

**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 51 по ул. Луначарского**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконных плит	шт	5	10000	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт цоколя (окраска)	м2	168	200	33 600	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт цоколя (штукатурный, окрасочный слой)	м2	50	1805	90 250	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт ступеней крылец	м2	5	873	4 365	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт пола в МОП	м2	90	873	78 570	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт отмостки	м2	65	1600	104 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт лестничных клеток (косметический)	под.	13	100000	1 300 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			1 660 785			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Устройство ограждения контейнерной площадки	шт	1	44529	44 529	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по благоустройству				44 529			
3. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	75 000	75 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников светодиодных с датчиками движения на л/кл	шт.	65	1 100	71 500	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в подвале	шт.	100	300	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			176 500			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 881 814			

На 01.01.2022 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

155 265,32 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

-28 729,22 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

110 494,33 руб.

Благоустройство

42 910,97 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /