

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Белинского 1 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	55 675,06	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
фев.21	3 264,18	Замена светильников, датчиков движения
апр.21	24 441,65	Установка светильников в подвальном помещении
июн.21	1 969,69	Установка светильника в тамбуре под.№1, замена фотореле в уличном светильнике под.№7
авг.21	3 212,96	Замена светодиодных светильников (под.№№3,8)
сен.21	1 070,95	Замена светильника (под.№6)
окт.21	1 070,95	Замена светильника (под.№4)
дек.21	4 578,00	Замена светильников в тамбурах (под.№№4,5,6)
январь-декабрь 2021	16 066,68	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	414 682,80	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.21	1 738,80	Монтаж противоскользящего покрытия (под.№3), установка штробы
фев.21	1 336,04	Установка штробы (под.№3)
мар.21	3 932,87	Замена доводчика на тамбурную дверь (под.№1)
май.21	97 651,60	Ремонт мягкой кровли, ремонт полов, ремонт штукатурного слоя, ремонт штукатурно-окрасочного слоя входной группы, восстановление окрасочного слоя стен, замена штробы
июн.21	24 241,63	Восстановление отмостки (под.№1), ремонт пола (под.№№5,7)
июль.21	12 974,34	Установка штробы; восстановление штукатурно-окрасочного слоя (под.№№5,8); ремонт лестничного ограждения (под.№6); ремонт крыльца (под.№7); замена доводчика на тамбурной двери (под.№8)
окт.21	49 659,54	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен; заделка технологических отверстий; ремонт мягкой кровли; ремонт отмостки; ремонт полов (под.№№4,5,8); устройство штробы; замена подоконников
дек.21	14 605,20	Установка доводчика на межтамбурную дверь; Устройство вентиляции в машинном отделении; Заделка технологических отверстий; Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен (под.№6)
внешнее благоустройство	208 542,78	Замена информационных табличек на входных дверях (под.№№1-8) Ремонт скамеек Установка газонного ограждения, установка спортивных колец, ремонт качелей на детской площадке, окраска бордюра, скамеек, полусфер (под.№№1-8) Окраска газонного ограждения; окраска железобетонного забора Завоз песка Установка, украшение гирляндами и подключение Новогодних елок; Установка решетки на дренажный колодец (контейнерная площадка)
2021 год	314 483,56	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
январь.21	7 100,00	Замена модема на ОДПУ тепла
май.21	104 104,90	Замена датчиков давления ОДПУ ХВС; Поверка ОДПУ тепла (2 ед); Поверка ОДПУ ХВС (2 ед)
авг.21	176 213,66	Замена ОДПУ тепла (под.№1,2)
сен.21	27 065,00	Проектная документация на замену ОДПУ
2021 год	126 034,91	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.21	23 099,94	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС, замена аварийного участка трубопровода ГВС
апр.21	6 299,83	Замена аварийного участка трубопровода ГВС и теплоснабжения
май.21	3 575,38	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
июн.21	7 600,36	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
авг.21	20 535,63	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения, ХГВС и водоотведения
ноя.21	2 952,41	Установка пожарного рукава (под.№3)
январь-декабрь 2021	61 971,36	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	910 876,33	
	455 494,38	Прочие работы - всего, в том числе
домофон, Видеонаблюдение, Шлагбаум	455 494,38	Замена оборудования домофона на видеодомофон (под.№2) Замена оборудования домофона на видеодомофон (под.№3)
ВСЕГО:	1 366 370,71	

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.1, лит. А

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	783 375,59	2 563 698,03	6 056 106,13	6 194 114,94	-138 008,81	6 178 681,21	6 178 681,21	15 433,73	645 366,78	2 579 131,76
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	85 764,66	-1 543 787,18	585 765,00	592 444,44	-6 679,44	800 585,11	681 588,07	-89 143,63	79 085,22	-1 632 930,81
Текущий ремонт конструктивных элементов	55 462,42	-955 436,36	352 985,42	357 104,86	-4 119,44	520 643,09	448 934,79	-91 829,93	51 342,98	-1 047 266,29
в т.ч. внешнее благоустройство	4 951,10	-505 401,63	32 436,50	32 826,93	-390,43	177 066,46	170 476,95	-137 650,02	4 560,67	-643 051,65
Техническое обслуживание конструктивных элементов	30 302,24	-588 350,82	232 779,58	235 339,58	-2 560,00	279 942,02	232 653,28	2 686,30	27 742,24	-585 664,52
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	93 810,04	2 574 065,36	593 397,21	600 907,54	-7 510,33	709 041,57	588 494,15	12 413,39	86 299,71	2 586 478,75
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	52 053,00	2 473 196,87	331 997,15	335 918,02	-3 920,87	126 034,91	58 590,30	277 327,72	48 132,13	2 750 524,59
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	30 581,43	-29 595,34	175 538,70	177 390,21	-1 851,51	211 161,54	175 501,16	1 889,05	28 729,92	-27 706,29
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	2 139,92	12 900,53	15 264,23	15 451,81	-187,58	274 258,66	271 157,79	-255 705,98	1 952,34	-242 805,45
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	3 209,71	76 699,55	22 896,36	23 168,52	-272,16	40 224,90	35 573,53	-12 405,01	2 937,55	64 294,54
ТО общедомовых приборов учета тепла	605,86	11 152,21	19 080,29	19 598,58	-518,29	22 944,60	19 068,62	529,96	87,57	11 682,17
ТО общедомовых приборов учета ХВС	5 220,12	29 711,54	28 620,48	29 380,40	-759,92	34 416,96	28 602,75	777,65	4 460,20	30 489,19
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	19 045,27	107 623,65	120 205,86	121 638,94	-1 433,08	94 694,08	70 274,54	51 364,40	17 612,19	158 988,05
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	13 536,54	96 786,05	87 769,36	88 814,23	-1 044,87	55 675,06	37 844,93	50 969,30	12 491,67	147 755,35
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	5 508,73	10 837,60	32 436,50	32 824,71	-388,21	39 019,02	32 429,61	395,10	5 120,52	11 232,70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	30 669,33	-16 086,15	237 550,54	238 600,75	-1 050,21	285 776,14	237 550,57	1 050,18	29 619,12	-15 035,97
Вывоз твердых бытовых отходов	13 747,46	71 070,08		2 494,53	-2 494,53		0,00	2 494,53	11 252,93	73 564,61
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	168 862,90	83 916,22	962 198,94	1 031 564,94	-69 366,00	1 145 804,59	927 966,67	103 598,27	99 496,90	187 514,49
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	92 041,21	61 504,67	587 672,97	593 980,61	-6 307,64	685 185,62	565 801,10	28 179,51	85 733,57	89 684,18
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	101 016,49	616 786,94	646 821,96	653 796,71	-6 974,75	757 543,71	626 143,11	27 653,60	94 041,74	644 440,54
в том числе										

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.