

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" А.В. Криницын



**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №115 по ул. Садовая**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Требуется ремонт потолка	м2	120	1 805	216 600	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт температурных швов	м	15	1 450	21 750	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт трещин в кирпичных стенах	м2	25	1 619	40 475	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт крылец	под.	4	10 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Контроль качества огнезащитной обработки крыши	дом	1	1 800	1 800	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт лестничных клеток (косметический ремонт МОП).	под.	4	100 000	400 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			720 625			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена трубопроводов ГВС в подвале ду89мм	м	65	3 606	234 390	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры на сетях ГВС ду25мм	шт.	12	1 804	21 648	нет	После принятия решения собственниками	
3	Изоляция трубопроводов	м	65	350	22 750	нет	После принятия решения собственниками	
4	Установка автоматического регулятора температуры на системе ГВС	шт.	1	140 000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена трубопроводов ХВС в подвале ду89мм	м	65	3 072	199 680	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена запорной арматуры на сетях ХВС ду25мм	шт.	12	1 804	21 648	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена трубопроводов водоотведения в подвале ду100мм.	м	60	2 020	121 200	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			761 316			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 481 941			
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
	Текущий ремонт				1 318 123,08	руб.		
	Благоустройство придомовой территории				2 445,89	руб.		
	Озеленение				32 737,59	руб.		
	Дополнительное использование общего имущества дома				1 071,85	руб.		

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 

(подпись)