

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

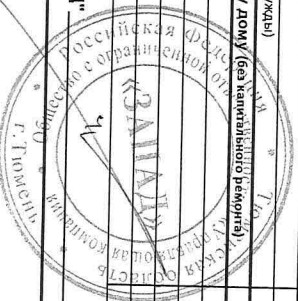
Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным Домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Восстания ул, № д.13

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договору, дольщикам на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам, дольщикам за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам, дольщиками за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров дольщиков, дольщикам общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, дольщикам на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	291 737,29	666 566,33	903 741,24	994 550,33	столб.4-столб.5	721 011,50	721 011,50	столб.5-столб.8	столб.5-столб.6	столб.5-столб.9
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	54 749,67	174 172,72	134 860,80	146 651,37	-11 790,57	114 434,51	61 884,59	273 538,83	200 928,20	940 105,16
Текущий ремонт конструктивных элементов	32 604,01	189 025,27	80 179,20	87 046,47	-6 867,27	35 502,47	7 648,99	84 766,78	42 959,10	258 939,50
в том числе: Вечное биодеструктивно	2 088,59	8 448,54	5 222,40	5 702,31	-479,91		0,00	79 397,48	25 736,74	268 422,75
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	22 145,66	-14 852,55	54 681,60	59 604,90	-4 923,30	78 932,04	54 235,60	5 369,30	17 222,36	-9 483,25
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	44 115,80	80 202,68	104 448,00	114 535,09	-10 087,09	93 026,57	34 199,09	80 336,00	34 028,71	160 538,68
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	22 089,32	161 724,66	54 681,60	59 367,43	-4 685,83	15 708,22	5 208,22	54 159,21	17 403,49	215 883,87
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	17 903,21	-38 015,43	29 184,00	32 513,20	-3 329,20	42 364,68	8 984,00	23 529,20	14 574,01	-14 486,23
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	364,95	-47 286,07	1 238,80	1 282,37	-53,57	8 553,67	1 792,79	1 282,37	311,38	-47 796,49
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	364,92	2 195,08	1 228,80	1 282,37	-53,57		0,00	1 082,08	1 067,45	3 477,45
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 238,81	226,86	18 124,80	19 296,16	-1 171,36	26 400,00	18 214,08	1 386,94	361,03	2 121,14
ТО общедомовых приборов учета ХВС	1 154,59	1 327,58		793,56	-793,56		0,00			
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 938,31	-39 559,27	18 432,00	20 068,73	-1 636,73	12 158,86	2 938,98	17 129,75	6 001,58	-22 429,52
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	5 262,00	-32 789,14	13 516,80	14 627,37	-1 110,57	3 890,69	2 890,69	11 726,68	4 251,43	-21 052,46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 276,31	-6 770,13	4 915,20	5 441,36	-526,16	8 268,17	48,29	5 393,07	1 750,15	-1 377,06
Вывоз твердых бытовых отходов	2 353,68	-2 399,93	10 444,80	10 313,90	130,90	15 162,12	10 444,80	-130,90	2 484,58	-2 530,83
Дополнительное использование общего имущества дома	22 450,53	-16 688,36	87 705,60	83 258,87	4 446,73	85 911,01	85 078,57	-1 819,70	26 897,26	-18 508,06
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	9 220,35	64 832,96	12 504,00	20 893,21	-8 389,21	6 267,96	6 267,96	14 625,25	831,14	79 458,21
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	34 801,10	4 167,26	86 937,60	93 875,88	-6 938,28	122 024,70	82 760,10	11 115,78	27 862,82	15 383,04
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	41 776,97	1 014,89	104 448,00	113 529,99	-9 081,99	146 715,53	100 542,57	12 987,42	32 694,98	14 002,31
Озеленение	618,29	-780,78	3 993,60	4 324,04	-330,44	5 797,25	3 467,45	856,59	287,85	75,81
Полная протирочка	1 223,65	17 328,74	3 072,00	3 353,72	-281,72		0,00	3 353,72	941,23	20 682,46
Уборка придомовой территории	64,04	1 164,76	307,20	339,01	-31,81		0,00	339,01	32,23	1 503,77
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	39 870,99	-16 697,83	97 075,20	105 513,22	-8 438,02	140 518,28	97 075,12	8 438,10	31 432,97	-8 259,73
Управление многоквартирным домом	3 363,74	3 934,20	7 065,60	8 017,69	-952,09		0,00	8 017,69	2 411,65	11 951,89
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	33 285,97	-33 285,97	86 323,20	94 344,06	-8 020,86	125 310,24	86 323,20	8 020,86	25 465,11	-25 465,11
Коммунальные услуги - всего	37 981,17	430 175,16	250 571,64	289 061,54	-38 489,90	835 705,74	250 571,64	38 489,90	-508,73	468 665,06
Водоснабжение (инд. потребление)	391 128,48	-387 799,36	835 705,74	883 284,68	-47 578,94	835 705,74	835 705,74	47 578,94	343 549,54	-340 220,42
Тепловая энергия, используемая для целей ТЭС	-11 840,02	11 840,02	566,78	3 052,61	-2 485,83	566,78	566,78	2 485,83	-14 325,85	14 325,85
Холодная вода, используемая для целей ТЭС	117 808,21	-117 808,21	207 454,53	216 392,38	-8 937,85	207 454,53	207 454,53	8 937,85	108 870,36	-108 870,36
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-8 012,94	5 122,91	894,58	319,65	-3 191,65	0,00	0,00	319,65	-8 332,59	8 332,59
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-51 224,91	4 522,21		4 522,21	-3 627,63	894,58	894,58	3 627,63	47 597,28	-47 597,28
Центральное отопление	-871,50	871,50		180,06	-180,06	0,00	0,00	180,06	-1 051,56	1 051,56
Электроэнергия (общедомовые нужды)	240 810,13	-240 810,13	626 789,85	658 059,06	-31 269,21	626 789,85	626 789,85	31 269,21	-1 250,98	-209 540,92
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	2 009,69	1 319,43	0,00	758,71	-758,71	0,00	0,00	758,71	1 250,98	2 078,14
Капитальный ремонт	682 885,77	278 766,97	1 739 446,98	1 877 835,01	-138 388,03	1 556 717,24	1 556 717,24	321 117,77	544 477,74	599 884,74
Капитальный ремонт 2012года	3 989,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 989,01	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

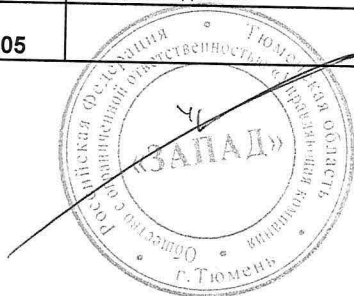
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Восстания 13

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	3 890,69	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
фев.18	1 215,05	Замена светодиодного светильника Персей в тамбуре под.№2
2018 год	2 675,64	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	35 502,47	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
сен.18	5 431,73	Ремонт балконной плиты
дек.18	30 070,74	Установка доводчиков в тамбурах, замена почтовых ящиков, ремонт пола в тамбуре, покраска подоконников (под.№№1-4)
2018 год	8 553,67	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
авг.18	8 553,67	Поверка узла подпитки ОДПУ тепла
2018 год	15 708,22	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.18	3 667,78	Замена участка трубопровода водоотведения в подвале
2018 год	12 040,44	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	63 655,05	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин