

Согласовано: _____
 Директор ООО "УК "ЗАПАД"
 Усов А.В.

План работ на 2016 год
 по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
 собственников помещений жилого дома №91 по ул.Ямская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Утепление торцевой стены	м2	98	2500	245 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт кирпичного карниза	м2	6	1200	7 200	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт внутреннего водостока	шт.	2	5850	11 700	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт цоколя	м ²	18	553	9 954	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт кровли	м ²	75	650	48 750	нет	До принятия решений собственников	
6	Ремонт карнизного свеса на кровле	шт.	6	1750	10 500	нет	До принятия решений собственников	
9	Ремонт отмостки	м ²	6	1362	8 172	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			341 276			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	122500	122500	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			132 500			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб).	м	160	350	56 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	80	350	28 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб).	м	40	350	14 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	12	350	4 200	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб).	м	40	350	14 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	8	350	2 800	нет	До принятия решений собственников	
	Монтаж системы ЦПВС	м	60	2082	124 920			
7	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена разводки- очистка труб, окраска труб	м	50	350	17 500	нет	До принятия решений собственников	

8	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	шт.	4	3500	14 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			275 060			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				748 836			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов минус 541776 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 141582 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 72061 руб.

Проверил: начальник ПТО _____ /  _____

(подпись)