

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

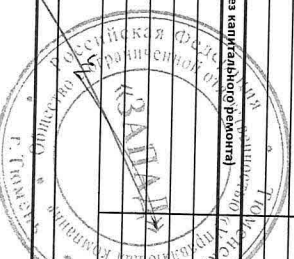
Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.28

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договору. Длится до конца периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам. Длится до конца периода	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам. Длится до конца периода	Задолженность за текущий период	Расход по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Длится до конца периода	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам. Длится до конца периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	244 182,43	-882 698,51	1 159 499,79	1 099 242,73	60 257,06	1 035 510,81	1 035 510,81	63 731,92	304 439,49	-818 966,59
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	54 851,76	-856 130,45	239 597,65	227 820,58	11 777,07	130 846,07	130 846,07	96 974,51	66 628,83	-759 155,94
Текущий ремонт конструктивных элементов	32 063,08	-848 072,43	142 611,16	134 802,55	7 809,61	33 385,67	33 385,67	101 416,88	39 871,69	-746 655,55
в том числе: Внешнее благоустройство	2 043,95	23 333,78	9 288,84	8 780,11	508,73	0,00	0,00	8 780,11	2 552,68	32 113,69
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	22 788,68	-8 058,02	96 986,49	93 018,03	3 968,46	97 460,40	97 460,40	-4 442,37	26 757,14	-12 500,39
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	48 808,59	13 668,72	210 146,60	198 474,76	11 671,84	194 174,84	194 174,84	4 299,92	60 480,43	17 968,64
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	22 575,82	44 768,21	100 538,24	94 983,54	5 554,70	88 907,00	88 907,00	6 076,54	28 130,52	50 844,75
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	13 412,24	-13 352,49	52 454,70	49 543,49	2 911,21	52 467,84	52 467,84	-2 924,35	16 323,45	-16 276,84
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 257,63	2 534,07	2 185,60	2 062,74	122,86	0,00	0,00	2 062,74	1 380,49	4 596,81
ТО общедомовых приборов учета тепла	402,23	-12 807,88	2 185,60	2 062,75	122,85	26 400,00	26 400,00	2 062,75	525,08	-10 745,23
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 614,82	-4 116,87	26 391,23	24 911,17	1 480,06	26 400,00	26 400,00	-1 488,83	7 094,88	-5 605,70
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 456,85	-3 356,32	26 391,23	24 911,07	1 480,16	26 400,00	26 400,00	-1 488,93	7 026,01	-4 845,25
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	7 536,07	-72 006,98	32 784,17	30 966,04	1 818,13	45 762,48	45 762,48	-14 796,44	9 354,20	-86 803,42
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	5 312,00	-71 694,77	24 041,71	22 705,81	1 335,90	37 018,87	37 018,87	-14 313,06	6 647,90	-86 001,83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 224,07	-312,21	7 742,46	8 260,23	482,23	8 743,61	8 743,61	-483,38	2 706,30	-795,59
Вывоз твердых бытовых отходов	2 549,92	-2 549,92	17 393,81	16 271,69	1 122,12	17 393,83	17 393,83	-1 122,14	3 672,04	-3 672,06
Дополнительное использование общего имущества дома	22 171,63	13 979,09	155 997,36	136 085,20	19 912,16	152 784,65	152 784,65	-16 699,45	42 088,79	-2 720,36
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	-1 403,81	65 304,13	7 128,00	20 555,12	-13 427,12	6 166,54	6 166,54	14 388,58	-14 839,33	79 692,71
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	34 550,76	-19 208,34	154 632,06	146 052,27	8 579,79	149 479,62	149 479,62	-3 427,35	43 130,55	-22 635,69
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	41 395,16	7 967,59	185 002,49	174 798,78	10 203,71	182 085,12	182 085,12	-7 286,54	51 598,87	681,25
в том числе	613,30	-7 843,31	7 103,25	6 707,93	395,32	7 105,10	7 105,10	-397,17	1 008,62	-8 240,48
Озеленение	1 225,32	22 460,91	5 464,03	5 165,25	298,78	2 273,38	2 273,38	2 691,87	1 514,10	26 352,78
Полы парадное	48,54	2 137,74	5 464,03	5 165,25	30,06	0,00	0,00	516,32	78,60	2 654,06
Уборка придомовой территории	39 518,00	-9 787,75	171 888,83	162 409,28	9 479,55	172 706,64	172 706,64	-10 297,36	48 997,55	-20 085,11
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	33 722,35	-33 722,35	156 817,65	148 218,29	8 599,36	156 817,66	156 817,66	-8 599,37	42 321,71	-42 321,72
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	493 114,87	-418 983,84	1 646 986,92	1 557 223,94	89 762,98	1 646 986,92	1 646 986,92	-89 762,98	582 877,85	-508 752,82
Водоотведение (инд. потребление)	-12 457,78	12 457,78	-65,36	30,38	-95,74	-65,36	-65,36	95,74	12 553,52	12 553,52
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	70 706,52	-70 706,52	231 900,86	203 807,94	28 092,92	231 900,86	231 900,86	-28 092,92	98 799,44	-98 799,44
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-8 591,76	8 591,76	0,00	63,82	-63,82	0,00	0,00	63,82	-8 655,58	8 655,58
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	49 612,43	-49 612,43	-103,16	-15,87	-87,29	-103,16	-103,16	87,29	49 525,14	-49 525,14
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-978,05	978,05	51,58	58,76	-7,18	51,58	51,58	7,18	-985,23	985,23
Центральное отопление	393 665,20	-393 665,20	1 415 203,00	1 353 244,44	61 958,56	1 415 203,00	1 415 203,00	-61 958,56	455 623,76	-455 623,76
Энергоэмергия (общедомовые нужды)	1 158,31	72 966,72	0,00	34,47	-34,47	0,00	0,00	34,47	1 123,84	73 001,19
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	737 297,30	-1 301 688,55	2 806 486,71	2 656 466,67	150 020,04	2 682 497,73	2 682 497,73	-26 031,06	887 317,34	-1 327 719,41
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Белинского 28**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	37 018,87	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
апр. 18	9 580,47	Замена светодиодных светильников Луч (под. №№1,2)
авг. 18	24 159,52	Замена светодиодных светильников Луч (под. №№3-6)
2018 год	3 278,88	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	33 385,67	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январ. 18	6 243,81	Замена дверного блока входа в подвальное помещение
май. 18	7 634,13	Ремонт подъездных клзьерков (под. №№1,2)
окт. 18	19 507,73	Штукатурка цоколя вокруг дома, ремонт отмостки
2018 год	88 907,00	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ. 18	7 805,81	Частичная замена разводки трубопровода ХГВС в подвале
апр. 18	24 136,40	Частичная замена разводки трубопровода ГВС, замена запорной арматуры в подвале, установка теплоотражающих экранов за радиаторами в под. №№1-6, частичная замена участков трубопровода ГВС и водоотведения
май. 18	9 348,88	Частичная замена трубопровода и замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения
авг. 18	3 094,25	Установка манометров на узел теплоснабжения
окт. 18	22 508,00	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения, замена разводки трубопровода ГВС
ноя. 18	7 258,70	Замена запорной арматуры и участка трубопровода теплоснабжения
2018 год	14 754,96	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	159 311,54	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин