

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.110

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуги	Доля населения и владельцев нежилых помещений, пользующихся по договорам дольщиками на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, пользующимся по договорам дольщиками за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, пользующимися по договорам дольщиками за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров дольщиками общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, пользующихся по договорам дольщиками на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	216 518,09	622 988,90	1 314 043,50	1 202 838,49	111 205,01	1 144 053,37	1 144 053,37	58 785,12	327 723,10	681 774,02
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	38 677,16	259 274,50	212 897,64	199 744,63	13 153,01	193 471,23	172 992,92	26 751,71	51 830,17	286 026,21
Текущий ремонт конструктивных элементов	22 380,19	266 389,47	115 841,40	109 206,85	6 634,55	87 079,23	75 936,63	33 270,22	29 014,74	299 659,99
Техническое обслуживание конструкторских элементов	16 296,97	-7 114,97	97 056,24	90 537,78	6 518,46	106 392,00	97 056,29	-6 518,51	22 815,43	-13 633,48
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопровода и отопления,	36 153,90	45 486,33	345 567,60	314 668,00	30 899,60	286 716,90	253 477,25	61 190,75	67 053,50	106 677,08
обогревательных приборов учета	16 241,29	120 060,71	108 797,04	100 034,17	8 762,87	34 002,90	22 973,21	77 060,96	25 004,16	197 121,67
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопровода и отопления, систем АРП	8 747,56	-7 411,97	175 327,56	157 319,10	18 008,46	192 192,00	175 327,49	-18 008,39	26 756,02	-25 420,36
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых приборов учета тепла	309,96	-34 081,09	3 913,56	3 505,52	408,04	0,00	0,00	3 505,52	718,00	-30 575,57
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	309,91	-21 515,76	1 956,84	1 797,42	159,42	0,00	0,00	1 797,42	469,33	-19 718,34
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 279,94	-5 894,57	27 786,30	26 021,91	1 764,39	30 261,00	27 249,48	-1 227,57	7 044,33	-7 122,14
ТО общедомовых приборов учета воды	5 265,24	-5 670,99	27 786,30	25 989,88	1 796,42	30 261,00	27 977,07	-1 937,19	7 061,66	-7 608,18
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 471,69	34 068,94	43 440,60	42 922,56	518,04	27 226,36	23 047,87	19 874,69	5 989,73	53 943,63
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	3 976,51	35 450,24	23 090,04	21 410,89	1 679,15	4 993,60	2 772,60	18 638,29	5 655,66	54 088,53
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	1 495,18	-1 381,30	20 350,56	21 511,67	-1 161,11	22 232,76	20 275,27	1 236,40	334,07	-144,90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 015,63	-3 028,20	18 654,67	17 262,71	1 391,96	20 448,98	18 654,63	-1 391,92	4 407,59	-4 420,12
Вывоз твердых бытовых отходов (осетити прошлых периодов)	7 733,16	22 231,89	0,00	2 093,69	-2 093,69	0,00	0,00	2 093,69	5 639,47	24 325,58
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	160 064,64	149 057,59	11 007,05	168 074,30	152 677,91	-3 620,32	36 566,86	36 539,48
Содержание помещений общего имущества дома (борьба и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропроводов и др.)	25 559,81	40 159,80	115 556,09	198 858,21	15 604,95	208 988,26	188 359,34	10 498,87	47 947,20	126 054,96
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	32 342,25	210 114,74	23 090,04	20 539,38	2 550,46	13 186,60	12 965,60	7 573,98	3 069,98	27 688,72
в том числе	519,52	20 114,74	6 653,04	6 133,21	519,83	0,00	0,00	6 133,21	1 418,82	44 684,36
Механизированная уборка и вывоз снега	898,99	38 551,15	4 696,32	4 655,19	41,13	4 949,40	3 857,72	797,47	1 564,97	50 139,27
Благоустройство придомовой территории	1 523,84	49 341,80	180 023,76	167 530,23	12 498,53	188 852,26	171 550,02	-4 005,79	41 893,43	3 542,62
Уборка придомовой территории	29 329,90	7 548,41	39 918,36	35 820,74	4 097,62	68 466,38	64 626,69	-28 805,95	6 377,37	4 034,92
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	2 279,75	32 840,87	152 237,52	146 050,14	6 187,38	166 880,96	152 237,45	-6 187,31	65 572,26	-65 572,26
Управление многоквартирным домом	59 384,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание Домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Штрафы, Вынесение)	5 899,86	135 783,61	114 199,31	89 214,42	24 984,89	0,00	114 199,31	-24 984,89	30 884,75	110 798,72
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	12 600,00	7 145,80	5 454,20	3 780,00	3 780,00	3 365,80	5 454,20	3 365,80
Дополнительное использование общего имущества дома	179 839,54	-170 706,14	0,00	49 981,66	-49 981,66	0,00	0,00	49 981,66	129 857,88	-120 724,48
Коммунальные услуги - всего	-7 362,32	7 362,32	0,00	8 309,67	-8 309,67	0,00	0,00	8 309,67	-15 671,99	15 671,99
Водоотведение (инд. потребление)	77 169,69	-77 169,69	0,00	12 250,07	-12 250,07	0,00	0,00	12 250,07	64 919,62	-64 919,62
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-5 231,18	5 231,18	0,00	5 657,69	-5 657,69	0,00	0,00	5 657,69	-10 888,87	10 888,87
Холодная вода, используемая для целей ГВС	52 099,04	-52 099,04	0,00	6 414,43	-6 414,43	0,00	0,00	6 414,43	45 684,61	-45 684,61
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-1 563,28	1 563,28	0,00	182,43	-182,43	0,00	0,00	182,43	-1 745,71	1 745,71
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	63 913,55	-63 913,55	0,00	16 715,77	-16 715,77	0,00	0,00	16 715,77	47 197,78	-47 197,78
Центральное отопление	814,04	8 319,36	0,00	451,60	-451,60	0,00	0,00	451,60	362,44	8 770,96
Электроснабжение (общедомовые нужды)	386 357,63	452 282,76	1 314 043,50	1 252 820,15	61 223,35	1 144 053,37	1 144 053,37	108 766,78	457 580,98	561 049,54
Всего по многоквартирному дому (без учета расходов на ремонт)										
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Корницын А.В.									

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022 года на обороте листа.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Ямская 110

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	4 993,60	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
дек.22	4 993,60	Замена усилителя коллективной антенны
2022 год	87 079,23	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.22	59 246,00	Закрытие штроб (под.№№1,4); Замена почтовых ящиков (под.№№1-4); Ремонт оконного откоса (под.№4)
апр.22	24 959,40	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен (под.№1-4)
дек.22	2 873,83	Ремонт пола на лестничной площадке (под.№2 1,2эт); Герметизация перекрытия в месте прохождения инженерных сетей
2022 год	34 002,90	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.22	18 151,00	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
июн.22	12 585,60	Вывод крана для технических нужд
окт.22	3 266,30	Замена кранов Маевского
2022 год	126 075,73	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	4 949,40	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	4 949,40	Установка полусфер (под.№№2,3) Ремонт асфальтобетонного покрытия (вх.группа под.№4)
ВСЕГО за 2022год	131 025,13	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

