

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.1, лит.А

Параметры:

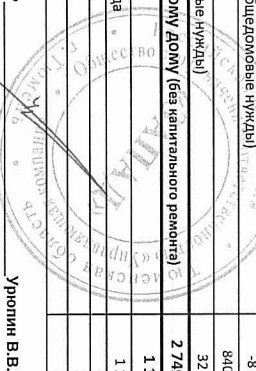
Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток дебетовых средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток дебетовых средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Жилищные услуги - всего	1 573 606,95	3 278 330,54	6 218 460,94	6 812 061,15	-599 600,21	8 225 294,14	8 225 294,14	-1 413 232,99	980 006,74	1 865 097,55	
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	85 990,78	-2 784 912,26	573 509,73	560 652,99	13 456,74	565 667,03	396 314,64	163 738,35	99 447,52	-2 621 173,91	
Текущий ремонт конструктивных элементов	55 398,83	-2 166 907,02	344 531,06	336 395,09	8 135,97	228 472,49	126 749,88	209 645,21	63 534,80	-1 957 261,91	
в т.ч. неисполненное в период близости	4 835,52	-479 803,68	31 638,99	30 793,44	845,55	106 203,08	96 862,07	-66 068,63	5 681,07	-545 872,31	
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	30 591,95	-618 005,24	228 978,67	223 657,90	5 320,77	337 193,54	269 564,76	-45 906,86	35 912,72	-663 912,10	
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	104 477,99	1 371 412,74	650 722,79	638 382,30	12 440,49	617 561,15	428 334,15	209 948,15	116 918,48	1 581 380,89	
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	51 933,38	1 347 407,15	324 291,37	316 541,89	7 749,48	161 236,45	67 600,86	248 941,03	59 682,86	1 596 348,18	
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	30 624,66	-44 079,87	171 475,33	167 479,80	3 995,53	207 434,70	156 806,46	10 673,34	34 620,19	-33 406,53	
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 707,71	20 240,67	14 584,14	13 868,12	716,02	69 610,00	63 988,88	-50 120,76	2 423,73	-29 880,09	
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	2 561,47	30 361,02	21 876,19	20 802,18	1 074,01	47 280,00	43 527,03	-22 724,85	3 635,48	7 636,17	
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭУ)	5 253,47	902,11	47 627,80	47 942,18	-314,38	52 800,00	38 508,36	9 433,82	4 939,09	30 335,93	
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭУ)	12 397,20	16 581,66	70 867,96	71 648,13	-780,17	79 200,00	57 902,56	13 745,57	11 617,13	30 327,23	
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	18 785,43	-128 098,46	117 073,80	114 090,49	2 983,41	151 184,39	121 457,20	-7 366,71	21 768,84	-135 465,17	
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	13 136,91	-136 328,55	85 434,91	83 078,99	2 355,92	113 558,27	91 853,60	-8 774,61	13 492,83	-145 103,16	
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	5 648,52	8 230,09	31 638,99	31 011,50	627,49	37 626,12	29 603,60	1 407,90	6 276,01	9 637,99	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	164 876,34	140 952,36	23 923,98	198 399,28	150 293,23	-9 340,87	23 923,98	-9 340,87	
Вывоз твердых бытовых отходов	54 013,75	35 738,84	339 156,19	331 755,73	7 400,46	392 593,76	388 670,08	-56 914,35	61 414,21	-21 175,51	
Дополнительное использование общего имущества дома	131 156,16	4 692 922,04	747 747,32	801 972,10	-54 224,78	3 311 920,20	3 311 920,20	-2 509 948,10	76 931,38	2 182 973,94	
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	150 858,71	38 105,31	980 345,66	944 304,99	36 040,97	970 748,35	970 748,35	-26 443,36	186 899,68	11 661,95	
Содержание общего имущества дома (уборка и обслуживание мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	90 831,65	-90 831,65	572 983,00	558 497,18	14 485,82	657 007,90	497 842,39	60 654,79	105 317,47	-30 176,86	
Содержание придомовой территории (земельного участка)	100 090,12	488 745,63	632 775,38	616 922,28	15 853,10	752 463,45	565 643,41	51 278,87	115 943,22	540 024,50	
Механизированная уборка и вывоз снега	925,71	11 424,53	24 050,14	23 234,17	815,97	29 086,72	21 987,66	1 246,51	1 741,68	12 671,04	
Озеленение	2 981,72	78 497,47	18 667,29	18 235,07	432,22	11 898,73	6 387,51	11 847,56	3 413,94	90 345,03	
Почва тротуаров	62,89	5 662,10	1 897,25	1 870,57	26,68	711 478,00	537 828,63	-560,39	2 430,96	8 093,06	
Уборка придомовой территории	96 119,80	393 161,53	588 160,70	573 582,47	14 578,23	711 478,00	537 828,63	35 753,84	110 698,03	428 915,37	
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Управление многоквартирным домом	80 062,59	-80 062,59	496 388,13	520 925,12	-24 536,99	597 748,63	451 188,29	69 738,83	55 525,60	-10 325,76	
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	757 339,77	-264 669,05	942 882,20	1 584 305,61	-641 423,41	942 882,20	942 882,20	641 423,41	115 916,36	376 334,36	
Коммунальные услуги - всего	1 175 451,55	-805 674,39	4 495 044,97	4 550 814,87	-50 769,90	4 495 044,97	4 495 044,97	50 769,90	1 124 661,65	-754 304,49	
Водоотведение (инд.потребление)	-34 814,41	34 814,41	-1 736,56	19 872,71	-21 609,77	-1 736,56	1 034 935,81	-65 858,93	257 115,72	56 412,68	
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	191 556,79	-191 556,79	1 034 935,81	969 076,88	65 858,93	1 034 935,81	1 034 935,81	-65 858,93	257 115,72	-257 115,72	
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-25 422,54	25 422,54	-22,61	11 940,20	-11 962,81	-22,61	11 962,81	20 323,54	158 936,79	37 385,35	
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	179 260,33	-179 260,33	-2 544,93	2 544,93	-1 205,93	-2 544,93	-2 544,93	1 205,93	-9 699,18	-158 936,79	
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	8 493,25	8 493,25	2 099,63	3 905,36	-1 205,93	2 699,63	2 699,63	36 402,12	804 173,08	-804 173,08	
Центральное отопление	840 576,20	-840 576,20	3 461 808,51	3 461 808,51	-36 403,12	3 461 808,51	3 461 808,51	36 402,12	362 112,89	362 112,89	
Электроснабжение (общедомовые нужды)	32 788,43	336 988,73	-94,88	25 029,28	-25 124,16	-94,88	-94,88	25 124,16	7 664,27	362 112,89	
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	2 749 058,50	2 447 656,15	10 713 505,91	11 357 876,02	-644 370,11	12 720 339,11	12 720 339,11	-1 362 463,09	2 104 668,39	1 110 193,06	
Капитальный ремонт	1 170,62	0,00	-963,53	315,26	-1 278,79	0,00	0,00	0,00	-108,17	0,00	
Капитальный ремонт 2010года	1 170,62	0,00	-963,53	315,26	-1 278,79	0,00	0,00	0,00	-108,17	0,00	
Капитальный ремонт 2010года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Капитальный ремонт 2010года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу **Белинского 1 лит.А**

