

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

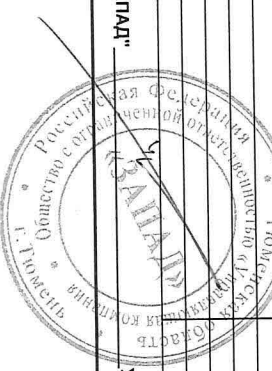
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.6, А

Параметры: Начало периода: 01.01.2018 0:00:00 Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использования на начало периода	Остаток денежных средств на Личном счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Доли использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доли использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использования на конец периода	Остаток денежных средств на Личном счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	445 255,68	-28 839,82	921 454,29	1 099 304,21	-177 849,92	753 101,74	753 101,74	346 202,47	267 405,76	317 362,65
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	19 586,37	66 261,86	141 716,32	138 734,49	2 982,43	80 870,35	58 635,01	80 099,48	22 568,80	146 360,74
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Внешние благоустройства	11 439,15	55 879,86	82 747,44	81 024,79	1 722,65	1 636,27	96,23	80 926,56	13 161,80	136 808,42
Техническое обслуживание конструктивных элементов	744,48	20 810,35	5 389,64	5 770,70	112,29	79 234,08	58 536,78	-829,08	9 407,00	26 087,70
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	8 147,22	10 381,41	58 969,48	57 709,70	1 259,78	135 698,70	68 858,28	58 846,92	20 860,66	-186 517,62
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	17 945,22	-245 364,54	130 620,64	127 705,20	2 915,44	41 782,74	310,16	56 771,45	9 328,15	-181 235,00
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	8 074,28	-238 006,45	58 335,48	57 081,61	1 253,87	41 115,96	29 544,76	216,31	7 525,97	-6 289,42
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	6 851,24	-6 505,73	30 435,80	29 761,07	674,73	41 115,96	0,00	1 406,83	536,41	1 933,29
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	675,04	526,46	1 368,20	1 406,83	-136,63	39,85	0,00	1 228,35	179,99	1 933,65
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	140,14	705,30	1 268,20	1 228,41	39,85	26 400,00	19 501,68	-281,27	468,74	-464,92
ТО общедомовых приборов учета тепла	32,67	-181,65	19 656,48	19 220,35	436,07	26 400,00	19 501,68	-494,75	2 821,40	-2 395,22
ТО общедомовых приборов учета ХВС	2 171,85	-1 900,47	19 656,48	19 006,33	649,55	14 210,70	5 534,94	13 064,93	3 051,61	-39 218,70
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	2 629,16	-52 383,63	19 022,32	18 599,87	422,45	7 422,94	527,94	13 114,69	2 228,71	-38 466,64
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	1 921,02	-51 561,33	13 949,72	13 642,03	307,69	6 787,76	5 007,60	-49,76	822,80	-772,06
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	708,14	-722,30	5 072,60	4 957,84	114,76	12 121,74	8 982,80	-267,20	1 346,36	-351,23
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	1 079,16	-264,03	8 982,80	8 715,60	267,20	119 754,19	87 988,41	-5 839,08	16 146,40	26 099,27
Вывоз твердых бытовых отходов	779,53	32 538,35	90 516,20	82 149,33	8 366,87	2 851,20	2 851,20	30 210,32	-25 616,94	118 036,62
Дополнительное использование общего имущества дома	-2 059,42	87 826,30	9 504,00	33 061,52	-23 557,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	89 722,36	87 735,05	1 987,31	117 019,36	85 531,72	2 203,33	14 379,14	17 079,96
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	12 391,83	14 876,63	105 870,46	103 482,30	2 388,16	147 652,18	105 322,42	-1 840,12	17 282,90	-15 705,37
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	14 994,74	-13 865,25	4 122,56	4 028,81	92,75	5 567,30	4 010,30	18,51	306,31	-9 977,56
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего в том числе	213,56	-4 996,07	3 170,40	3 104,79	65,61	6 734,08	1 131,44	1 973,35	505,08	-70 534,52
Механизированная погрузка и вывоз снега	439,47	-72 507,87	317,04	310,32	6,72	0,00	0,00	310,32	16,28	1 568,92
Озеленение	9,56	1 258,60	98 261,46	96 038,38	2 223,08	135 340,20	100 180,68	-4 142,30	16 455,23	58 237,79
Полы промывов	14 232,15	62 380,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	0,00	0,00	90 990,44	89 082,32	1 908,12	122 923,32	90 990,48	-1 908,16	14 483,58	-4 963,64
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	12 575,46	-3 055,48	234 508,15	410 038,53	-175 530,38	876 253,20	238 406,48	171 632,05	182 903,25	256 122,62
Управление многоквартирным домом	358 433,63	84 990,57	876 253,20	853 911,34	22 341,86	876 253,20	876 253,20	-22 341,86	194 564,54	-194 420,86
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	-172 222,68	-172 079,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	13 222,68	13 160,58	155 484,50	156 370,57	-86,07	155 484,50	155 484,50	80,40	-13 240,98	13 240,98
Водоотведение (инд. потребление)	-13 222,68	-29 726,57	9 085,24	9 085,24	-27 520,66	832,16	137 946,90	-137 946,90	37,15	-28 840,50
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	29 726,57	9 085,24	27 520,66	27 520,66	-832,16	137 946,90	137 946,90	-832,16	137 946,90	-832,16
Холодная вода, используемая для целей ГВС	27 520,66	-832,16	137 946,90	137 946,90	-832,16	137 946,90	137 946,90	-832,16	137 946,90	-832,16
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-832,16	137 946,90	137 946,90	137 946,90	-832,16	137 946,90	137 946,90	-832,16	137 946,90	-832,16
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	137 946,90	-137 946,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Центральное отопление	106,53	37,15	-8,63	-32,97	-49,66	720 851,33	720 851,33	49,66	56,87	86,81
Электроснабжение (общедомовые нужды)	617 478,36	-200 918,82	1 797 707,49	1 953 215,55	-155 508,06	1 629 354,94	1 629 354,94	323 860,61	461 970,30	122 941,79
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Белинского 6 лит.А**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	7 422,94	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
мар.18	3 645,28	Замена светодиодных светильников Персей 1,3,4под.
авг.18	1 207,98	Замена светодиодного светильника Луч (под.№2)
2018 год	2 569,68	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	1 636,27	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
сен.18	1 636,27	Ремонт водостока
2018 год	41 782,74	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ.18	5 259,10	Замена обратного клапана на узле теплоснабжения
мар.18	4 711,74	Замена участка стояка трубопровода ХВС и водоотведения
авг.18	17 491,39	Установка манометров на узел теплоснабжения, замена запорной арматуры в подвале
ноя.18	2 756,59	Замена участка трубопровода ГВС
2018 год	11 563,92	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	50 841,95	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин