

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Военная ул, № д.25

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

параметры

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	250 608,34	-258 760,12	574 076,41	615 397,69	-41 321,28	623 716,27	623 716,27	-8 318,58	209 287,06	-267 078,70
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	57 865,45	-103 429,45	131 800,80	138 518,88	-6 718,08	109 352,03	109 352,03	29 166,85	51 147,37	-74 262,60
Текущий ремонт конструктивных элементов	34 897,54	-91 048,36	79 955,04	84 051,02	-4 095,98	57 526,42	57 526,42	26 524,60	30 801,56	-64 523,76
в т.ч. внешнее благоустройство	1 958,56	-3 692,81	4 684,92	4 890,99	-206,07	16 901,74	16 901,74	-12 010,75	1 752,49	-15 703,56
Техническое обслуживание конструктивных элементов	22 967,91	-12 381,09	51 845,76	54 467,86	-2 622,10	51 825,61	51 825,61	2 642,25	20 345,81	-9 738,84
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	56 413,70	-53 210,71	139 296,60	144 271,23	-4 974,63	218 053,66	218 053,66	-73 782,43	51 439,07	-126 993,14
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	23 070,65	-21 321,59	56 218,32	57 859,46	-1 641,14	113 379,30	113 379,30	-55 519,84	21 429,51	-76 841,43
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	27 564,45	-26 312,72	56 530,68	60 260,01	-3 729,33	56 514,36	56 514,36	3 745,65	23 835,12	-22 567,07
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00			0,00	21 760,00	21 760,00	-21 760,00	0,00	-21 760,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета ХВС	5 778,60	-5 576,40	26 547,60	26 151,76	395,84	26 400,00	26 400,00	-248,24	6 174,44	-5 824,64
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	10 620,41	-150 279,47	24 673,68	25 831,18	-1 157,50	13 113,84	13 113,84	12 717,34	9 462,91	-137 562,13
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 878,18	-153 909,61	13 742,28	14 369,26	-626,98	2 185,62	2 185,62	12 183,64	5 251,20	-141 725,97
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	4 742,23	3 630,14	10 931,40	11 461,92	-530,52	10 928,22	10 928,22	533,70	4 211,71	4 163,84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 832,86	-4 832,78	16 553,17	16 810,88	-257,71	16 553,16	16 553,16	257,72	4 575,15	-4 575,06
Вывоз твердых бытовых отходов	11 606,80	19 149,74		3 340,41	-3 340,41		0,00	3 340,41	8 266,39	22 490,15
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	34 192,74	-4 383,13	77 768,64	81 527,28	-3 758,64	75 929,76	75 929,76	5 597,52	30 434,10	1 214,39
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	40 367,44	35 602,80	93 697,08	97 988,21	-4 291,13	88 940,38	88 940,38	9 047,83	36 076,31	44 650,63
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	692,15	9 898,87	3 747,84	3 865,41	-117,57		0,00	3 865,41	574,58	13 764,28
Озеленение	1 205,96	23 398,89	2 810,88	2 943,60	-132,72	1 802,02	1 802,02	1 141,58	1 073,24	24 540,47
Полые тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	38 469,33	2 305,04	87 138,36	91 179,20	-4 040,84	87 138,36	87 138,36	4 040,84	34 428,49	6 345,88
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	32 059,54	-32 059,47	77 768,64	93 005,42	-15 236,78	77 768,68	77 768,68	15 236,74	16 822,76	-16 822,73
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	2 649,40	34 682,35	12 517,80	14 104,20	-1 586,40	24 004,76	24 004,76	-9 900,56	1 063,00	24 781,79
Коммунальные услуги - всего	375 330,72	-322 501,44	0,00	77 542,05	-77 542,05	0,00	0,00	77 542,05	297 788,67	-244 959,39
Водоотведение (инд.потребление)	-1 932,12	1 932,12		1 700,36	-1 700,36	0,00	0,00	1 700,36	-3 632,48	3 632,48
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	151 174,72	-151 174,72	0,00	35 434,27	-35 434,27	0,00	0,00	35 434,27	115 740,45	-115 740,45
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-1 160,17	1 160,17		837,13	-837,13	0,00	0,00	837,13	-1 997,30	1 997,30
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	60 725,99	-60 725,99		1 917,39	-1 917,39	0,00	0,00	1 917,39	58 808,60	-58 808,60
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-751,97	751,97		137,60	-137,60	0,00	0,00	137,60	-889,57	889,57
Центральное отопление	165 986,05	-165 986,05	0,00	37 311,72	-37 311,72	0,00	0,00	37 311,72	128 674,33	-128 674,33
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 288,22	51 541,06		203,58	-203,58	0,00	0,00	203,58	1 084,64	51 744,64
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	625 939,06	-581 261,56	574 076,41	692 939,74	-118 863,33	623 716,27	623 716,27	69 223,47	507 075,73	-512 038,09
Капитальный ремонт	0,00	0,00	651 950,33	406 230,04	245 720,29	496 904,86	496 904,86	-90 674,82	245 720,29	-90 674,82
Замена водопогревателя в 2021г. согласно протокола ОСС	0,00	0,00	651 950,33	406 230,04	245 720,29	496 904,86	496 904,86	-90 674,82	245 720,29	-90 674,82
Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____ Криницын А.В.					Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.					

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Военная 25

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	2 185,62	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	2 185,62	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	60 583,04	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апрель 21	40 624,68	Герметизация межпанельных швов с утеплением
октябрь 21	3 056,62	Ремонт полов пандуса
внешнее благоустройство	16 901,74	Замена информационных табличек на входных дверях (под №№1-4), Установка полусфер Завоз песка на детскую площадку
2021 год	21 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июнь 21	21 760,00	Поверка ОДПУ ХВС; Замена элемента питания; Замена датчиков давления ОДПУ тепла
2021 год	130 572,10	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
август 21	15 000,00	Услуги эксперта по определению технического состояния ВВП
декабрь 21	107 141,80	Замена циркуляционного насоса ГВС (подвал); Подключение насоса ГВС; Замена полотенцесушителя
январь-декабрь 2021	8 430,30	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	215 100,76	
ВСЕГО:	215 100,76	