

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Полёвая ул, № д.14

Параметры:

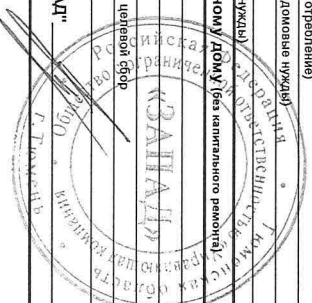
Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долги неплательщиков и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Долюпользования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислений и платежей нежилых помещений, контрагентам по договорам Долюпользования за текущий период	Оплачено неплательщиками и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Долюпользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. расфрмированы расходы в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Долюпользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги неплательщиков и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Долюпользования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	331 575,36	-93 986,84	1 242 906,46	1 244 481,83	-1 575,37	1 084 642,34	1 084 642,34	159 839,49	329 959,99	65 852,65
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	76 678,17	145 037,86	274 337,85	273 029,10	1 308,75	188 085,39	173 744,26	99 284,84	77 986,52	244 332,70
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. вкисшие в эксплуатацию	44 043,94	160 868,03	160 542,36	159 231,69	1 310,87	68 549,43	60 158,67	99 073,02	45 354,81	259 941,05
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 665,03	35 350,54	40 508,78	135,37	40 508,56	39 961,84	39 961,84	-29 640,43	2 600,40	5 710,11
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	32 634,23	-15 830,17	113 795,29	113 792,41	-2,12	119 535,96	113 585,59	211,82	32 632,11	-15 618,35
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	69 756,04	-322 224,89	268 160,61	266 093,25	2 067,36	253 007,37	238 591,13	27 102,12	71 823,40	-295 132,77
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	30 860,68	-307 367,41	113 179,37	113 337,29	822,28	111 777,93	104 801,97	7 555,32	31 682,96	-299 812,09
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	16 885,70	-14 524,38	59 050,18	58 946,16	104,02	62 029,44	58 943,40	2,76	16 889,72	-14 521,62
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	5 833,28	8 118,36	17 826,77	18 544,18	-717,41		0,00	18 544,18	5 115,87	26 665,54
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	396,54	1 854,63	2 468,43	2 507,71	-39,23		0,00	2 507,71	357,31	4 362,34
ТО общедомовых приборов учета тепла	11 620,53	-6 229,51	50 484,73	49 379,44	1 055,29	52 800,00	50 163,96	-784,52	12 675,82	-7 014,03
ТО общедомовых приборов учета ХВС	4 159,31	-4 076,58	25 205,88	24 358,47	842,41	26 400,00	25 081,80	-723,33	5 001,72	-4 799,91
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	10 294,72	29 480,92	36 905,40	36 856,13	50,27	15 254,87	13 326,23	23 529,90	10 344,99	53 010,62
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	7 200,31	14 980,93	27 064,58	26 821,37	243,21	4 916,63	3 502,19	23 319,18	7 444,12	38 300,11
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 093,61	14 499,99	9 841,82	10 034,76	-192,94	10 338,24	9 824,04	210,72	2 900,87	14 710,71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 090,69	-4 688,33	25 522,60	24 754,62	767,98	26 856,80	25 522,58	-767,96	5 858,67	-5 456,29
Вывоз твердых бытовых отходов	47 869,05	-6 902,14	182,71	32 148,93	-31 966,12	147,62	147,62	32 001,21	15 902,93	25 099,07
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	49 052,29	-10 004,01	174 074,68	173 453,55	621,13	180 941,53	171 843,61	1 609,94	49 673,42	-8 394,07
Содержание общего имущества дома (борьба и ликвидация мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	58 845,57	-10 541,31	208 521,58	207 795,66	725,92	229 241,59	218 340,86	-10 545,20	59 571,49	-30 086,51
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	1 126,75	-15 845,71	7 996,33	7 861,15	135,18	8 399,66	7 982,14	-120,99	1 261,93	-15 965,70
в том числе	1 612,42	-77 953,51	6 151,08	6 094,19	56,89	16 661,49	16 339,99	-10 245,80	1 669,31	-88 189,31
Механизированная уборка и вывоз снега	71,61	2 998,60	0,81	92,25	-91,44		0,00	-19,83	3 090,85	70 986,65
Уборка придомовой территории	56 034,79	71 259,31	194 373,36	193 748,07	625,29	204 180,24	194 018,73	-270,66	56 660,08	
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00		0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	32 590,83	-29 323,87	176 534,71	165 867,82	10 666,89	185 761,17	176 534,73	-10 666,91	43 257,72	-39 990,78
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	772,57	14 654,78	60 845,32	57 354,87	3 490,45		60 845,32	-3 490,45	4 263,02	11 164,33
Дополнительное использование общего имущества дома	-19 374,57	109 524,15	17 820,00	7 128,00	5 346,00	5 346,00	5 346,00		-8 682,57	111 306,15
Коммунальные услуги - всего	679 714,24	-596 288,17	1 130 563,81	1 421 062,82	-290 499,01	1 130 563,81	1 130 563,81	290 499,01	389 215,23	-305 789,16
Водоотведение (инд. потребление)	-11 293,21	11 293,21		1 440,48	-1 440,48	0,00	0,00	1 440,48	-12 733,69	12 733,69
Тепловая энергия, используемая для целей ТЭС	144 290,37	-143 290,37	191 793,25	233 152,72	-41 359,47	191 793,25	191 793,25	41 359,47	101 930,90	-101 930,90
Холодная вода, используемая для целей ТЭС	8 144,48	8 144,48		598,62	-598,62	0,00	0,00	598,62	-8 743,10	8 743,10
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	86 916,81	-86 916,81		1 196,82	-1 196,82	0,00	0,00	1 196,82	85 719,99	-85 719,99
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-251,76	251,76		11,22	-11,22	0,00	0,00		-262,98	262,98
Центральное отопление	467 766,78	-467 766,78	938 770,46	1 184 081,42	-245 310,96	938 770,46	938 770,46	245 310,96	222 455,82	-322 455,82
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 429,73	81 996,34	0,10	581,54	-581,44	0,10		848,29	848,29	-822 577,78
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 011 289,60	-690 275,01	2 373 470,27	2 665 544,65	-292 074,38	2 215 206,15	2 215 206,15	450 338,50	719 215,22	-239 936,51
Капитальный ремонт	22 957,55	-23 205,98	2 686,95	10 238,95	-7 552,00	0,00	0,00	9 951,80	15 405,55	-13 254,18
Капитальный ремонт 2010года	234,15	0,00		285,92	-285,92		0,00	0,00	-51,77	0,00
Капитальный ремонт 2013года	1 918,25	0,00		1,23	-1,23		0,00	1 917,02	0,00	0,00
Капитальный ремонт ВВП 2017 - целевой сбор	20 805,15	-23 205,98	2 686,95	9 951,80	-7 564,85		0,00	9 951,80	13 540,30	-13 254,18

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Кривинский А.В.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Полевая 14**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	68 549,43	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.19	19 701,90	Утепление и герметизация межпанельных швов
апр.19	1 045,22	Ремонт отмостки
окт.19	1 811,46	Ремонт полов (крыльцо, тамбур)
дек.19	5 482,29	Установка доводчика на тамбурной двери (под.№№3,4)
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	40 508,56	Установка урн (под.№4) Установка лавочки (под.№2)
2019 год	111 777,93	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.19	6 942,78	Замена аварийного участка трубопроводов ГВС и ХВС
февр.19	38 607,95	Замена запорной арматуры на трубопроводе ХВС, замена участка разводки трубопровода ГВС и водоотведения, ремонт водоподогревателя
мар.19	2 151,97	Замена участка разводки трубопровода ГВС
апр.19	14 075,95	Замена участка разводки трубопровода ХВС
июнь.19	3 499,80	Замена запорной арматуры, замена аварийного участка ГВС
июль.19	25 624,00	Замена запорной арматуры на узле ТС
авг.19	1 060,18	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
ноя.19	2 369,46	Замена кранов Маевского
январь-декабрь 2019	17 445,84	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	4 916,63	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
авг.19	1 039,79	Закрепление слаботочных коммуникаций (под.№6)
январь-декабрь 2019	3 876,84	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	185 243,99	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын