 104,55                                                                                                      | -11 055,89                                                      |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла                                                                                 | 0,00                                                                                                            | -79 325,18                                                                                                                |                                                                                                                   |                                                                                                                       | 0,00                            | 37 560,00                                                  | 37 560,00                                                                                                       | -37 560,00                                   | 0,00                                                                                                           | -116 885,18                                                     |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды                                                                                  | 0,00                                                                                                            | -34 623,95                                                                                                                |                                                                                                                   |                                                                                                                       | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 0,00                                                                                                           | -34 623,95                                                      |
| ТО общедомовых приборов учета тепла                                                                                               | -951,07                                                                                                         | 7 282,28                                                                                                                  | 26 364,48                                                                                                         | 25 748,50                                                                                                             | 615,98                          | 26 400,00                                                  | 26 400,00                                                                                                       | -651,50                                      | -335,09                                                                                                        | 6 630,78                                                        |
| ТО общедомовых приборов учета воды                                                                                                | 0,00                                                                                                            | 0,00                                                                                                                      | 0,00                                                                                                              | 0,00                                                                                                                  | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 0,00                                                                                                           | 0,00                                                            |
| Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения                                                                         | 2 866,44                                                                                                        | 11 851,25                                                                                                                 | 34 814,76                                                                                                         | 34 152,73                                                                                                             | 662,03                          | 48 319,20                                                  | 48 319,20                                                                                                       | -14 166,47                                   | 3 528,47                                                                                                       | -2 315,22                                                       |
| Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения                                                                                | 1 596,98                                                                                                        | 1 533,68                                                                                                                  | 15 991,56                                                                                                         | 15 682,99                                                                                                             | 308,57                          | 29 496,00                                                  | 29 496,00                                                                                                       | -13 813,01                                   | 1 905,55                                                                                                       | -12 279,33                                                      |
| Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения                                                                 | 1 269,46                                                                                                        | 10 317,57                                                                                                                 | 18 823,20                                                                                                         | 18 469,74                                                                                                             | 353,46                          | 18 823,20                                                  | 18 823,20                                                                                                       | -353,46                                      | 1 822,92                                                                                                       | 9 964,11                                                        |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД                                            | 1 929,30                                                                                                        | -1 929,20                                                                                                                 | 24 887,77                                                                                                         | 24 370,75                                                                                                             | 517,02                          | 24 887,73                                                  | 24 887,73                                                                                                       | -516,98                                      | 2 446,32                                                                                                       | -2 446,18                                                       |
| Вывоз твердых бытовых отходов (осадки прошлых периодов)                                                                           | 508,05                                                                                                          | 13 936,08                                                                                                                 |                                                                                                                   |                                                                                                                       | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 508,05                                                                                                         | 13 936,08                                                       |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                                | 0,00                                                                                                            | 0,00                                                                                                                      |                                                                                                                   |                                                                                                                       | 0,00                            |                                                            | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 0,00                                                                                                           | 0,00                                                            |
| Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии) | 9 209,81                                                                                                        | 19 187,37                                                                                                                 | 107 618,76                                                                                                        | 105 300,19                                                                                                            | 2 318,57                        | 105 372,36                                                 | 105 372,36                                                                                                      | -72,17                                       | 11 528,38                                                                                                      | 19 115,20                                                       |
| Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего                                                                     | 11 619,32                                                                                                       | 71 315,44                                                                                                                 | 133 464,57                                                                                                        | 130 533,64                                                                                                            | 2 930,93                        | 152 681,47                                                 | 152 681,47                                                                                                      | -22 147,83                                   | 14 550,25                                                                                                      | 49 167,61                                                       |
