

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 10 по ул. Уральская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконных плит	шт.	3	6000	18 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт цоколя	м2	12	553	6 636	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт крылец	шт.	4	10000	40 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, дверей)	подъезд	4	70	280 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			344 636			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	166500	166500	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			176 500			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода ГВС в подвале	м	18	4551	81 918	нет	До принятия решений собственников	
2	Монтаж системы циркуляции ЦПВС	система	1	593000	593 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена разводки	м	100	1059	105 900	нет	До принятия решений собственников	
4	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	шт.	18	3500	63 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			843 818			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 364 954			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов минус 57999 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 207765 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 5153 руб.

Проверил: начальник ПТО _____ / _____

Беляев А.В.