

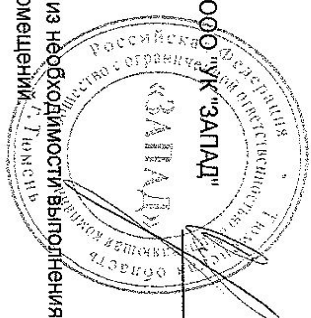
План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №12, по ул.Белинского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт козырьков	шт	7	6000	42000	нет	до принятия решений собственников	
2	Ремонт цоколя	м²	94	553	51982	нет	до принятия решений собственников	
3	Ремонт отмости	м²	2,5	1362	3405	нет	до принятия решений собственников	
4	Ремонт температурного шва	М.п.	15	680	10200	нет	до принятия решений собственников	
5	Ремонт кирпичной кладки фасада	м²	26	1500	39000	нет	до принятия решений собственников	
6	Замена системы водостока	М.п.	68	500	34000	нет	до принятия решений собственников	
7	Ремонт перил лестничных маршей,	м²	8	300	2400	нет	до принятия решений собственников	
8	Ремонт ступеней и маршей	м²	24	500	12000	нет	до принятия решений собственников	
9	Ремонт полов в помещениях	м²	27	132	3564	нет	до принятия решений собственников	
10	Отделочная обработка деревянных конструкций крыши	м³	37,6	914,76	34395	нет	до принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					232 946			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Требуется выполнить испытания и измерений электрооборудования	дом	1	60 000	60000	нет		
2	Установка эл. счетчика 3-х фазного (общий учет)	шт.	2	5000	10000	нет		
3	Замена линий освещения в подъездах	М	200	100	20000	нет		
4	Замена линий освещения в подвале	М	100	150	15000	нет	до принятия решений собственников	
5	Замена светильников в подъездах	шт.	42	1000	42000	нет	до принятия решений собственников	
6	Замена светильников в подвале	шт.	60	300	18000	нет	до принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					165 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры) - требуется очистка труб	м	320	350	112 000	нет	до принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	90	350	31 500	нет	до принятия решений собственников	
3	Ремонт трубопровода ТВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб)	мп	80	350	28 000	нет	до принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ТВС в подвале	шт.	18	350	6 300	нет	до принятия решений собственников	
5	Изоляция трубопроводов ТВС	мп	80	100	8 000	нет	до принятия решений собственников	
6	Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб)	м	80	350	28 000	нет	до принятия решений собственников	

7	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	18	350	6 300	нет	До принятия решений собственников	
8	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале - замена труб	м	120	2082	249 840	нет	До принятия решений собственников	
9	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	м	14	3500	49 000	нет	До принятия решений собственников	
10	Требуется установка трубопровода ЦДВС	м	80	2082	166 560	нет	До принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям		Руб.			685 500			
Итого: запланировано работ в сумме					1 083 446			

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

-408 476,51 руб.

-134 174,74 руб.

-388 377,24 руб.

Проверил: начальник ПТО Белнев А.В. / 