



**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 7 по ул. Магнитогорская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	100	1805	180 500	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт крылец под. №2,4,5,6	под.	4	10000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт козырьков входов в подъезды 1-6	под.	6	10000	60 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	дом	1	50 000,00	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт кровли	м2	10	800,00	8 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт пола л/клеток	м2	13	873	11 349	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена окон на продухи в подвальное помещение	шт.	10	3 500	35 000			
8	Косметический ремонт подъездов	под.	6	100 000	600 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			984 849			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	35 000	35 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников в подвале	шт.	60	300	18 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			53 000			
3. Инженерные сети								
1	Замена запорной арматуры на системе отопления, диам.25мм	шт.	30	1 804	54 120	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена трубопровода ХВС диам. 50мм	мп	35	1 690	59 150	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена трубопровода ХВС диам. 25мм	мп	60	470	28 200	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена трубопровода ГВС диам. 50мм	мп	35	1 915	67 025	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена трубопровода ГВС диам. 25мм	мп	60	661	39 660	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена трубопровода водоотведения диам. 100мм	мп	55	2 020	111 100	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным сетям	Руб.			359 255			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 397 104			
	На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям							
	Текущий ремонт				-156 405,27	руб.		
	Благоустройство придомовой территории				-4 404,17	руб.		
	Озеленение				13 857,08	руб.		
	Дополнительное использование общего имущества дома				-27,61	руб.		

Проверил: начальник ПТО __Медведева Т.И.____

/  /
(подпись)