

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Пархоменко ул, № д.52

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	249 474,03	-281 133,79	1 188 504,55	1 253 913,33	-65 408,78	1 021 780,22	1 021 780,22	232 133,11	184 065,25	-49 000,68
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	33 729,63	-309 490,66	148 468,93	157 333,60	-8 864,67	87 169,12	87 169,12	70 164,48	24 864,96	-239 326,18
Текущий ремонт конструктивных элементов	20 188,95	-303 099,81	89 468,28	95 067,78	-5 599,50	28 175,41	28 175,41	66 892,37	14 589,45	-236 207,44
в т.ч. внешнее благоустройство	1 806,52	63 161,82	8 221,44	8 713,01	-491,57		0,00	8 713,01	1 314,95	71 874,83
Техническое обслуживание конструктивных элементов	13 540,68	-6 390,85	59 000,65	62 265,82	-3 265,17	58 993,71	58 993,71	3 272,11	10 275,51	-3 118,74
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	52 245,48	34 805,48	227 781,48	240 662,62	-12 881,14	166 850,22	166 850,22	73 812,40	39 364,34	108 617,88
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	24 097,46	42 297,16	99 140,52	104 676,45	-5 535,93	20 111,04	20 111,04	84 565,41	18 561,53	126 862,57
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	15 745,41	-15 797,91	58 033,44	61 069,43	-3 035,99	58 179,18	58 179,18	2 890,25	12 709,42	-12 907,66
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 716,65	6 689,42	10 155,84	10 473,81	-317,97	20 000,00	20 000,00	-9 526,19	1 398,68	-2 836,77
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	1 255,75	4 619,04	7 254,24	7 495,81	-241,57	15 760,00	15 760,00	-8 264,19	1 014,18	-3 645,15
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 917,66	306,23	26 598,72	28 508,30	-1 909,58	26 400,00	26 400,00	2 108,30	1 008,08	2 414,53
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 512,55	-3 308,46	26 598,72	28 438,82	-1 840,10	26 400,00	26 400,00	2 038,82	4 672,45	-1 269,64
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 804,31	-36 682,04	30 467,64	32 247,04	-1 779,40	11 608,50	11 608,50	20 638,54	5 024,91	-16 043,50
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 947,53	-48 331,00	22 246,20	23 586,97	-1 340,77	3 385,80	3 385,80	20 201,17	3 606,76	-28 129,83
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 856,78	11 648,96	8 221,44	8 660,07	-438,63	8 222,70	8 222,70	437,37	1 418,15	12 086,33
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	9 821,52	-9 821,48	54 890,04	56 709,19	-1 819,15	54 889,96	54 889,96	1 819,23	8 002,37	-8 002,25
Вывоз твердых бытовых отходов	8 200,64	23 358,18		2 640,35	-2 640,35		0,00	2 640,35	5 560,29	25 998,53
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	46 944,63	21 667,26	271 789,92	283 946,29	-12 156,37	266 878,26	266 878,26	17 068,03	34 788,26	38 735,29
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	34 241,63	28 652,67	148 952,40	157 846,50	-8 894,10	143 675,64	143 675,64	14 170,86	25 347,53	42 823,53
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	35 928,93	-6 359,30	163 944,48	174 284,98	-10 340,50	159 108,39	159 108,39	15 176,59	25 588,43	8 817,29
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	620,41	-616,31	6 286,92	6 694,99	-408,07	6 286,95	6 286,95	408,04	212,34	-208,27
Озеленение	1 067,26	41 662,37	4 836,12	5 127,25	-291,13		0,00	5 127,25	776,13	46 789,62
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	34 241,26	-47 405,36	152 821,44	162 462,74	-9 641,30	152 821,44	152 821,44	9 641,30	24 599,96	-37 764,06
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	28 567,33	-28 567,39	127 673,52	135 154,24	-7 480,72	127 673,57	127 673,57	7 480,67	21 086,61	-21 086,72
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	-7 010,07	1 303,49	14 536,14	13 088,52	1 447,62	3 926,56	3 926,56	9 161,96	-5 562,45	10 465,45
Коммунальные услуги - всего	171 032,72	-36 038,97	0,00	87 388,10	-87 388,10	0,00	0,00	87 388,10	83 644,62	51 349,13
Водоотведение (инд. потребление)	-4 535,50	4 535,50		15 721,13	-15 721,13	0,00	0,00	15 721,13	-20 256,63	20 256,63
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	65 751,12	-65 751,12	632,75	26 183,91	-25 551,16	632,75	632,75	25 551,16	40 199,96	-40 199,96
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-2 679,02	2 679,02		10 452,79	-10 452,79	0,00	0,00	10 452,79	-13 131,81	13 131,81
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	60 014,27	-60 014,27		12 611,47	-12 611,47	0,00	0,00	12 611,47	47 402,80	-47 402,80
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 485,70	2 485,70		215,05	-215,05	0,00	0,00	215,05	-2 700,75	2 700,75
Центральное отопление	53 881,60	-53 881,60	-632,75	21 570,66	-22 203,41	-632,75	-632,75	22 203,41	31 678,19	-31 678,19
Электроэнергия (общедомовые нужды)	1 085,95	133 907,80		633,09	-633,09	0,00	0,00	633,09	452,86	134 540,89
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	420 506,75	-317 172,76	1 188 504,55	1 341 301,43	-152 796,88	1 021 780,22	1 021 780,22	319 521,21	267 709,87	2 348,45

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Пархоменко 52

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	3 385,80	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	3 385,80	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	28 175,41	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.21	3 470,93	Замена доводчика на тамбурную дверь (под.№1)
май.21	10 652,48	Ремонт мягкой кровли
ноябрь.21	3 410,20	Замена доводчика на тамбурной двери (под.№2)
декабрь.21	10 641,80	Восстановление окрасочного слоя стен, окраска радиаторов
2021 год	35 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
февраль.21	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
апрель.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	20 111,04	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
июль.21	548,70	Замена манометра на системе ТС (подвал)
ноябрь.21	6 502,80	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
январь-декабрь 2021	13 059,54	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	87 432,25	