

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

2016г.

План работ на 2016 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 21 по ул. Ялutorовская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, полов)	польезд	1	100 000	100 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт козырька	шт.	1	5 000	5 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт пола	м2	3	553	1 659	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			106 659			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	46 800	46 800	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			56 800			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры	шт.	28	350	9 800	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт трубопровода водоотведения	м.п.	30	1 059	31 770	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по инженерным системам	Руб.			41 570			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				205 029			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов: 46 795,3 руб.
На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт систем электроснабжения: минус 320 036,99 руб.
На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт инженерных систем: минус 212 884,17руб.

Проверил: начальник ПТО _____ Беляев А.В.


(подпись)