

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № д.68

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

параметры

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2-столб.6	столб.3-столб.9
Жилищные услуги - всего	650 700,96	-223 480,26	706 246,58	807 529,08	-101 282,50	662 051,05	662 051,05	145 478,03	549 418,46	-78 002,23
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	146 269,60	163 630,97	157 669,92	179 025,31	-21 355,39	96 135,08	94 867,98	84 157,33	124 914,21	247 788,30
Текущий ремонт конструктивных элементов	85 823,13	215 147,11	92 268,72	105 054,49	-12 785,77	30 192,84	29 451,35	75 603,14	73 037,36	290 750,25
в т.ч. внешнее благоустройство	5 289,80	30 160,30	6 009,84	6 802,85	-793,01	12 256,80	12 208,49	-5 405,64	4 496,79	24 754,66
Техническое обслуживание конструктивных элементов	60 446,47	-51 516,14	65 401,20	73 970,82	-8 569,62	65 942,24	65 416,63	8 554,19	51 876,85	-42 961,95
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	132 362,92	-144 356,65	154 134,72	174 264,03	-20 129,31	138 329,02	137 090,39	37 173,64	112 233,61	-107 183,01
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	60 538,00	-65 574,88	65 047,68	74 343,00	-9 295,32	11 758,10	11 235,32	63 107,68	51 242,68	-2 467,20
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	32 034,86	-30 453,93	33 937,92	38 811,26	-4 873,34	34 210,92	33 938,23	4 873,03	27 161,52	-25 580,90
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 099,56	-14 687,03	1 414,08	1 599,15	-185,07	23 800,00	23 788,66	-22 189,51	914,49	-36 876,54
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	847,21	2 894,89	1 414,08	1 519,73	-105,65	15 760,00	15 748,66	-14 228,93	741,56	-11 334,04
ТО общедомовых приборов учета тепла	22 205,58	-20 866,12	26 160,48	29 911,19	-3 750,71	26 400,00	26 189,76	3 721,43	18 454,87	-17 144,69
ТО общедомовых приборов учета ХВС	15 637,71	-15 669,57	26 160,48	28 079,70	-1 919,22	26 400,00	26 189,76	1 889,94	13 718,49	-13 779,63
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	19 519,61	-55 829,93	21 211,20	24 162,12	-2 950,92	77 463,69	77 293,31	-53 131,19	16 568,69	-108 961,12
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	14 132,05	-50 651,18	15 554,88	17 701,40	-2 146,52	71 761,89	71 636,94	-53 935,54	11 985,53	-104 586,72
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	5 387,56	-5 178,76	5 656,32	6 460,72	-804,40	5 701,80	5 656,37	804,35	4 583,16	-4 374,41
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	16 318,76	-16 318,77	28 104,84	29 861,41	-1 756,57	28 330,51	28 105,09	1 756,32	14 562,19	-14 562,45
Вывоз твердых бытовых отходов	33 747,28	-21 113,23		10 065,14	-10 065,14		0,00	10 065,14	23 682,14	-11 048,09
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	92 924,28	-69 898,04	100 046,16	114 266,89	-14 220,73	98 361,48	97 557,54	16 709,35	78 703,55	-53 188,69
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	110 700,33	-72 353,43	119 843,28	136 815,29	-16 972,01	117 243,75	116 280,75	20 534,54	93 728,32	-51 818,89
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	3 055,16	-2 800,86	4 595,76	5 218,54	-622,78	4 632,75	4 567,42	651,12	2 432,38	-2 149,74
Озеленение	3 195,84	25 751,26	3 535,20	4 009,27	-474,07		0,00	4 009,27	2 721,77	29 760,53
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	104 449,33	-95 303,83	111 712,32	127 587,48	-15 875,16	112 611,00	111 713,33	15 874,15	88 574,17	-79 429,68
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	86 161,17	-86 161,17	101 460,24	127 302,74	-25 842,50	102 276,48	101 461,15	25 841,59	60 318,67	-60 319,58
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	10 357,34	-10 357,34	5 483,80	-1 270,64	6 754,44		5 483,80	-6 754,44	17 111,78	-17 111,78
Дополнительное использование общего имущества дома	2 339,67	89 277,34	18 292,42	13 036,79	5 255,63	3 911,04	3 911,04	9 125,75	7 595,30	98 403,09
Коммунальные услуги - всего	753 222,46	-763 191,93	0,00	212 547,22	-212 547,22	0,00	0,00	212 547,22	540 675,24	-550 644,71
Водоотведение (инд потребление)	23 559,57	-23 559,57		14 382,18	-14 382,18	0,00	0,00	14 382,18	9 177,39	-9 177,39
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	307 812,94	-307 812,94		96 126,18	-96 126,18	0,00	0,00	96 126,18	211 686,76	-211 686,76
Холодная вода, используемая для целей ГВС	15 512,50	-15 512,50		9 836,08	-9 836,08	0,00	0,00	9 836,08	5 676,42	-5 676,42
Холодное водоснабжение (инд потребление)	151 796,41	-151 796,41		12 374,97	-12 374,97	0,00	0,00	12 374,97	139 421,44	-139 421,44
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	1 127,68	-1 127,68		1 769,40	-1 769,40	0,00	0,00	1 769,40	-641,72	641,72
Центральное отопление	249 547,47	-249 547,47		77 655,43	-77 655,43	0,00	0,00	77 655,43	171 892,04	-171 892,04
Электроэнергия (общедомовые нужды)	3 865,89	-13 835,36		402,98	-402,98	0,00	0,00	402,98	3 462,91	-13 432,38
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 403 923,42	-986 672,19	706 246,58	1 020 076,30	-313 829,72	662 051,05	662 051,05	358 025,25	1 090 093,70	-628 646,94
Капитальный ремонт	19 606,05	-19 606,05	0,00	10 643,75	-10 643,75	0,00	0,00	10 643,75	8 962,30	-8 962,30
Капитальный ремонт ВВП 2018 - целевой спор	19 606,05	-19 606,05		10 643,75	-10 643,75	0,00	0,00	10 643,75	8 962,30	-8 962,30

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Червишевский тракт 68

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	71 761,89	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
фев.21	24 085,85	Прокладка кабеля для слаботочных коммуникаций, замена лампы ДНАТ в уличном светильнике
мар.21	45 537,88	Прокладка кабель-канала для коммуникаций (под.№№1,2)
янв-дек2021	2 138,16	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	30 192,84	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.21	3 824,89	Установка доводчика на тамбурную дверь (под.№1)
фев.21	678,55	Ремонт ступеней лестничного марша (под.№1)
мар.21	7 250,74	Установка решеток на межэтажных лестничных площадках (под.№1), ремонт лестничного ограждения (под.№1 эт.3)
апр.21	4 214,17	Замена доводчика на тамбурную дверь (под.№1)
окт.21	1 967,69	Заделка технологических отверстий (техэтаж)
внешнее благоустройство	12 256,80	Установка ограждения Завоз песка на детскую площадку Завоз песка
2021 год	39 560,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июн.21	39 560,00	Поверка ОДПУ тепла; Замена преобразователя давления; Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	11 758,10	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.21	2 136,26	Замена запорной арматуры ХВС
янв-дек2021	9 621,84	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	153 272,83	