Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00 Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Военная ул, № д.27

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	**363 608,14**	**256 941,39**	**1 049 006,26**	**1 001 456,08**	**47 550,18**	**997 528,01**	**3 928,07**	**411 158,32**	**260 869,46**
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	**84 274,76**	**-86 485,63**	**198 714,96**	**196 094,14**	**2 620,82**	**112 981,94**	**83 112,20**	**86 895,58**	**-3 373,43**
Текущий ремонт конструктивных элементов	*47 135,69*	*-67 803,02*	*108 265,42*	*107 062,78*	*1 202,64*	*22 532,42*	*84 530,36*	*48 338,33*	*16 727,34*
Техническое обслуживание конструктивных элементов	*37 139,07*	*-18 682,61*	*90 449,54*	*89 031,36*	1 418,18	90 449,52	-1 418,16	*38 557,25*	-20 100,77
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	**74 416,58**	**145 787,78**	**255 588,81**	**245 497,58**	**10 091,23**	**224 694,54**	**20 803,04**	**84 507,81**	**166 590,82**
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	*38 737,75*	*186 476,24*	*91 820,09*	*89 535,85*	*2 284,24*	*62 638,98*	*26 896,87*	*41 021,99*	*213 373,11*
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	*33 325,13*	*-27 284,40*	*151 434,55*	*144 367,49*	*7 067,06*	*151 434,60*	*-7 067,11*	*40 392,19*	*-34 351,51*
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*		*0,00*	*0,00*	*0,00*
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	*472,66*	*-11 515,99*	*1 713,12*	*1 659,24*	*53,88*		*1 659,24*	*526,54*	*-9 856,75*
ТО общедомовых приборов учета тепла	*54,67*	*-54,67*	*706,34*	*702,31*	4,03	*0,00*	702,31	58,70	647,64
ТО общедомовых приборов учета воды	*1 826,37*	*-1 833,40*	*9 914,71*	*9 232,69*	682,02	*10 620,96*	-1 388,27	2 508,39	-3 221,67
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	**9 678,80**	**31 469,23**	**50 706,65**	**49 563,98**	**1 142,67**	**93 631,42**	**-44 067,44**	**10 821,47**	**-12 598,21**
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	*9 218,85*	*22 678,76*	*30 835,08*	*28 815,51*	*2 019,57*	*73 945,78*	*-45 130,27*	*11 238,42*	*-22 451,51*
Тех-ическое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	*459,95*	*8 790,47*	*19 871,57*	*20 748,47*	-876,90	19 685,64	1 062,83	-416,95	9 853,30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	**6 672,26**	**-6 795,66**	**17 444,77**	**17 494,11**	**-49,34**	**17 444,75**	**49,36**	**6 622,92**	**-6 746,30**
Вывоз твердых бытовых отходов *(остатки прошлых лет)*	**14 479,72**	**21 377,02**	**0,00**	**1 996,69**	**-1 996,69**		**1 996,69**	**12 483,03**	**23 373,71**
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
Содержание помещений общего имущества дома *(уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)*	**58 028,35**	**32 385,56**	**149 378,86**	**146 183,48**	**3 195,38**	**144 245,28**	**1 938,20**	**61 223,73**	**34 323,76**
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	**75 293,38**	**-3 209,54**	**200 427,97**	**195 819,53**	**4 608,44**	**237 537,60**	**-41 718,07**	**79 901,82**	**-44 927,61**
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	4 345,95	16 232,59	21 584,57	20 482,68	1 101,89	21 584,51	-1 101,83	5 447,84	15 130,76
Озеленение	*2 192,89*	*23 078,25*	*6 166,97*	*5 997,49*	*169,48*	*11 141,80*	*-5 144,31*	*2 362,37*	*17 933,94*
Благоустройство придомовой территории	*2 786,43*	*-34 731,05*	*4 453,97*	*4 552,85*	*-98,88*	*36 588,81*	*-32 035,96*	*2 687,55*	*-66 767,01*
Уборка придомовой территории	65 968,11	-7 789,33	168 222,46	164 786,51	3 435,95	168 222,48	-3 435,97	69 404,06	-11 225,30
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
Управление многоквартирным домом	**37 521,21**	**-38 141,64**	**142 184,04**	**114 677,26**	**27 506,78**	**142 183,98**	**-27 506,72**	**65 027,99**	**-65 648,36**
Содержание Домофонов	**-25,12**	**25,12**	**20 880,00**	**21 034,31**	**-154,31**	**20 880,00**	**154,31**	**-179,43**	**179,43**
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	*8 519,50*	*-8 519,50*	*110 075,07*	*109 446,17*	*628,90*	*0,00*	*109 446,17*	*9 148,40*	*100 926,67*
Дополнительное использование общего имущества дома	**3 268,20**	**160 529,15**	**13 680,20**	**13 095,00**	**585,20**	**3 928,50**	**9 166,50**	**3 853,40**	**169 695,65**
Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____ **Криницын А.В**				**Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа**					

«ЗАПАД» г. Тюмень

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
ноя.23	10001	Военная, 27	11 004,91	Окраска входной группы, ремонт площадки (под.№4)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
ноя.23	10241	Военная, 27	8 609,11	Ремонт отмостки (под.№4)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	13131	Военная, 27	2 918,40	Устройство трапа через транзитный трубопровод (подвал)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
май.23	12646	Военная, 27	11 487,18	Вывод воды для полива	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	12869	Военная, 27	799,77	Установка манометров на узле теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	13483	Военная, 27	10 171,13	Замена запорной арматуры системы теплоснабжения, замена полотенцесушителя	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	13114	Военная, 27	40 180,90	Ремонт водоподогревателя (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
авг.23	13586	Военная, 27	33 094,25	Замена светильников (под.№№1-4)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
дек.23	14468	Военная, 27	40 851,53	Замена усилителя телевизионного сигнала	ТР Антенны	Текущий ремонт
июн.23	13309	Военная, 27	1 483,00	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	12591	Военная, 27	6 692,80	Завоз земли на газоны	Озеленение	Озеленение
июл.23	13337	Военная, 27	1 483,00	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13614	Военная, 27	1 483,00	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
янв.23	10803	Военная, 27	8 916,00	Установка урн (под.№№1-4)	Благоустройство	Благоустройство
июл.23	12845	Военная, 27	1 335,06	Завоз песка (совместная детская площадка)	Благоустройство	Благоустройство
окт.23	2949, 130	Военная, 27	7 189,32	Ремонт песочницы, установка лавочек, окраска МАФ (совместная детская площадка)	Благоустройство	Благоустройство
дек.23	14386	Военная, 27	19 148,43	Устройство совместной контейнерной площадки	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			**206 847,79**			