

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.114

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	172 140,44	1 123 758,59	1 597 278,31	1 612 601,17	-15 322,86	1 294 773,94	317 827,23	156 817,58	1 441 585,82
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	26 346,47	574 119,43	229 025,74	231 321,18	-2 295,44	104 246,28	127 074,90	24 051,03	701 194,33
Текущий ремонт конструктивных элементов	14 340,36	552 392,53	124 779,48	126 021,76	-1 242,28	0,00	126 021,76	13 098,08	678 414,29
Техническое обслуживание конструктивных элементов	12 006,11	21 726,90	104 246,26	105 299,42	-1 053,16	104 246,28	1 053,14	10 952,95	22 780,04
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	39 173,08	-189 340,82	340 774,45	344 367,17	-3 592,72	294 152,92	50 214,25	35 580,36	-139 126,57
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	12 411,70	-188 375,09	99 507,65	100 479,91	-972,26	59 317,00	41 162,91	11 439,44	-147 212,18
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	18 803,32	-1 606,68	174 533,45	176 163,21	-1 629,76	174 533,40	1 629,81	17 173,56	23,13
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	481,71	-5 273,52	4 343,60	4 368,08	-24,48		4 368,08	457,23	-905,44
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	235,38	6 714,81	1 974,42	2 000,72	-26,30		2 000,72	209,08	8 715,53
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 646,50	-1 598,47	31 089,68	31 556,42	-466,74	30 151,26	1 405,16	3 179,76	-193,31
ТО общедомовых приборов учета воды	3 594,47	798,13	29 325,65	29 798,83	-473,18	30 151,26	-352,43	3 121,29	445,70
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 287,78	30 961,13	58 441,15	58 070,06	371,09	22 438,44	35 631,62	3 658,87	66 592,75
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	3 262,93	25 263,63	35 538,48	34 878,96	659,52	0,00	34 878,96	3 922,45	60 142,59
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	24,85	5 697,50	22 902,67	23 191,10	-288,43	22 438,44	752,66	-263,58	6 450,16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 930,14	-2 985,16	21 764,48	22 309,98	-545,50	21 764,47	545,51	2 384,64	-2 439,65
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	-61,19	11 003,29	0,00	0,00	0,00		0,00	-61,19	11 003,29
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	19 812,71	20 176,31	172 164,14	173 924,09	-1 759,95	170 057,22	3 866,87	18 052,76	24 043,18
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	26 314,50	31 440,77	231 000,17	233 195,68	-2 195,51	240 972,85	-7 777,17	24 118,99	23 663,60
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	2 318,93	22 743,22	24 876,97	25 112,87	-235,90	24 876,95	235,92	2 083,03	22 979,14
Озеленение	817,08	28 327,99	7 107,67	7 185,09	-77,42	5 930,10	1 254,99	739,66	29 582,98
Благоустройство придомовой территории	574,93	-13 554,69	5 133,37	5 173,19	-39,82	16 283,60	-11 110,41	535,11	-24 665,10
Уборка придомовой территории	22 603,56	-6 075,75	193 882,16	195 724,53	-1 842,37	193 882,20	1 842,33	20 761,19	-4 233,42
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	4 892,62	1 829,45	43 041,04	43 494,30	-453,26	51 156,92	-7 662,62	4 439,36	-5 833,17
Управление многоквартирным домом	18 831,31	-18 789,53	163 871,94	169 968,58	-6 096,64	163 871,94	6 096,64	12 734,67	-12 692,89
Содержание Домофонов	267,00	-267,00	22 954,08	23 260,98	-306,90	22 954,11	306,87	-39,90	39,87
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	23 056,30	-22 734,51	296 311,67	295 228,64	1 083,03	0,00	295 228,64	24 139,33	272 494,13
Дополнительное использование общего имущества дома	30 346,02	665 610,72	314 241,12	312 689,15	1 551,97	203 158,79	109 530,36	31 897,99	775 141,08
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.								
Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа									



Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
янв.23	9714	Ямская, 114	5 278,60	Изготовление и монтаж лестничного марша входа в подвал	ТР конструктивных элементов	Доп.Использование общего имущества
ноя.23	10563	Ямская, 114	4 652,80	Окраска перил и поручней крылец (под.№№1-4)	ТР конструктивных элементов	Доп.Использование общего имущества
дек.23	12415	Ямская, 114	12 723,78	Ремонт вентиляционных каналов, установка сеток на вентканалы	ТР конструктивных элементов	Доп.Использование общего имущества
май.23	12328	Ямская, 114	17 811,69	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
май.23	12487	Ямская, 114	41 505,31	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС, водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	12985	Ямская, 114	1 219,75	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
сен.23	13178	Ямская, 114	12 642,93	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
сен.23	13475	Ямская, 114	8 893,41	Замена аварийного участка трубопровода ГВС	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
ноя.23	13761	Ямская, 114	19 985,64	Замена радиатора отопления	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
июн.23	13332	Ямская, 114	1 976,70	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13360	Ямская, 114	1 976,70	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13637	Ямская, 114	1 976,70	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	12929	Ямская, 114	8 980,40	Замена урн (под.№№1-4)	Благоустройство	Благоустройство
дек.23	9823	Ямская, 114	7 303,20	Установка качели на цепях на детской площадке	Благоустройство	Благоустройство
янв.23	11740	Ямская, 114	43 955,13	Восстановление оборудования домофона (под.№1)	ТР домофона	Доп.Использование общего имущества
ВСЕГО за 2023 год			190 882,74			