

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Комбинатская ул, № д.38

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДоИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДоИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.6.2+столб.6	столб.6.3+столб.6.9
Жилищные услуги - всего	495 036,07	348 406,56	1 303 778,43	1 433 050,85	-129 272,42	1 278 003,68	1 278 003,68	155 047,17	365 763,65	503 453,73
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	116 341,03	928 051,09	306 776,64	333 892,91	-27 116,27	270 448,47	257 287,94	76 604,97	89 224,76	1 004 656,06
Текущий ремонт конструктивных элементов	68 140,93	949 392,52	179 526,24	195 516,44	-15 990,20	137 806,17	130 104,59	65 411,85	52 150,73	1 014 804,37
в т.ч. внешнее благоустройство	4 434,73	45 070,05	11 693,28	12 796,96	-1 103,68		0,00	12 796,96	3 331,05	57 867,01
Техническое обслуживание конструктивных элементов	48 200,10	-21 341,43	127 250,40	138 376,47	-11 126,07	132 642,30	127 183,35	11 193,12	37 074,03	-10 148,31
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	95 419,56	-760 403,82	248 998,08	272 365,27	-23 367,19	328 564,90	317 883,15	-45 517,88	72 052,37	-805 921,70
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	47 980,93	-679 849,91	126 562,56	138 003,11	-11 440,55	206 949,88	201 284,44	-63 281,33	36 540,38	-743 131,24
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	25 127,92	-23 783,26	66 032,64	72 092,56	-6 059,92	68 815,02	65 982,23	6 110,33	19 068,00	-17 672,93
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	1 681,03	-38 003,53	2 751,36	3 513,17	-761,81		0,00	3 513,17	919,22	-34 490,36
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	995,00	-1 804,10	2 751,36	3 043,91	-292,55		0,00	3 043,91	702,45	1 239,81
ТО общедомовых приборов учета тепла	9 863,21	-9 419,57	25 450,08	27 856,26	-2 406,18	26 400,00	25 308,24	2 548,02	7 457,03	-6 871,55
ТО общедомовых приборов учета ХВС	9 771,47	-7 543,45	25 450,08	27 856,26	-2 406,18	26 400,00	25 308,24	2 548,02	7 365,29	-4 995,43
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	15 610,01	84 778,78	41 270,40	45 075,97	-3 805,57	15 770,10	13 999,58	31 076,39	11 804,44	115 855,17
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	11 432,48	69 731,54	30 264,96	33 045,65	-2 780,69	4 300,92	3 002,50	30 043,15	8 651,79	99 774,69
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	4 177,53	15 047,24	11 005,44	12 030,32	-1 024,88	11 469,18	10 997,08	1 033,24	3 152,65	16 080,48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	7 906,79	-7 920,85	27 857,52	28 994,97	-1 137,45	29 051,19	27 857,52	1 137,45	6 769,34	-6 783,40
Вывоз твердых бытовых отходов	18 400,49	39 998,06		7 878,47	-7 878,47		0,00	7 878,47	10 522,02	47 876,53
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	73 677,60	10 951,08	194 658,72	211 940,98	-17 282,26	201 608,26	193 257,46	18 683,52	56 395,34	29 634,60
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	88 490,50	13 861,73	233 177,76	254 071,73	-20 893,97	226 681,92	216 678,72	37 393,01	67 596,53	51 254,74
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	2 135,35	24 207,39	8 941,92	9 791,66	-849,74		0,00	9 791,66	1 285,61	33 999,05
Озеленение	2 597,91	30 831,64	6 878,40	7 550,04	-671,64		0,00	7 550,04	1 926,27	38 381,68
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	83 757,24	-41 177,30	217 357,44	236 730,03	-19 372,59	226 681,92	216 678,72	20 051,31	64 384,65	-21 125,99
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	77 185,94	-77 222,08	197 410,08	225 203,52	-27 793,44	205 878,84	197 410,08	27 793,44	49 392,50	-49 428,64
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	2 004,15	116 312,56	53 629,23	53 627,03	2,20		53 629,23	-2,20	2 006,35	116 310,36
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	543 450,95	-478 204,22	0,00	288 592,31	-288 592,31	0,00	0,00	288 592,31	254 858,64	-189 611,91
Водоотведение (инд.потребление)	-14 264,95	14 264,95		17 960,79	-17 960,79	0,00	0,00	17 960,79	-32 225,74	32 225,74
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	149 613,08	-149 613,08		84 051,41	-84 051,41	0,00	0,00	84 051,41	65 561,67	-65 561,67
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-8 679,29	8 679,29		13 197,61	-13 197,61	0,00	0,00	13 197,61	-21 876,90	21 876,90
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	97 579,57	-97 579,57		16 353,31	-16 353,31	0,00	0,00	16 353,31	81 226,26	-81 226,26
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-691,93	691,93		1 114,01	-1 114,01	0,00	0,00	1 114,01	-1 805,94	1 805,94
Центральное отопление	319 149,61	-319 149,61		155 515,41	-155 515,41	0,00	0,00	155 515,41	163 634,20	-163 634,20
Электроэнергия (общедомовые нужды)	744,86	64 501,87		399,77	-399,77	0,00	0,00	399,77	345,09	64 901,64
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 038 487,02	-129 797,66	1 303 778,43	1 721 643,16	-417 864,73	1 278 003,68	1 278 003,68	443 639,48	620 622,29	313 841,82

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Комбинатская 38

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	4 300,92	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	4 300,92	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	137 806,17	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.21	22 949,30	Установка доводчика на тамбурную дверь (под.№№1,2,4,5,6,7)
апрель.21	8 808,67	Ремонт водосточной системы
май.21	9 246,46	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя (под.№№7,8)
октябрь.21	41 711,94	Ремонт полов крыльцов (по.№№1-8)
декабрь.21	55 089,80	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя фасада
2021 год	206 949,88	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апрель.21	1 454,73	Замена аварийного участка стояка трубопровода теплоснабжения
май.21	177 573,35	Замена аварийных участков трубопровода ГВС, замена аварийного участка стояка водоотведения
август.21	3 583,54	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
декабрь.21	4 984,00	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
январь-декабрь 2021	19 354,26	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	349 056,97	