

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.4

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	299 401,32	110 571,20	1 280 811,80	1 214 104,10	66 707,70	1 267 883,14	-53 779,04	366 109,02	56 792,16
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	61 468,85	449 700,68	232 589,33	222 678,07	9 911,26	136 870,72	85 807,35	71 380,11	535 508,03
Текущий ремонт конструктивных элементов	34 335,22	467 757,33	126 721,06	121 165,21	5 555,85	31 002,40	90 162,81	39 891,07	557 920,14
Техническое обслуживание конструктивных элементов	27 133,63	-18 056,65	105 868,27	101 512,86	4 355,41	105 868,32	-4 355,46	31 489,04	-22 412,11
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	76 691,50	-195 566,10	345 274,68	332 804,27	12 470,41	412 592,95	-79 788,68	89 161,91	-275 354,78
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	27 549,68	-98 387,29	101 055,94	97 032,40	4 023,54	174 924,43	-77 892,03	31 573,22	-176 279,32
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	31 657,98	-30 449,67	177 249,10	171 432,87	5 816,23	177 249,24	-5 816,37	37 474,21	-36 266,04
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	883,67	-41 133,01	4 411,19	4 245,25	165,94		4 245,25	1 049,61	-36 887,76
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	459,74	-11 757,26	2 005,14	1 930,88	74,26		1 930,88	534,00	-9 826,38
ТО общедомовых приборов учета тепла	9 062,10	-6 910,21	30 347,22	29 153,17	1 194,05	30 209,64	-1 056,47	10 256,15	-7 966,68
ТО общедомовых приборов учета воды	7 078,33	-6 928,66	30 206,09	29 009,70	1 196,39	30 209,64	-1 199,94	8 274,72	-8 128,60
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	10 968,63	-57 933,87	59 350,46	55 986,14	3 364,32	23 221,92	32 764,22	14 332,95	-25 169,65
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	6 843,15	-53 869,37	36 091,44	33 588,42	2 503,02	0,00	33 588,42	9 346,17	-20 280,95
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	4 125,48	-4 064,50	23 259,02	22 397,72	861,30	23 221,92	-824,20	4 986,78	-4 888,70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 243,57	-5 249,11	24 027,56	23 149,96	877,60	24 027,56	-877,60	6 121,17	-6 126,71
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	7 713,56	29 213,65	0,00	7,87	-7,87		7,87	7 705,69	29 221,52
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	44 141,84	5 569,82	174 842,93	167 841,55	7 001,38	176 618,10	-8 776,55	51 143,22	-3 206,73
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	57 810,67	-89 181,15	234 594,41	225 277,86	9 316,55	275 366,95	-50 089,09	67 127,22	-139 270,24
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	4 170,71	-14 486,58	25 264,04	24 493,95	770,09	25 264,00	-770,05	4 940,80	-15 256,63
Озеленение	1 730,34	-2 955,54	7 218,26	6 950,69	267,57	19 127,18	-12 176,49	1 997,91	-15 132,03
Благоустройство придомовой территории	1 825,25	-60 560,33	5 213,24	4 910,74	302,50	34 076,89	-29 166,15	2 127,75	-89 726,48
Уборка придомовой территории	50 084,37	-11 178,70	196 898,87	188 922,48	7 976,39	196 898,88	-7 976,40	58 060,76	-19 155,10
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	8 207,81	1 172,24	43 710,73	42 397,55	1 313,18	52 763,24	-10 365,69	9 520,99	-9 193,45
Управление многоквартирным домом	27 154,89	-27 154,96	166 421,70	143 960,83	22 460,87	166 421,70	-22 460,87	49 615,76	-49 615,83
Содержание Домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлабаут, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учитены по всем услугам)	3 673,12	-3 673,12	23 724,46	23 458,26	266,20	0,00	23 458,26	3 939,32	19 785,14
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.			Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа					

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
июл.23	10213	Белинского, 4	4 790,00	Ремонт наружной водосточной системы (под.№4)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
ноя.23	10584	Белинского, 4	19 811,20	Окраска входных групп (под.№№1-4)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	12497	Белинского, 4	6 401,20	Установка жалюзийных решеток на продухи подвала (под.№№3,4)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
янв.23	11906	Белинского, 4	86 817,48	Замена аварийного участка трубопровода ГВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
авг.23	13110	Белинского, 4	15 967,11	Замена запорной арматуры системы теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
авг.23	12983	Белинского, 4	72 139,84	Замена аварийного участка трубопровода ГВС (подвал под.№1)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апр.23	12226	Белинского, 4	8 009,00	Снос аварийного дерева (1шт)	Озеленение	Озеленение
июн.23	13058	Белинского, 4	3 706,06	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13384	Белинского, 4	3 706,06	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13924	Белинского, 4	3 706,06	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
янв.23	10881	Белинского, 4	19 161,95	Установка совместной контейнерной площадки (5контейнеров)	Благоустройство	Благоустройство
янв.23	10676	Белинского, 4	1 935,40	Замена досок объявлений (под.№4)	Благоустройство	Благоустройство
янв.23	10911	Белинского, 4	3 953,83	Установка доски информации (пластик на 6 карманов)	Благоустройство	Благоустройство
фев.23	10535	Белинского, 4	1 113,60	Завоз песка (детская площадка)	Благоустройство	Благоустройство
мар.23	12039	Белинского, 4	1 573,91	Установка табличек "Лавиноопасная крыша"	Благоустройство	Благоустройство
июл.23	12506	Белинского, 4	1 513,80	Завоз песка на детскую площадку	Благоустройство	Благоустройство
дек.23	12727	Белинского, 4	4 824,40	Ремонт и окраска лавочек на детской площадке	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			259 130,90			