

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" А.В. Криницын



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 28 по ул.Почтовая**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт швов стеновых панелей	м/п	150	1 450	217 500	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт крылец	под.	2	15 000	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт козырьков входных групп	под.	3	15 000	45 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт полов керамической плиткой в тамбурах подъездов 1,2,3	м2	14	1 000	14 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена дверей входа в подвал	шт	3	20 000	60 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			366 500			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	40 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников в подъездах	шт.	60	1 100	66 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в подвале	шт.	10	300	3 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			109 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Текущий ремонт трубопровода отопления ду80мм	п.м.	60	3 606	216 360	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры отопления ду 25мм	шт	60	1 804	108 240	нет	После принятия решения собственниками	
3	Установка автоматического регулятора на систему ГВС	шт	1	140 000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт трубопроводов ГВС в подвале, 100мм	м	50	3 606	180 300	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена запорной арматуры ГВС ду 32мм	шт	24	2 083	49 992	нет	После принятия решения собственниками	
6	Изоляция трубопровода ГВС	м	120	350	42 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт трубопроводов ХВС в подвале	м	60	2 192	131 520	нет	После принятия решения собственниками	
8	Замена запорной арматуры ХВС ду32мм	шт	18	2 083	37 494	нет	После принятия решения собственниками	
9	Ремонт трубопроводов водоотведения в подвале	м	58	2 020	117 160	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			1 023 066			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 498 566			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

-316 967,46 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

-296 027,45 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

37 077,35 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / _____


(подпись)