

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным Домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Вокзальная ул, № д.1, корп.2

Параметры:

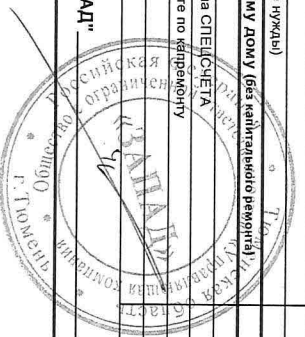
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуги	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего		131 352,45	538 243,73	1 254 946,79	1 202 863,02	52 083,77	1 445 935,09	1 445 935,09	-243 072,07	183 436,22	295 171,66
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов		-22 742,11	228 495,55	133 732,01	90 004,28	43 727,73	447 229,71	435 514,17	-346 509,89	20 985,62	-117 014,34
Текущий ремонт конструктивных элементов	в том числе	12 872,17	186 995,15	87 761,64	86 635,89	1 125,75	397 681,35	389 993,13	-301 357,24	13 997,92	-116 462,09
Техническое обслуживание конструктивных элементов	в том числе	919,56	-56 884,93	6 268,24	6 188,28	80,46		0,00	6 188,28		-50 956,65
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,		-35 514,28	41 600,40	45 970,37	3 368,39	42 601,98	49 548,36	45 521,04	-42 152,65	6 987,70	-552,35
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления		38 197,50	280 962,21	260 777,14	257 215,44	3 561,70	220 841,21	197 628,75	59 586,69	41 759,20	340 548,90
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления		15 078,83	288 736,71	102 806,37	101 433,39	1 372,98	13 183,31	4 176,50	97 256,89	16 451,81	385 993,60
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления		19 778,34	-5 357,32	109 492,91	108 010,11	1 482,80	119 097,90	109 505,43	-1 495,32	21 261,14	-6 852,64
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла		0,00	0,00			0,00	20 000,00	19 733,72	-19 733,72	0,00	-19 733,72
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС		0,00	0,00			0,00	15 760,00	15 660,00	-15 660,00	0,00	-15 660,00
ТО общедомовых приборов учета тепла		-214,76	38,27	24 238,93	23 860,63	378,30	26 400,00	24 276,55	-415,92	163,54	-377,65
ТО общедомовых приборов учета ХВС		3 555,09	-2 455,45	24 238,93	23 911,31	327,62	26 400,00	24 276,55	-365,24	3 882,71	-2 870,69
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения		5 823,43	28 388,24	39 701,70	39 174,12	527,58	18 985,24	15 507,25	23 666,87	6 351,01	50 055,11
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения		3 677,47	25 449,17	25 074,72	24 743,17	331,55	3 182,04	985,32	23 757,85	4 009,52	49 207,06
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		2 145,46	939,03	14 626,98	14 430,95	196,03	15 803,20	14 521,93	-90,96	2 341,49	848,05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД		9 194,57	-9 295,72	71 672,72	69 589,31	2 083,41	77 951,96	71 672,72	-2 083,41	11 277,98	-11 379,13
Вывоз твердых бытовых отходов		10 956,64	1 151,65	119 332,42	108 402,30	10 930,12	127 045,35	116 590,01	-8 187,71	21 886,76	-7 036,06
Дополнительное использование общего имущества дома		-860,31	7 183,68	3 088,80	12 840,17	-9 751,37	3 852,05	3 852,05	8 988,12	-10 611,68	16 171,80
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования		33 610,46	8 465,97	234 866,51	231 420,28	3 446,23	231 303,59	231 303,59	116,69	37 065,69	8 582,66
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)		16 641,47	9 487,28	113 254,11	111 754,34	1 499,77	117 734,22	107 812,37	3 941,97	18 141,24	13 429,25
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	в том числе	13 760,93	12 121,18	86 538,40	85 717,83	820,57	81 906,12	74 071,17	11 646,66	14 581,50	23 767,84
Механизированная уборка и вывоз снега		32,82	1 878,29	4 597,04	4 534,77	62,27	5 000,82	4 597,96	-63,19	95,09	1 815,10
Озеленение		551,75	16 060,66	3 761,20	3 712,98	48,22		0,00	3 712,98	599,97	19 773,64
Полиэтиленовые		-2,73	1 675,19	417,92	412,25	5,67		0,00	412,25	2,94	2 087,44
Уборка придомовой территории		13 179,09	-7 492,97	77 762,24	77 057,83	704,41	76 905,30	69 473,21	7 584,62	13 833,50	91,65
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем		0,00	0,00			0,00		0,00	0,00		0,00
Управление многоквартирным домом		16 089,71	-16 036,15	109 492,91	108 117,33	1 375,58	119 085,64	109 532,63	-1 415,30	17 465,29	-17 451,45
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД		10 680,16	-10 680,16	82 490,07	88 627,62	-6 137,55		82 450,38	6 177,24	4 542,61	-4 502,92
Коммунальные услуги - всего		188 538,09	-87 216,95	603 543,81	738 853,28	-135 309,47	603 543,81	603 543,81	135 309,47	53 228,62	48 092,52
Водоснабжение (инд. потребление)		-10 390,04	10 390,04	-341,62	-348,07	6,45	-341,62		-6,45	-10 383,59	10 383,59
Тепловая энергия, используемая для целей ВЭС		32 578,94	-32 578,94	103 097,03	120 234,99	-17 137,86	103 097,03	103 097,03	17 137,86	15 441,08	-15 441,08
Холодная вода, используемая для целей ВЭС		7 112,54	-7 112,54	-392,01	-392,01	0,00	-392,01		0,00	-7 112,54	7 112,54
Холодное водоснабжение (инд. потребление)		24 864,02	-24 864,02	-147,24	-157,41	10,17	-147,24	-147,24	-10,17	24 874,19	-24 874,19
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)		-7 361,41	7 361,41			0,00	0,00	0,00	0,00	-7 361,41	7 361,41
Центральное отопление		154 826,39	-154 826,39	501 327,65	618 712,37	-117 384,72	501 327,65	501 327,65	117 384,72	37 441,67	-37 441,67
Электроснабжение (общедомовые нужды)		1 132,73	100 188,41	0,00	803,51	-803,51	0,00	0,00	803,51	329,22	100 991,92
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)		319 895,54	451 026,78	1 858 490,60	1 941 716,30	-83 225,70	2 049 478,90	2 049 478,90	-107 762,60	236 664,84	343 264,18
Капитальный ремонт		73 545,04	838 084,40	340 911,00	360 763,07	-16 258,56	0,00	0,00	360 763,07	57 286,08	1 198 467,17
Взносы на капитальный ремонт на СПЕЦИАЛЬНЫЙ счет		73 545,04	838 790,21	340 911,00	357 169,96	-16 258,56	0,00	0,00	357 169,96	57 286,08	1 192 960,17
Накислено % банка на счете по кредиту			2 294,19		3 593,11		0,00	0,00	3 593,11		5 887,30

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

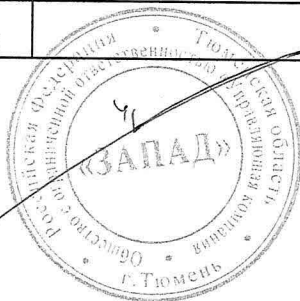
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Вокзальная 1 корп.2**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	3 182,04	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	3 182,04	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	397 681,35	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
авг.18	345 085,61	Косметический ремонт под.№1, смена стекол в дверях выхода на балконы МОП
окт.18	51 431,37	Ремонт цоколя и входных групп, ремонт кровли
ноя.18	1 164,37	Ремонт кровли
2018 год	35 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
январ.18	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
фев.18	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
2018 год	13 183,31	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар.18	909,71	Замена участка трубопровода ХВС в подвале
2018 год	12 273,60	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	449 806,70	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин