

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.18

Параметры:

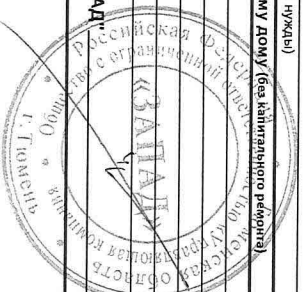
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, действующим на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам, действующим за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам, действующим за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров пользования имуществом МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, действующим на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	393 450,90	357 949,56	1 218 886,58	1 288 971,27	-70 084,69	1 042 240,49	1 042 240,49	246 730,78	323 366,21	604 680,34
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	63 003,81	203 800,52	223 137,24	216 677,68	6 859,56	114 300,34	94 110,02	122 767,66	69 663,37	326 568,18
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: вышеперечисленного	37 454,36	194 618,19	133 019,16	129 105,70	3 913,46	15 903,90	3 898,98	125 206,72	41 867,82	319 824,91
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 233,19	40 136,57	8 664,12	8 408,75	235,37	2 928,56	0,00	8 408,75	2 928,56	48 545,32
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	25 549,45	9 182,33	90 718,08	87 717,98	2 946,10	98 398,44	90 211,04	-2 439,06	28 495,55	6 743,27
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	51 027,71	157 013,98	191 119,56	185 060,83	6 058,73	225 025,87	217 777,49	-32 716,66	57 086,44	124 297,32
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	25 166,28	197 062,41	90 718,08	87 922,98	2 793,10	86 172,36	77 984,91	9 940,07	27 959,38	207 002,48
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	13 800,49	-10 991,55	48 417,00	46 866,85	1 550,15	52 812,84	48 443,27	-1 576,42	15 350,64	-12 567,97
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	422,06	-23 033,07	2 038,56	1 970,37	68,19	15 760,00	15 576,12	-13 605,75	497,25	-36 638,82
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	420,05	4 457,92	2 038,56	1 970,37	68,19	27 480,67	27 286,79	-25 326,42	497,24	-20 868,50
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 615,96	-5 258,19	23 953,68	23 164,13	789,55	26 400,00	24 238,20	-1 074,07	6 405,51	-6 332,26
ТО общедомовых приборов учета ХВС	5 586,87	-5 223,53	23 953,68	23 164,13	789,55	26 400,00	24 238,20	-1 074,07	6 376,42	-6 297,60
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 478,84	-114 681,40	30 579,24	29 603,16	976,08	12 201,38	9 441,66	20 161,50	9 454,92	-94 519,90
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 059,51	-112 582,67	22 424,76	21 715,33	709,43	3 335,52	1 311,68	20 403,05	6 767,94	-92 179,02
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 420,33	-2 088,73	8 154,48	7 883,83	266,65	8 865,66	8 129,98	-242,15	2 686,98	-2 340,88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 187,73	-2 382,59	20 301,14	19 328,29	972,85	22 133,32	20 301,14	-972,85	4 160,58	-3 355,44
Вывоз твердых бытовых отходов	25 575,12	18 691,32	145 505,58	129 696,66	15 808,92	155 372,67	142 240,87	-12 544,21	41 384,04	6 147,11
Дополнительное использование общего имущества дома	-3 389,14	132 039,46	14 256,00	49 591,29	-35 335,29	4 276,80	4 276,80	45 314,49	-38 724,43	177 353,95
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00					0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	40 211,79	-15 992,66	144 231,48	139 621,38	4 610,10	151 965,54	138 948,66	672,72	44 821,89	-15 319,94
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	47 856,15	3 542,58	173 281,68	167 606,60	5 675,08	190 825,52	174 129,04	-6 522,44	53 531,23	-2 979,86
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	948,23	-5 778,37	6 625,44	6 409,09	216,35	7 227,00	5 525,32	883,77	1 164,58	-4 894,60
Озеленение	1 409,95	-324,96	5 096,52	4 947,99	148,53	7 926,56	7 466,60	-2 518,61	1 558,48	-2 843,57
Уборка придомовой территории	67,26	1 972,44	509,64	494,32	15,32		0,00	494,32	82,58	2 466,76
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	45 430,71	7 673,47	161 050,08	155 755,20	5 294,88	175 671,96	161 137,12	-5 381,92	50 725,59	2 291,55
Управление многоквартирным домом	3 514,81	8 369,22	11 721,96	11 383,11	338,85		0,00	11 383,11	3 853,66	19 752,33
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	34 375,40	-32 060,23	143 212,20	139 017,78	4 194,42	156 137,05	143 212,21	-4 194,43	38 569,82	-36 254,66
Коммунальные услуги - всего	119 608,68	-390,64	120 940,50	201 184,49	-80 243,99		97 802,60	103 381,89	39 364,69	102 991,35
Водоснабжение (инд. потребление)	531 089,39	-468 371,98	1 613 343,55	1 529 575,06	83 768,49	1 613 343,55	1 613 343,55	-83 768,49	614 857,88	-552 140,47
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	-537,30	537,30	301,22	2 451,67	-2 150,45	301,22	301,22	2 150,45	-2 667,75	2 667,75
Холодная вода, используемая для целей ТВС	117 303,23	-117 303,23	284 053,63	269 957,33	14 096,30	284 053,63	284 053,63	-14 096,30	131 399,53	-131 399,53
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	112,37	-112,37		1 910,92	-1 910,92	0,00	0,00	1 910,92	-1 798,55	1 798,55
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	58 071,72	-58 071,72	474,63	1 907,25	-1 432,62	474,63	474,63	1 432,62	56 639,10	-56 639,10
Центральное отопление	-1 154,24	1 154,24	-484,17	-269,66	-214,51	-484,17	-484,17	214,51	-1 368,75	1 368,75
Электроснабжение (общедомовые нужды)	354 302,23	-354 302,23	1 328 998,24	1 353 408,25	75 589,99	1 328 998,24	1 328 998,24	-75 589,99	429 892,32	-429 892,32
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 991,28	59 726,13	0,00	209,30	-209,30	0,00	0,00	209,30	2 781,98	59 935,43
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	924 580,29	-110 422,42	2 832 220,13	2 818 546,33	13 683,80	2 655 584,04	2 655 584,04	162 536,29	938 224,09	52 539,87
Капитальный ремонт 2007года	709,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	709,58	0,00
Капитальный ремонт 2008года	660,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	660,26	0,00
Капитальный ремонт 2009года	49,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,32	0,00
Капитальный ремонт 2010года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2011года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Белинского 18**

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2018 год</i>	3 335,52	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	3 335,52	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
<i>2018 год</i>	15 903,90	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
сен.18	4 823,55	Ремонт слухового окна, ремонт шиферной кровли
дек.18	11 080,35	Ремонт шиферной кровли
<i>2018 год</i>	43 240,67	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
мар.18	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
июл.18	27 480,67	Текущий ремонт ОДПУ тепла
<i>2018 год</i>	86 172,36	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.18	8 904,87	Ремонт водоподогревателя в подвале
июл.18	20 299,85	Ремонт водоподогревателя в подвале
авг.18	3 094,25	Установка манометров на узел теплоснабжения
сен.18	38 863,31	Текущий ремонт автоматического регулятора температуры ГВС
2018 год	15 010,08	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	148 652,45	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин