

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Почтовая ул, № д.28

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2-столб.6	столб.3-столб.9
Жилищные услуги - всего	607 396,81	-688 057,18	1 648 540,67	1 703 448,14	-54 907,47	1 565 717,46	1 565 717,46	137 730,68	552 489,34	-550 326,50
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	78 940,57	-259 668,74	212 157,91	218 856,10	-6 698,19	226 399,74	226 399,74	-7 543,64	72 242,38	-267 212,38
Текущий ремонт конструктивных элементов	47 561,17	-239 607,40	127 847,61	131 891,89	-4 044,28	142 115,39	142 115,39	-10 223,50	43 516,89	-249 830,90
в т.ч. внешнее благоустройство	4 266,72	94 065,87	11 748,18	12 110,90	-362,72	39 040,21	39 040,21	-26 929,31	3 904,00	67 136,56
Техническое обслуживание конструктивных элементов	31 379,40	-20 061,34	84 310,30	86 964,21	-2 653,91	84 284,35	84 284,35	2 679,86	28 725,49	-17 381,48
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	87 230,27	-396 704,49	255 004,23	261 087,83	-6 083,60	159 903,41	159 903,41	101 184,42	81 146,67	-295 520,07
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	44 487,65	-392 412,57	120 245,91	124 152,47	-3 906,56	27 767,35	27 767,35	96 385,12	40 581,09	-296 027,45
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	23 741,27	-22 017,91	63 578,25	65 673,53	-2 095,28	63 576,06	63 576,06	2 097,47	21 645,99	-19 920,44
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	2 932,32	7 772,32	10 366,08	10 561,25	-195,17		0,00	10 561,25	2 737,15	18 333,57
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	2 082,89	22 727,60	8 292,81	8 240,42	52,39	15 760,00	15 760,00	-7 519,58	2 135,28	15 208,02
ТО общедомовых приборов учета тепла	7 382,29	-5 711,40	26 260,59	26 365,49	-104,90	26 400,00	26 400,00	-34,51	7 277,39	-5 745,91
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 603,85	-7 062,53	26 260,59	26 094,67	165,92	26 400,00	26 400,00	-305,33	6 769,77	-7 367,86
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	16 161,85	23 926,22	43 537,35	44 910,81	-1 373,46	16 585,08	16 585,08	28 325,73	14 788,39	52 251,95
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	11 624,26	9 122,43	31 789,17	32 792,24	-1 003,07	4 837,32	4 837,32	27 954,92	10 621,19	37 077,35
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	4 537,59	14 803,79	11 748,18	12 118,57	-370,39	11 747,76	11 747,76	370,81	4 167,20	15 174,60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	24 854,33	-24 853,34	97 786,26	96 828,72	957,54	97 786,23	97 786,23	-957,51	25 811,87	-25 810,85
Вывоз твердых бытовых отходов	22 463,44	14 549,21		6 528,47	-6 528,47		0,00	6 528,47	15 934,97	21 077,68
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	140 800,80	-53 706,99	388 380,21	401 050,46	-12 670,25	381 665,37	381 665,37	19 385,09	128 130,55	-34 321,90
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	78 858,21	-8 774,52	212 848,86	219 793,61	-6 944,75	207 399,36	207 399,36	12 394,25	71 913,46	3 619,73
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	86 305,08	26 298,76	234 272,07	241 736,15	-7 464,08	218 354,76	218 354,76	23 381,39	78 841,00	49 680,15
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	2 170,26	23 533,59	8 983,86	9 245,54	-261,68		0,00	9 245,54	1 908,58	32 779,13
Озеленение	2 529,68	57 049,57	6 910,68	7 140,80	-230,12		0,00	7 140,80	2 299,56	64 190,37
Полы тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	81 605,14	-54 284,40	218 377,53	225 349,81	-6 972,28	218 354,76	218 354,76	6 995,05	74 632,86	-47 289,35
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	66 002,47	-66 002,49	182 441,91	187 699,38	-5 257,47	182 441,95	182 441,95	5 257,43	60 745,00	-60 745,06
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	5 779,79	56 879,20	22 111,87	24 956,61	-2 844,74	75 181,56	75 181,56	-50 224,95	2 935,05	6 654,25
Коммунальные услуги - всего	602 501,99	-326 179,51	0,00	197 822,74	-197 822,74	0,00	0,00	197 822,74	404 679,25	-128 356,77
Водоотведение (инд.потребление)	13 200,05	-13 200,05		17 381,09	-17 381,09	0,00	0,00	17 381,09	-4 181,04	4 181,04
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	211 771,81	-211 771,81		67 841,54	-67 841,54	0,00	0,00	67 841,54	143 930,27	-143 930,27
Холодная вода, используемая для целей ГВС	9 042,91	-9 042,91		11 640,98	-11 640,98	0,00	0,00	11 640,98	-2 598,07	2 598,07
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	93 565,77	-93 565,77		14 643,11	-14 643,11	0,00	0,00	14 643,11	78 922,66	-78 922,66
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-307,97	307,97		1 428,72	-1 428,72	0,00	0,00	1 428,72	-1 736,69	1 736,69
Центральное отопление	269 577,38	-269 577,38		82 978,17	-82 978,17	0,00	0,00	82 978,17	186 599,21	-186 599,21
Электроэнергия (общедомовые нужды)	5 652,04	270 670,44		1 909,13	-1 909,13	0,00	0,00	1 909,13	3 742,91	272 579,57
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 209 898,80	-1 014 236,69	1 648 540,67	1 901 270,88	-252 730,21	1 565 717,46	1 565 717,46	335 553,42	957 168,59	-678 683,27

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Почтовая 28

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	4 837,32	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	4 837,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	193 071,97	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.21	6 887,25	Установка поручня (под.№1), установка штробы (под.№№1,3), ремонт опоры козырька входа (под.№3)
фев.21	29 419,00	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен (под.№№1,2,3)
мар.21	50 353,56	Герметизация межпанельных швов с утеплением
апр.21	689,97	Ремонт крыльца (под.№№2,3)
авг.21	43 895,27	Герметизация межпанельных швов с утеплением
окт.21	22 786,71	Закрытие продухов на техэтаже; Ремонт крыльца (под.№3)
внешнее благоустройство	39 040,21	Окраска скамеек Завоз песка Ремонт короба теплотрассы
2021 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
апр.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	44 697,84	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.21	11 636,62	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС, замена аварийного участка разводки трубопровода ГВС
май.21	7 362,29	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
июль.21	2 466,12	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
окт.21	1 512,15	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
декабрь.21	3 062,40	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ГВС
январь-декабрь 2021	18 658,26	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	258 367,13	