| в том числе                                                                                                                       |                                                                                                                 |                                                                                                                           |                                                                                                                   |                                                                                                                       |                                 |                                                            |                                                                                                                 |                                              |                                                                                                                |                                                                 |
| Механизированная уборка и вывоз снега                                                                                             | -170,04                                                                                                         | 20 028,30                                                                                                                 | 5 186,40                                                                                                          | 5 065,26                                                                                                              | 121,14                          | 3 111,84                                                   | 3 111,84                                                                                                        | 1 933,42                                     | -48,90                                                                                                         | 21 981,72                                                       |
| Озеленение                                                                                                                        | 330,09                                                                                                          | 38 491,22                                                                                                                 | 3 889,80                                                                                                          | 3 821,09                                                                                                              | 68,71                           | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 3 821,09                                     | 398,80                                                                                                         | 42 312,31                                                       |
| Благоустройство придомовой территории                                                                                             | 545,52                                                                                                          | 14 117,13                                                                                                                 | 6 483,12                                                                                                          | 6 357,96                                                                                                              | 125,16                          | 34 171,20                                                  | 34 171,20                                                                                                       | -27 813,24                                   | 670,68                                                                                                         | -13 696,11                                                      |
| Уборка придомовой территории                                                                                                      | 10 913,75                                                                                                       | -1 321,21                                                                                                                 | 117 905,25                                                                                                        | 115 289,33                                                                                                            | 2 615,92                        | 115 398,43                                                 | 115 398,43                                                                                                      | -109,10                                      | 13 529,67                                                                                                      | -1 430,31                                                       |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                                             | 0,00                                                                                                            | 0,00                                                                                                                      |                                                                                                                   |                                                                                                                       | 0,00                            |                                                            | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 0,00                                                                                                           | 0,00                                                            |
| Управление многоквартирным домом                                                                                                  | 8 294,89                                                                                                        | -8 294,90                                                                                                                 | 107 618,76                                                                                                        | 105 063,42                                                                                                            | 2 555,34                        | 107 618,80                                                 | 107 618,80                                                                                                      | -2 555,38                                    | 10 850,23                                                                                                      | -10 850,28                                                      |
| Содержание Домофонов                                                                                                              |                                                                                                                 |                                                                                                                           | 31 236,00                                                                                                         | 30 251,31                                                                                                             | 984,69                          | 31 236,00                                                  | 31 236,00                                                                                                       | -984,69                                      | 984,69                                                                                                         | -984,69                                                         |
| Услуги, не входящие в минимальный перечень, (Шлагерм, Видеонаблюдение)                                                            |                                                                                                                 |                                                                                                                           | 0,00                                                                                                              | 0,00                                                                                                                  | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 0,00                                                                                                           | 0,00                                                            |
| Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД                                                                             | 0,00                                                                                                            | 0,00                                                                                                                      | 0,00                                                                                                              | 0,00                                                                                                                  | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 0,00                                                                                                           | 0,00                                                            |
| Дополнительное использование общего имущества дома                                                                                | 0,00                                                                                                            | 0,00                                                                                                                      | 0,00                                                                                                              | 0,00                                                                                                                  | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 0,00                                                                                                           | 0,00                                                            |
| Коммунальные услуги - всего                                                                                                       | 3 571,08                                                                                                        | 29 246,57                                                                                                                 | 0,00                                                                                                              | 24,17                                                                                                                 | -24,17                          | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 24,17                                        | 3 546,91                                                                                                       | 29 270,74                                                       |
| Водоотведение (инд. потребление)                                                                                                  | -11 866,72                                                                                                      | 11 866,72                                                                                                                 |                                                                                                                   |                                                                                                                       | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | -11 866,72                                                                                                     | 11 866,72                                                       |
| Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС                                                                                      | 1 263,09                                                                                                        | -1 263,09                                                                                                                 |                                                                                                                   | 16,93                                                                                                                 | -16,93                          | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 16,93                                        | -1 246,16                                                                                                      |                                                                 |
| Холодная вода, потребляемая для целей ГВС                                                                                         | -9 656,14                                                                                                       | 9 656,14                                                                                                                  |                                                                                                                   |                                                                                                                       | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | -9 656,14                                                                                                      | 9 656,14                                                        |
| Холодное водоснабжение (инд. потребление)                                                                                         | 23 164,59                                                                                                       | -23 164,59                                                                                                                |                                                                                                                   |                                                                                                                       | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 23 164,59                                                                                                      | -23 164,59                                                      |
| Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)                                                                                        | -1 635,72                                                                                                       | 1 635,72                                                                                                                  |                                                                                                                   |                                                                                                                       | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | -1 635,72                                                                                                      | 1 635,72                                                        |
| Центральное отопление                                                                                                             | -2 080,21                                                                                                       | -2 080,21                                                                                                                 |                                                                                                                   | 7,24                                                                                                                  | -7,24                           | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 7,24                                         | 2 072,97                                                                                                       | -2 072,97                                                       |
| Электроснабжение (общедомовые нужды)                                                                                              | 32 595,88                                                                                                       | 32 595,88                                                                                                                 |                                                                                                                   |                                                                                                                       | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 221,77                                                                                                         | 32 595,88                                                       |
| ВСЕГО по многоквартирному дому (без учета текущего ремонта)                                                                       | 70 969,39                                                                                                       | 166 458,02                                                                                                                | 837 700,54                                                                                                        | 819 452,61                                                                                                            | 18 247,93                       | 924 396,38                                                 | 924 396,38                                                                                                      | -104 943,77                                  | 89 217,32                                                                                                      | 61 514,25                                                       |
| Директор ООО "УК "ЗАПАД"                                                                                                          | Криницын А.В.                                                                                                   | Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа. |                                                                                                                   |                                                                                                                       |                                 |                                                            |                                                                                                                 |                                              |                                                                                                                |                                                                 |



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению  
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

**Садовая 119**

| Дата                                                                | Сумма             | Вид работ                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2022 год</b>                                                     | <b>29 496,00</b>  | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</b>                                                                                                  |
| январь.22                                                           | 27 942,40         | Установка светильника (вход под.№№1,2,5)                                                                                                                     |
| февр.22                                                             | 1 553,60          | Замена светодиодного светильника (под.№3)                                                                                                                    |
| <b>2022 год</b>                                                     | <b>18 238,20</b>  | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>                                                                                                        |
| май.22                                                              | 10 102,60         | Заделка технологических отверстий в перекрытии (под.№№1,2,3,4,5,6)                                                                                           |
| авг.22                                                              | 8 135,60          | Замена доводчиков на тамбурных дверях (под.№№3,6); Ремонт шиферной кровли                                                                                    |
| <b>2022 год</b>                                                     | <b>37 560,00</b>  | <b>Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС</b>                                                                                                |
| июль.22                                                             | 37 560,00         | Поверка ОДПУ тепла, подпитка, ХВС                                                                                                                            |
| <b>2022 год</b>                                                     | <b>170 675,58</b> | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</b>                                                                                   |
| март.22                                                             | 14 066,00         | Замена радиаторов отопления                                                                                                                                  |
| авг.22                                                              | 142 394,00        | Замена регулирующего клапана на узле теплоснабжения (подвал)                                                                                                 |
| сен.22                                                              | 6 343,60          | Замена аварийного участка трубопровода ГВС                                                                                                                   |
| дек.22                                                              | 7 871,98          | Ремонт водоподогревателя (подвал)                                                                                                                            |
| <b>2022 год</b>                                                     | <b>255 969,78</b> | <b>ИТОГО текущий ремонт:</b>                                                                                                                                 |
| <b>2022 год</b>                                                     | <b>34 171,20</b>  | <b>Прочие работы - всего,</b> <span style="float:right"><i>в том числе</i></span>                                                                            |
| <b>Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)</b> | 34 171,20         | Ремонт лавочки Окраска урны уличной (под.№1); Замена качелей на детской площадке (2шт) Доставка и установка пластикового контейнера на контейнерной площадке |
| <b>ВСЕГО за 2022год</b>                                             | <b>290 140,98</b> | руб. (включает все источники финансирования)                                                                                                                 |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



Креницын А.В.