

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл., Тюмень г, Белинского ул., № д.8

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 00:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, приобретающих по договору. Доля использована на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Введенно население и владельцев нежилых помещений, приобретающих по договорам. Доля использована за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений по договорам. Доля использована за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Распределение расходов в пользу жилых и нежилых помещений, договоров доп. использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, приобретающих по договорам. Доля использована на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	143 163,34	1 008 938,45	824 787,45	789 256,61	35 530,84	734 312,45	734 312,45	54 944,16	178 694,18	1 063 902,61
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	27 970,52	474 396,88	136 636,29	131 860,31	4 775,98	80 553,44	55 173,05	76 687,26	32 746,50	551 084,14
Текущий ремонт конструктивных элементов	16 584,48	465 023,52	81 420,24	78 597,72	2 860,52	2 974,02	0,00	78 597,72	19 445,00	543 589,24
в т.ч. внешние благоустройства	1 016,18	5 890,18	5 303,25	5 116,91	186,34	0,00	0,00	5 116,91	1 202,52	11 007,09
Техническое обслуживание конструктивных элементов	11 568,04	9 367,36	55 216,05	53 300,59	1 915,46	77 379,42	55 173,05	-1 872,46	13 301,50	7 484,90
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	24 332,80	-28 388,33	125 093,94	120 704,29	4 389,65	235 233,93	149 414,33	-28 710,04	28 722,45	-57 098,37
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	11 264,26	3 214,65	55 527,99	53 576,46	1 951,53	128 374,37	70 518,97	-16 942,51	13 215,79	-13 727,86
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	10 579,78	-1 855,57	29 635,77	28 593,94	1 041,83	41 531,34	29 618,26	-1 024,32	11 621,61	-2 879,89
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	209,61	-16 625,04	1 241,79	1 203,99	43,80	12 528,22	11 525,10	-10 321,11	253,41	-26 906,15
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	209,61	-12 385,04	1 247,79	1 203,98	43,81	0,00	0,00	1 203,98	253,42	-11 181,06
ТО общедомовых приборов учета тепла	-1 222,29	703,84	18 717,30	18 062,96	654,34	26 400,00	18 876,00	-813,04	-567,95	-109,20
ТО общедомовых приборов учета ХВС	3 291,83	-1 441,18	18 717,30	18 062,96	654,34	26 400,00	18 876,00	-813,04	3 946,12	-2 254,32
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 783,35	-32 805,67	18 717,39	18 059,18	658,21	9 617,76	4 988,42	13 070,76	4 441,56	-19 734,91
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 720,37	-33 286,09	13 726,08	13 243,64	482,44	2 623,02	0,00	13 243,64	3 202,81	-20 042,45
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 062,98	480,42	4 991,31	4 815,54	175,77	6 994,74	4 988,42	-172,88	1 238,75	307,54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 568,08	-961,50	10 918,47	10 502,62	415,85	15 307,48	10 918,44	-415,82	1 983,93	-1 377,32
Вывоз твердых бытовых отходов	18 516,95	28 270,00	0,00	11 646,17	-11 646,17	99,86	99,86	11 546,31	6 870,78	39 816,31
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	18 029,42	38 765,42	88 283,25	85 180,01	3 103,24	121 829,84	86 341,68	-1 161,67	21 132,66	37 603,75
Содержание общего имущества дома (борна и деталировка мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	21 538,90	63 088,07	105 782,76	102 065,86	3 686,90	145 587,58	103 066,45	-1 000,59	25 225,80	62 067,48
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	297,60	-2 413,76	4 053,40	3 912,86	142,54	5 682,88	4 052,22	-138,86	440,14	-2 553,62
в том числе	630,01	20 141,26	3 119,55	3 009,95	109,60	1 738,36	504,35	2 505,60	739,61	22 646,86
Механическая обработка и вывоз снега	14,33	1 539,07	98 577,81	95 112,55	3 465,26	138 146,34	98 509,38	-3 396,83	24 062,22	40 404,68
Уборка придомовой территории	20 596,96	43 801,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Озеленение	14,33	1 539,07	98 577,81	95 112,55	3 465,26	138 146,34	98 509,38	-3 396,83	24 062,22	40 404,68
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	1 370,06	16 279,15	7 174,95	6 922,89	252,06	6 922,89	0,00	6 922,89	1 622,12	23 202,04
Управление многоквартирным домом	16 857,47	-11 120,46	87 659,34	84 579,61	3 079,73	122 896,76	87 659,36	-3 079,75	19 937,20	-14 200,21
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	2 210,87	297 640,93	233 265,06	216 111,47	17 153,59	0,00	0,00	-17 153,59	19 364,46	280 487,34
Дополнительное использование общего имущества дома	6 984,92	163 813,96	11 286,00	1 624,20	9 661,80	3 385,80	3 385,80	-1 761,60	16 646,72	162 052,36
Коммунальные услуги - всего	224 635,40	-159 688,11	474 512,75	568 918,83	-94 406,08	474 512,75	474 512,75	94 406,08	130 229,32	-65 282,03
Водоотведение (инд. потребление)	-12 032,28	12 032,28	0,00	-0,35	0,25	0,00	0,00	-0,25	-12 032,03	12 032,03
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	67 376,15	-67 376,15	80 630,40	90 615,42	-9 985,02	80 630,40	80 630,40	9 985,02	57 391,13	-57 391,13
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-7 301,25	7 301,25	0,00	-0,40	0,40	0,00	0,00	-0,40	7 301,25	-7 301,25
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	36 647,99	-36 647,99	0,00	-0,40	0,40	0,00	0,00	-0,40	36 648,39	-36 648,39
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 503,55	2 503,55	393 882,35	478 304,06	-84 421,71	393 882,35	393 882,35	84 421,71	-2 503,55	2 503,55
Центральное отопление	141 484,45	-141 484,45	0,00	-84 421,71	0,00	0,00	0,00	84 421,71	998,89	63 946,40
Электроснабжения (общедомовые нужды)	998,89	63 948,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО по многоквартирному дому (всего капитальный ремонт)	367 798,74	849 270,34	1 299 300,20	1 358 175,44	-58 875,24	1 208 825,20	1 208 825,20	149 330,24	308 923,50	998 620,58
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Кривинцын А.В



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Белинского 8**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	2 974,02	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар. 19	2 974,02	Установка доводчика на тамбурную дверь
2019 год	128 374,37	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев. 19	95 556,00	Замена участка разводки трубопровода ГВС и стояка трубопровода водоотведения
май. 19	5 808,05	Замена участка стояка трубопровода водоотведения
июл. 19	656,99	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
сен. 19	5 953,41	Замена участков трубопровода ХГВС
дек. 19	8 596,30	Замена участка трубопровода теплоснабжения
янв.-дек. 2019	11 803,62	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	12 528,22	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
дек. 19	12 528,22	Текущий ремонт ОДПУ тепла (ремонт модема)
2019 год	2 623,02	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
янв.-дек. 2019	2 623,02	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	146 499,63	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын