

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Пролетарская ул, № Д.110

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Догосназначения на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам Догосназначения за текущий период	Получено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Догосназначения за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Догосназначения общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Догосназначения на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	92 269,81	-15 028,16	1 387 379,61	1 328 016,42	59 363,19	1 831 943,63	1 831 943,63	-503 927,21	151 633,00	-518 955,37
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	21 855,59	629 089,09	248 419,80	242 419,47	6 000,33	716 589,70	716 589,70	-474 110,23	27 855,92	154 918,86
Текущий ремонт конструктивных элементов	12 352,06	620 440,73	135 169,56	132 317,03	2 852,53	603 336,98	603 336,98	-471 019,95	15 204,59	149 420,78
Техническое обслуживание конструктивных элементов	9 503,53	8 648,36	113 250,24	110 102,44	3 147,80	113 252,72	113 252,72	-3 150,28	12 651,33	5 498,08
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водопроведения и отопления, общедомовых приборов учета	25 100,84	-635 194,34	394 092,57	376 878,13	17 214,44	378 339,27	378 339,27	-1 461,14	42 315,28	-636 655,48
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водопроведения и отопления, систем АРП	9 289,14	-667 247,63	114 620,13	110 040,52	4 579,61	115 036,99	115 036,99	-4 996,47	13 868,75	-672 244,10
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водопроведения и отопления, систем АРП	6 988,75	-5 209,91	202 297,77	189 658,79	12 638,98	202 282,28	202 282,28	-12 623,49	19 627,73	-17 833,40
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	960,68	21 991,09	9 133,08	9 092,47	40,61	9 092,47	9 092,47	9 092,47	1 001,29	31 083,56
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	754,66	15 595,95	6 849,81	6 819,36	30,45	6 849,81	6 849,81	6 849,81	785,11	22 415,31
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 553,80	-1 586,92	30 595,89	30 643,11	-47,22	30 510,00	30 510,00	133,11	3 506,58	-1 453,81
ТО общедомовых приборов учета воды	3 553,81	1 263,08	30 595,89	30 623,88	-27,99	30 510,00	30 510,00	113,88	3 525,82	1 376,96
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 134,80	-12 922,26	49 775,31	47 242,78	2 532,53	47 310,40	47 310,40	-67,62	5 667,33	-12 989,88
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	2 217,64	-14 825,60	26 942,61	25 913,51	1 029,10	24 477,20	24 477,20	1 436,31	3 246,74	-13 389,29
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	917,16	1 903,34	22 832,70	21 329,27	1 503,43	22 833,20	22 833,20	-1 503,93	2 420,59	399,41
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 670,33	-2 670,26	25 382,37	25 126,34	256,03	25 382,33	25 382,33	-255,99	2 926,36	-2 926,25
Вывоз твердых бытовых отходов (сметки прошлых периодов)	603,34	15 976,64		422,84	-422,84		0,00	422,84	180,50	16 399,48
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропроводов и др. нужд)	15 005,62	28 541,24	186 771,51	181 159,21	5 612,30	184 513,10	184 513,10	-3 353,89	20 617,92	25 187,35
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	18 488,50	-35 646,66	250 246,32	241 361,40	8 884,92	260 756,83	260 756,83	-19 395,43	27 373,42	-55 042,09
Содержание придомовой территории (земельного участка) - в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	215,44	22 718,16	26 942,61	24 857,63	2 084,98	16 165,92	16 165,92	8 691,71	2 300,42	31 409,87
Озеленение	501,48	27 265,51	7 763,07	7 420,25	342,82		0,00	7 420,25	844,30	34 685,76
Благоустройство придомовой территории	856,92	-69 155,60	5 479,80	5 673,09	-193,29	43 555,15	43 555,15	-37 882,06	663,63	-107 037,66
Уборка придомовой территории	16 914,66	-16 474,73	210 060,84	203 410,43	6 650,41	201 035,76	201 035,76	2 374,67	23 565,07	-14 100,06
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	3 816,29	-3 816,51	177 638,43	161 928,64	15 709,79	177 638,41	177 638,41	-15 709,77	19 526,08	-19 526,28
Содержание Домофонов			35 568,00	35 300,11	267,89	35 568,00	35 568,00	-267,89	267,89	-267,89
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)			0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	1 594,50	1 614,90	19 485,30	16 177,50	3 307,80	5 845,59	5 845,59	10 331,91	4 902,30	11 946,81
Коммунальные услуги - всего	18 166,06	43 328,36	0,00	13 591,82	-13 591,82	0,00	0,00	13 591,82	4 574,24	56 920,18
Водоотведение (инд. потребление)	-18 256,28	18 256,28			0,00	0,00	0,00	0,00	-18 256,28	18 256,28
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	3 561,90	-3 561,90		4 091,92	-4 091,92	0,00	0,00	4 091,92	-530,02	530,02
Холодная вода, потребляемая для целей ГВС	-12 918,17	12 918,17			0,00	0,00	0,00	0,00	-12 918,17	12 918,17
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	33 344,28	-33 344,28			0,00	0,00	0,00	0,00	33 344,28	-33 344,28
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 665,53	1 665,53			0,00	0,00	0,00	0,00	-1 665,53	1 665,53
Центральное отопление	-14 049,82	-14 049,82		9 499,90	-9 499,90	0,00	0,00	9 499,90	4 549,92	-4 549,92
Электроснабжение (общедомовые нужды)	14 049,82	61 444,38			0,00	0,00	0,00	0,00	50,04	61 444,38
ВСЕГО по многоквартирному дому (без коммунальных услуг)	140 433,87	28 300,20	1 387 379,61	1 341 608,24	45 771,37	1 831 943,63	1 831 943,63	-490 335,39	156 207,24	-462 035,19
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Крипильцын А.В.	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022 года на обороте листа.								



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Пролетарская 110

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	24 477,20	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
янв.22	18 932,40	Установка светильника (вход под.№№2,4)
июн.22	5 544,80	Заглубление контура заземления ВРУ
2022 год	603 336,98	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.22	39 869,40	Замена доводчиков на тамбурных дверях (под.№№1,2,4); Закрытие штробы на инженерных сетях (под.№2); Ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен (под.№5)
окт.22	47 220,80	Устройство скатного козырька входа в подвал
дек.22	516 246,78	Замена доводчиков на дверях (под.№6); Ремонт входных групп (под.№№1-6)
2022 год	115 036,99	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
авг.22	5 873,00	Установка манометров на узле теплоснабжения (подвал); Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
окт.22	12 243,71	Замена полотенцесушителя; Замена аварийного участка трубопровода ХВС, замена запорной арматуры
дек.22	96 920,28	Замена аварийного участка трубопровода ГВС и водоотведения
2022 год	742 851,17	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	43 555,15	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	43 555,15	Доставка и установка пластикового контейнера на контейнерной площадке Ремонт лавочки Установка полусфер; Замена досок объявлений (под.№1-6)
ВСЕГО за 2022год	786 406,32	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

