

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" А.В. Криницын



План работ на 2023 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №135А по ул. Садовая

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	53	1 805	95 665	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт козырьков входных групп	шт.	8	15 000	120 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт крылец входных групп	м2	15	873	13 095	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт дверей входа в подвал	шт.	2	12 000	24 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт полов 1-х этажей	м2	15	300	4 500	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт лестничных клеток	подъезд	8	100 000	800 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			1 057 260			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Требуется выполнить испытания и измерений электрооборудования	дом	1	40 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников в подъездах светодиодных с датчиками движения	шт.	40	1 100	44 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в подвале	шт.	100	300	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			114 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на системе ТС д-20	шт.	30	1 094	32 820	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры на системе ХВС д-25	шт.	24	1 804	43 296	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена трубопровода ХВС ду80мм	п.м.	80	2 040	163 200	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена регулирующего клапана ГВС	шт.	1	140 000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого по инженерным сетям		Руб.			379 316			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 550 576			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

260 718,00 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

-726 187,63 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

20 441,47 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 