Дата	Сумма	Вид работ
	308 457,27	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
апр.17	4 780,00	Установка светильников
сен.17	194 899,00	Электромонтажные работы согласно протоколу ОСС
окт.17	40 045,26	Электромонтажные работы - завершающий этап.
ноя.17	52 163,87	Подключение шкафа управления насосом ГВС под.№2
дек.17	877,52	Замена светильников на техэтаже
2017 год	15 691,62	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	3 079 170,49	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.17	4 141,59	Ремонт аэраторов на стояках водоотведения
май.17	16 285,56	Ремонт крыльца, восстановление окрасочного слоя входных групп
июл.17	38 361,94	Восстановление окрасочного слоя фасада
авг.17	17 583,89	Устройство покрытия пилона, ремонт кровли и примыканий лоджии
сен.17	164 258,00	Ремонт пластиковых окон и дверей согласно протоколу ОСС
окт.17	1 223 586,85	Косметический ремонт под.№№1-8, ремонт кровли
ноя.17	41 443,58	Ремонт швов стеновых панелей, установка дверного блока, ремонт примыкания кровли
внешнее благоустройство	1 573 509,08	Восстановление окрасочного слоя МАФ Восстановление окрасочного слоя МАФ Завоз песка на детскую песочницу, устройство защитного ограждения из блоков Монтаж скамейки Монтаж игрового комплекса Корабль согласно протоколу ОСС
2017 год	116 890,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
апр.17	116 890,00	Поверка ОДПУ тепла и ОДПУ ХВС
	161 236,45	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	161 236,45	
май.17	45 326,00	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвальном помещении
июл.17	12 208,00	Ремонт трубопровода теплоснабжения
авг.17	21 815,00	Ремонт водоподогревателя ГВС в подвальном помещении, замена стояка теплоснабжения
окт.17	18 735,53	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС в подвальном помещении
ноя.17	2 299,32	Частичная замена трубопровода ГВС
2017 год	60 852,60	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	3 665 754,21	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

