

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Гасстепло ул, № д.69

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуги	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Долисполняющих на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выданные нежилых помещений, контрагентам по договорам Долисполняющих за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентам по договорам Долисполняющих за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, Долисполняющих общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Долисполняющих на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	207 681,95	651 047,07	1 388 142,11	1 349 174,33	38 967,78	1 136 903,32	1 136 903,32	212 271,01	246 649,73	863 318,08
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	44 579,50	383 959,80	304 590,94	295 855,42	8 735,52	164 910,24	164 910,24	130 945,18	53 315,02	514 904,98
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	26 075,45	388 021,75	177 890,34	172 448,00	5 042,34	38 904,56	38 904,56	133 943,44	31 117,79	521 965,19
Техническое обслуживание конstrupтивных элементов	1 693,12	28 876,34	11 581,42	11 248,86	332,56	0,00	0,00	11 248,86	2 025,68	40 125,20
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	18 504,05	-4 061,95	126 700,60	123 007,42	3 693,18	126 005,68	126 005,68	-2 998,36	22 197,23	-7 060,21
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопотведения и отопления	34 138,46	245 282,72	246 452,32	238 949,91	7 957,41	186 015,48	186 015,48	52 479,43	42 155,87	297 762,45
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопотведения и отопления	18 505,46	306 675,47	125 542,42	122 075,98	3 466,44	67 780,60	67 780,60	54 295,38	21 971,90	360 970,55
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопотведения и отопления	12 110,37	-11 620,94	65 434,88	63 583,66	1 851,22	65 434,88	65 434,88	-1 851,22	13 961,59	-13 472,16
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	327,53	-27 065,71	2 663,74	2 530,80	132,94	0,00	0,00	2 530,80	460,47	-24 534,91
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-17 961,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-17 961,00
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТКУ)	1 054,53	-4 745,10	26 405,64	25 572,48	833,16	26 400,00	26 400,00	-827,52	1 887,79	-5 572,62
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТКУ)	2 200,47	0,00	26 405,64	24 731,99	1 673,65	26 400,00	26 400,00	-1 668,01	3 874,12	-1 668,01
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 984,27	-89 638,39	40 882,36	39 715,36	1 167,00	21 844,80	21 844,80	17 870,56	7 151,27	-71 768,03
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 291,30	-94 135,17	29 880,04	28 952,92	927,12	10 842,48	10 842,48	18 110,44	5 218,42	-76 044,73
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 692,97	4 516,58	11 007,32	10 762,44	239,88	11 007,32	11 007,32	-239,88	1 932,85	4 276,70
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	22 931,18	19 577,08	3 354,10	22 931,18	22 931,18	-3 354,10	3 354,10	-3 354,10
Вывоз твердых бытовых отходов	18 286,64	13 292,46	124 152,57	120 933,20	3 219,37	120 174,17	120 174,17	759,03	21 506,01	14 051,49
Дополнительное использование общего имущества дома	14 656,09	105 080,14	29 759,48	33 374,75	-3 615,27	10 012,43	10 012,43	23 362,32	11 040,82	128 442,46
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и текущее обслуживание общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	28 103,78	10 385,65	192 714,48	187 122,22	5 593,26	191 884,18	191 884,18	-4 761,96	33 686,04	5 623,69
Содержание придомовой территории (земельного участка)	33 861,40	10 686,70	231 628,00	224 974,80	6 653,20	224 100,06	224 100,06	874,74	40 514,60	11 571,44
Механизированная погрузка и вывоз снега	452,01	-451,88	8 801,86	8 502,40	299,46	8 801,86	8 801,86	-299,46	751,47	-751,34
Озеленение	1 014,30	29 315,84	6 833,02	6 650,70	182,32	0,00	0,00	6 650,70	1 196,62	35 966,54
Полная протирочная	34,25	660,67	694,92	684,83	10,09	0,00	0,00	684,83	44,34	1 345,50
Уборка придомовой территории	32 360,84	-18 827,93	215 298,20	209 136,87	6 161,33	215 298,20	215 298,20	-6 161,33	38 522,17	-24 989,26
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	195 030,78	189 126,59	5 904,19	195 030,78	195 030,78	-5 904,19	33 916,00	-33 916,00
Управление многоквартирным Домом	28 011,81	-28 011,81	195 030,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	412 194,37	-346 905,98	1 693 061,02	1 667 722,55	25 338,47	1 693 061,02	1 693 061,02	-25 338,47	437 532,84	-372 244,45
Водоснабжение (инд.потребление)	-27 866,75	72 646,75	-293,75	3 377,90	-3 666,65	-293,75	-293,75	3 666,65	-26 363,40	26 363,40
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	79 372,57	-79 372,57	402 785,15	388 881,90	13 903,25	402 785,15	402 785,15	-13 903,25	93 275,82	-93 275,82
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-14 859,15	14 859,15	-265,94	2 482,63	-2 748,57	-265,94	-265,94	2 748,57	-17 607,72	17 607,72
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	56 601,64	-56 601,64	-202,02	2 710,78	-2 912,80	-202,02	-202,02	2 912,80	53 688,84	-53 688,84
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-913,58	913,58	-0,17	391,70	-391,87	-0,17	-0,17	391,87	-1 305,45	1 305,45
Центральное отопление	311 860,44	-311 860,44	1 291 037,75	1 267 586,33	23 451,42	1 291 037,75	1 291 037,75	-23 451,42	335 311,86	-335 311,86
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 829,20	62 459,19	0,00	2 296,31	-2 296,31	0,00	0,00	2 296,31	532,89	64 755,50
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	619 876,32	304 141,09	3 081 203,13	3 016 896,88	64 306,25	2 829 964,34	2 829 964,34	186 932,54	684 182,57	491 073,63
Капитальный ремонт	1 905,09	0,00	0,00	1 186,96	-1 186,96	0,00	0,00	0,00	718,13	0,00
Капитальный ремонт 2011 года	1 905,09	0,00	0,00	1 186,96	-1 186,96	0,00	0,00	0,00	718,13	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Уропин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Гастелло 69

Дата	Сумма	Вид работ
	10 842,48	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
мар.17	6 789,00	Подключение водоповышающего насоса через автомат
2017 год	4 053,48	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	38 904,56	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июн.17	31 505,91	Ремонт швов стеновых панелей
июл.17	7 398,65	Ремонт кровли и примыканий
		Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	67 780,60	
фев.17	46 036,97	Замена циркуляционного насоса на трубопроводе ГВС в подвальном помещении
мар.17	2 308,94	Замена участка стояка трубопровода ГВС
сен.17	1 020,25	Ремонт радиатора
2017 год	18 414,44	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	117 527,64	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

