

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.73

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагента по договорам Догиспользования на начало периода	Остаток дебетовых с/б/д на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентом по договорам Догиспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентом по договорам Догиспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому в разрезе периода - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Догиспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Догиспользования на конец периода	Остаток дебетовых с/б/д на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	278 647,05	377 313,71	1 981 412,19	1 847 693,74	133 718,45	2 110 207,36	2 110 207,36	-262 513,62	412 365,50	114 800,09
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	73 781,10	-298 464,20	459 558,90	471 381,75	-11 822,85	696 666,28	554 823,15	-83 441,40	61 958,25	-381 905,60
Текущий ремонт конструктивных элементов	55 331,27	-305 556,20	354 092,46	370 736,44	-16 643,98	562 073,68	449 356,67	-78 620,23	38 687,29	-384 176,43
Техническое обслуживание конструктивных элементов	18 449,83	7 092,01	105 466,44	100 645,31	4 821,13	134 592,60	105 466,48	-4 821,17	23 270,96	2 270,84
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водопроведения и отопления,	36 390,52	144 762,29	364 454,88	333 079,99	31 374,89	497 247,68	396 598,15	-63 518,16	67 765,41	81 244,13
общедомовых приборов учета	16 102,28	164 646,94	118 224,60	109 854,39	8 370,21	175 783,84	143 134,40	-33 280,01	24 472,49	131 366,93
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водопроведения и отопления, систем АРП	11 179,49	-1 458,67	190 520,16	169 563,57	20 956,59	243 135,00	190 520,08	-20 956,51	32 136,08	-22 415,18
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водопроведения и отопления, систем АРП	343,38	-7 742,41	4 252,68	3 850,37	402,31	0,00	0,00	3 850,37	745,69	-892,04
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	343,37	-6 185,49	2 126,40	2 044,63	81,77	15 760,00	13 998,34	-11 953,71	425,14	-18 139,20
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	4 208,73	-1 866,81	24 665,52	23 883,52	782,00	31 284,42	23 415,67	467,85	4 990,73	-1 398,96
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 213,27	-2 631,27	24 665,52	23 883,51	782,01	31 284,42	25 529,66	-1 646,15	4 995,28	-4 277,42
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 195,61	-17 931,97	47 204,76	45 646,10	1 558,66	106 181,96	93 145,67	-47 499,57	7 754,27	-65 431,54
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	4 315,73	-29 503,54	25 090,80	23 588,92	1 501,88	78 195,80	71 266,60	-47 677,68	5 817,61	-77 181,22
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	1 879,88	11 571,57	22 113,96	22 057,18	56,78	27 986,16	21 879,07	178,11	1 936,66	11 749,68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 335,89	-3 699,26	17 506,87	17 190,51	316,36	22 341,79	17 506,88	-316,37	3 652,25	-4 015,63
Вывоз твердых бытовых отходов (отходы прошлых периодов)	4 353,24	44 468,23	0,00	248,91	-248,91	0,00	0,00	248,91	4 104,33	44 717,14
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	27 562,08	34 857,27	173 934,60	164 591,84	9 342,76	219 213,14	171 178,54	-6 586,70	36 904,84	28 270,57
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	34 513,90	52 209,11	240 276,36	225 468,32	14 808,04	301 746,61	235 390,73	-9 922,41	49 321,94	42 286,70
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	494,30	1 825,19	25 090,80	22 096,28	2 994,52	32 019,97	25 090,77	-2 994,49	3 488,82	-1 169,30
Озеленение	970,84	-34 810,24	7 229,52	6 736,59	492,93	0,00	0,00	6 736,59	1 463,77	-28 073,65
Благоустройство придомовой территории	1 617,27	40 509,69	5 103,24	5 350,28	-247,04	10 853,04	7 447,16	-2 096,88	1 370,23	38 412,81
Уборка придомовой территории	31 431,49	44 684,47	202 852,80	191 285,17	11 567,63	258 873,60	202 852,80	-11 667,63	42 999,12	33 116,84
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	25 845,01	-24 056,91	165 429,24	152 775,35	12 653,89	211 114,93	165 429,21	-12 653,86	38 498,90	-36 710,77
Содержание Домофонов			38 274,12	36 086,64	2 187,48	41 456,53	41 456,53	-5 369,89	2 187,48	-5 369,89
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Штрафы, Видеооблюдение)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	95 430,17	428 378,96	420 440,06	333 762,86	66 677,20	0,00	420 440,06	-66 677,20	162 107,37	361 701,76
Дополнительное использование общего имущества дома	-28 760,47	16 790,18	54 332,40	47 461,47	6 870,93	14 238,44	14 238,44	33 223,03	-21 889,54	50 013,21
Коммунальные услуги - всего	57 157,42	-122 043,29	-250,62	-682,07	431,45	-250,62	-250,62	-431,45	57 588,87	-122 474,74
Водоотведение (инд. потребление)	-23 607,01	23 607,01	0,00	-3,45	3,45	0,00	0,00	-3,45	-23 603,56	23 603,56
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	16 180,73	-16 180,73	-1 759,33	-2 109,29	349,96	-1 759,33	-1 759,33	-349,96	16 530,69	-16 530,69
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-16 227,32	16 227,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16 227,32	16 227,32
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	42 944,84	-42 944,84	0,00	-5,60	5,60	0,00	0,00	-5,60	42 950,44	-42 950,44
Центральное отопление	-2 724,31	2 724,31	0,00	-29,52	29,52	0,00	0,00	-29,52	-2 694,79	2 694,79
Электроснабжение (общедомовые нужды)	-26 241,82	-26 241,82	1 508,71	1 465,08	43,63	1 508,71	1 508,71	-43,63	26 285,45	-26 285,45
ВСЕГО по многоквартирному дому (без начислений на ремонт)	335 804,47	255 270,42	1 981 161,57	1 847 011,67	134 149,90	2 109 956,74	2 109 956,74	-262 945,07	469 954,37	-7 674,65
Директор ООО "К-ЗАПАД" _____ Кривинцын А.В. Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.										



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Ямская 73

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	78 195,80	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
мар.22	56 876,60	Установка светильников в подъездах
июл.22	21 319,20	Установка розеточного поста (подвал)
2022 год	562 073,68	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.22	4 611,20	Замена доводчика на входных дверях (под.№1)
апр.22	4 757,60	Замена штробы (под.№2); Ремонт крыльца (под.№6)
окт.22	479 998,24	Косметический ремонт под.№№1-6
дек.22	72 706,64	Замена почтовых ящиков (под.№№1-6); Замена двери в бойлерную (под.№3)
2022 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
авг.22	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2022 год	175 783,84	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.22	15 284,20	Вывод воды для бытовых нужд (под.№№1,6)
фев.22	1 792,20	Замена запорной арматуры на сетях ХГВС
мар.22	39 228,60	Ремонт отопления (под.№3); Текущий ремонт контроллера клапана регулирующего ГВС
май.22	31 130,00	Ремонт пластинчатого теплообменника (замена уплотнений)
июн.22	35 301,20	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
сен.22	36 286,40	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС и водоотведения
окт.22	9 124,44	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения; Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС (подвал)
ноя.22	7 636,80	Замена радиатора отопления
2022 год	831 813,32	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	10 853,04	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	10 853,04	Окраска МАФ на совместной детской площадке; Ремонт лавочки Завоз песка Ремонт лавочек (под.№№4,6) Установка урны (под.№6)
ВСЕГО за 2022год	842 666,36	(включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

