

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын

**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №3 по ул.Белинского**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственника в дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1.Текущий ремонт конструктивных элементов								
1	Замена решеток на продухах	шт.	5	1 500	7 500	нет	после принятия решения собственниками	
2	Ремонт балконных плит	шт.	8	5 000	40 000	нет	после принятия решения собственниками	
3	Ремонт цоколя	шт.	10	1 805	18 050	нет	после принятия решения собственниками	
4	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, полов, частичный ремонт ограждений л/маршей)	Под.	8	100 000	800 000	нет	после принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			865 550			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	<i>Внутренние трубопроводы ХВС (подвальное помещение):</i>							
1.1.	замена трубопровода ду89мм	мп	130	3072	399 360	нет	после принятия решения собственниками	
1.2.	замена запорной арматуры ду25мм	шт.	20	1804	36 080	нет	после принятия решения собственниками	
2	<i>Внутренние трубопроводы ГВС (подвальное помещение):</i>							
2.1.	замена трубопроводов ду89мм	мп	160	3606	576 960	нет	после принятия решения собственниками	
2.2.	замена запорной арматуры ду25мм	шт.	24	1804	43 296	нет	после принятия решения собственниками	
2.3.	устройство теплоизоляции т/проводов	мп	160	350	56 000	нет	после принятия решения собственниками	
2.4.	Установка циркуляционного насоса в системе ГВС	шт.	1	45000	45 000	нет	после принятия решения собственниками	
3	Замена внутренних трубопроводов водоотведения (подвальное помещение)	м	60	2020	121 200	нет	после принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			1 277 896			
3.Системы электроснабжения, места общего пользования								
1	Проведение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	40000	40 000	нет	после принятия решения собственниками	
	Итого по системам электроснабжения	Руб.			40 000			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					2 183 446			

На 01.01.2022 г.состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

-239 742,28 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

385 314,57 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

30 848,11 руб.

Озеленение

-23 289,15 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 

(подпись)