

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.106

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуги	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам дольщиками на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам дольщикам за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам дольщиками за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Решено расходы в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров дольщиками за текущего МД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам дольщиками на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	259 589,18	-64 914,27	1 302 493,94	1 300 366,29	2 127,65	1 238 963,53	1 238 963,53	61 402,76	261 716,83	-3 511,51
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	61 741,59	-232 414,48	234 564,22	235 304,29	-740,07	150 020,97	150 020,97	85 283,32	61 001,52	-147 131,16
Текущий ремонт конструктивных элементов	35 779,27	-218 256,45	127 621,24	129 107,74	-1 486,50	42 968,25	42 968,25	86 139,49	34 292,77	-132 116,56
Техническое обслуживание конструктивных элементов	25 962,32	-14 158,03	106 942,98	106 196,55	746,43	107 052,72	107 052,72	-856,17	26 708,75	-15 014,20
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления, общедомовых приборов учета	59 318,14	10 580,38	346 804,30	332 711,32	14 092,98	376 332,68	376 332,68	-43 621,36	73 411,12	-33 040,98
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРП	25 984,64	82 050,14	101 779,06	99 939,18	1 839,88	121 725,40	121 725,40	-21 786,22	27 824,52	60 263,92
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРП	13 914,51	-12 798,65	178 197,92	164 933,96	13 263,96	178 277,28	178 277,28	-13 343,32	27 178,47	-26 141,97
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	573,79	-37 274,93	4 314,16	4 055,90	258,26	15 760,00	15 760,00	4 055,90	832,05	-33 219,03
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	573,81	-5 286,95	2 155,84	2 171,42	-15,58	30 285,00	30 285,00	-13 588,58	558,23	-18 875,53
ТО общедомовых приборов учета тепла	9 142,02	-8 727,18	30 178,66	30 804,80	-626,14	30 285,00	30 285,00	519,80	8 515,88	-8 207,38
ТО общедомовых приборов учета воды	9 129,37	-7 382,05	30 178,66	30 806,06	-627,40	30 285,00	30 285,00	521,06	8 501,97	-6 860,99
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 778,40	35 017,84	47 881,20	50 150,62	-2 269,42	44 693,68	44 693,68	5 456,94	6 508,98	40 474,78
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	6 421,65	37 364,91	25 444,64	24 984,99	459,65	22 247,20	22 247,20	2 737,79	6 881,30	40 102,70
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 356,75	-2 347,07	22 436,56	22 165,63	-2 729,07	22 446,48	22 446,48	2 719,15	-372,32	372,08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 568,78	-5 568,76	20 503,88	21 013,02	-509,14	20 503,95	20 503,95	509,07	5 059,64	-5 059,69
Вывоз твердых бытовых отходов (оспалки прошлых периодов)	9 295,19	18 362,09		2 055,11	-2 055,11		0,00	2 055,11	7 240,08	20 417,20
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	41 348,58	14 468,60	176 375,14	174 723,01	1 652,13	169 671,86	169 671,86	5 051,45	43 000,71	19 519,75
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	52 211,71	78 222,83	236 331,08	232 470,85	3 860,23	210 399,55	210 399,55	22 071,30	56 071,94	100 294,13
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	1 071,62	20 610,64	25 460,14	23 173,03	2 287,11	20 374,56	20 374,56	2 798,47	3 358,73	23 409,11
Озеленение	1 457,51	23 473,65	7 332,04	7 127,88	204,16	0,00	0,00	7 127,88	1 661,67	30 601,53
Благоустройство придомовой территории	2 495,15	43 363,29	5 169,38	5 755,02	-585,64	190 024,99	190 024,99	5 755,02	1 909,51	49 118,31
Уборка придомовой территории	47 187,43	-9 224,75	138 369,52	136 414,92	1 954,60	71 322,16	71 322,16	6 389,92	49 142,03	-2 834,82
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	3 361,84	34 382,14	44 015,42	40 120,87	3 894,55	167 743,08	167 743,08	-31 201,29	7 256,39	3 180,85
Управление многоквартирным домом	17 964,95	-17 964,91	167 743,10	182 494,91	-14 751,81	167 743,08	167 743,08	14 751,83	3 213,14	-3 213,08
Содержание Домофонов			28 275,60	29 322,29	-1 046,69	28 275,60	28 275,60	1 046,69	-1 046,69	1 046,69
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабам, Видеонаблюдение)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	213 222,90	-149 055,41	0,00	34 875,30	-34 875,30	0,00	0,00	34 875,30	178 347,60	-114 180,11
Водоснабжение (инд. потребление)	-16 081,02	16 081,02		1 167,39	-1 167,39	0,00	0,00	1 167,39	-17 248,41	17 248,41
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	70 495,30	-70 495,30		5 894,99	-5 894,99	0,00	0,00	5 894,99	64 600,31	-64 600,31
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-11 440,33	11 440,33		447,03	-447,03	0,00	0,00	447,03	-11 887,36	11 887,36
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	59 723,35	-59 723,35		1 107,88	-1 107,88	0,00	0,00	1 107,88	58 615,47	-58 615,47
Хотодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 516,57	1 516,57		8,12	-8,12	0,00	0,00	8,12	-1 524,69	1 524,69
Центральное отопление	111 687,71	-111 687,71		26 221,09	-26 221,09	0,00	0,00	26 221,09	85 466,62	-85 466,62
Электроснабжение (общедомовые нужды)	354,46	63 813,03		28,80	-28,80	0,00	0,00	28,80	325,66	63 841,83
ВСЕГО по многоквартирному дому (с учетом текущего ремонта)	472 812,08	-213 969,68	1 302 493,94	1 335 241,59	-32 747,65	1 238 963,53	1 238 963,53	96 278,06	440 064,43	-117 691,62
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Кривинцын А.В.	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.								



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Ямская 106

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	22 247,20	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
апр.22	22 247,20	Установка розеточного поста (подвал)
2022 год	42 968,25	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.22	5 100,00	Установка доводчиков на тамбурные двери (под.№№3,4); Ремонт внутренней обшивки входной двери (под.№3)
окт.22	1 477,60	Окраска входных дверей (под.№1)
дек.22	36 390,65	Ремонт межпанельных швов
2022 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
мар.22	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2022 год	121 725,40	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.22	24 249,20	Замена аварийного участка трубопровода ХВС; Ремонт водоподогревателя
мар.22	13 080,80	Замена аварийного участка трубопровода ХВС
июн.22	24 007,60	Замена аварийного участка трубопровода ХВС
авг.22	31 788,00	Откачка дренажных колодцев
сен.22	15 137,00	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
окт.22	13 462,80	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
2022 год	202 700,85	ИТОГО текущий ремонт:
ВСЕГО за 2022год	202 700,85	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



Креницын А.В.