

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №120 а по ул. Пролетарская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт козырьков	шт.	2	3000	6 000	нет	до принятия решений собственников	
2	Замена внутреннего водостока в МОП	м	1	7541	7 541	нет	до принятия решений собственников	
3	Ремонт крылец (устройство бетонного основания)	шт.	2	5100	10 200	нет	до принятия решений собственников	
4	Ремонт цоколя	м ²	32	553	17 696	нет	до принятия решений собственников	
5	Ремонт кровли	м ²	98	634,63	62 194	нет	до принятия решений собственников	
6	Частичный ремонт оконных блоков в МОП	шт.	4	1500	6 000	нет	до принятия решений собственников	
7	Ремонт дверных блоков в МОП	шт.	2	1500	3000	нет	до принятия решений собственников	
8	Ремонт цементных полов	м ²	32	132	4224	нет	до принятия решений собственников	
9	Частичный ремонт перил	м	12	350	4200	нет	до принятия решений собственников	
10	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, частичный ремонт полов, ступеней)					нет	до принятия решений собственников	
11	Ремонт отмостки	подъезд	2	110 000	220 000			
		м ²	29	1361,78	39 469	нет	до принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			380 524			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10000	нет	до принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	140000	140000	нет	до принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			150 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	280	350	98 000	нет	до принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.		350	0	нет	до принятия решений собственников	
3	Ремонт трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	70	350	24 500	нет	до принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	65	2500	162 500	нет	до принятия решений собственников	

5	Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	70		24 500	нет	до принятия решений собственников	
6	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	8	350	20 000	нет	до принятия решений собственников	
7	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена разводки	м	50	1059	52 950	нет	до принятия решений собственников	
8	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	шт.	12	2500	30 000	нет	до принятия решений собственников	
9	Монтаж труб ЦГВС	м	60	2082	124 920	нет	до принятия решений собственников	
4. Благоустройство								
1	Ремонт контейнерной площадки	шт.	1	10 000	10000	нет	до принятия решений собственников	
	Итого: по статье благоустройство	Руб.			10 000		до принятия решений собственников	

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 63532руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 21487 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по благоустройству 18574 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов 10293 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В. / 

(подпись)