

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Локомотивная ул, № д.79

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам доплатирования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам доплатирования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам доплатирования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров доплатирования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам доплатирования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	679 818,43	1 922 536,97	4 116 018,11	4 115 109,52	908,59	5 872 879,52	5 872 879,52	-1 757 270,00	680 727,02	164 766,97
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	81 505,83	-604 579,89	527 730,00	511 406,22	16 323,78	550 625,26	550 625,26	-39 219,04	97 829,61	-643 798,93
Текущий ремонт конструктивных элементов	47 109,47	-589 917,07	215 400,00	220 177,96	-4 777,96	238 295,26	238 295,26	-18 117,30	42 331,51	-608 034,37
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления,	34 396,36	-14 662,82	312 330,00	291 228,26	21 101,74	312 330,00	312 330,00	-21 101,74	55 498,10	-35 764,56
общедомовых приборов учета	96 386,60	487 539,96	770 055,00	729 707,98	40 347,02	994 112,03	994 112,03	-264 404,05	136 733,62	223 135,91
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРП	51 635,97	518 923,06	187 398,00	194 434,77	-7 036,77	428 981,03	428 981,03	-234 546,26	44 599,20	284 376,80
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРП	28 478,03	-18 982,78	493 266,00	446 545,69	46 720,31	492 945,00	492 945,00	-46 399,31	75 198,34	-65 382,09
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 092,21	-20 075,12	10 770,00	9 967,16	802,84	0,00	0,00	9 967,16	1 895,05	-10 107,96
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	1 092,20	10 694,89	5 385,00	5 442,17	-57,17	0,00	0,00	5 442,17	1 035,03	16 137,06
ТО общедомовых приборов учета тепла	7 056,78	-2 085,73	36 618,00	36 659,10	-41,10	36 093,00	36 093,00	566,10	7 015,69	-1 519,63
ТО общедомовых приборов учета воды	7 031,41	-334,36	36 618,00	36 659,10	-41,10	36 093,00	36 093,00	566,10	6 990,32	-368,26
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	17 637,11	164 200,00	107 700,00	104 626,45	3 073,55	163 861,00	163 861,00	-59 234,55	20 710,66	104 965,45
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	12 829,54	139 089,11	43 080,00	45 290,56	-2 210,56	99 241,00	99 241,00	-53 950,44	10 618,98	85 138,67
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	4 807,57	25 110,89	64 620,00	59 335,89	5 284,11	64 620,00	64 620,00	-5 284,11	10 091,68	19 826,78
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	32 136,65	-32 135,45	148 177,25	151 664,90	-3 487,65	148 177,25	148 177,25	3 487,65	28 649,00	-28 647,80
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых периодов)	15 546,55	66 640,31	605 274,00	10 820,08	-10 820,08	585 318,07	585 318,07	10 820,08	4 726,47	77 460,39
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	140 624,11	6 869,94	406 029,00	637 628,87	-32 354,87	389 465,92	389 465,92	52 310,80	108 269,24	59 180,74
Содержание помещений общего имущества дома (борис и дежурщина мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	86 067,31	16 158,79	406 029,00	413 750,64	-7 721,64	389 465,92	389 465,92	24 284,72	78 345,67	40 443,51
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	99 614,77	103 740,43	371 732,18	395 451,02	-23 718,84	354 270,95	354 270,95	41 180,07	75 895,93	144 920,50
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 896,65	-1 839,53	63 543,00	56 412,14	7 130,86	63 543,00	63 543,00	-7 130,86	9 027,51	-8 970,39
Благоустройство придомовой территории	2 799,41	106 401,02	18 309,00	17 760,88	548,12	19 659,79	19 659,79	-4 791,43	17 760,88	124 161,90
Уборка придомовой территории	4 744,53	79 745,35	12 924,00	14 868,36	-1 944,36	271 068,16	271 068,16	35 341,48	60 720,72	-45 224,93
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	90 174,18	-80 566,41	276 956,18	306 409,64	-29 453,46	0,00	0,00	35 341,48	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	62 280,98	-62 281,03	409 260,00	416 152,68	-6 892,68	409 260,00	409 260,00	6 892,68	55 388,30	-55 388,35
Содержание Домофонов			77 544,00	81 243,82	-3 699,82	77 537,04	77 537,04	3 706,78	-3 699,82	3 706,78
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	48 018,52	1 776 383,91	692 516,68	662 656,86	29 859,82	2 200 252,00	2 200 262,00	-1 537 595,14	77 878,34	238 788,77
Коммунальные услуги - всего	305 027,04	6 359,30	213 697,84	-213 697,84	0,00	0,00	0,00	213 697,84	91 329,20	220 057,14
Водоснабжение (инд. потребление)	-55 772,18	55 772,18		10 112,66	-10 112,66	0,00	0,00	10 112,66	-65 884,84	65 884,84
Теплоснабжение, используемая для целей ГВС	97 598,89	-97 598,89		66 162,95	-66 162,95	0,00	0,00	66 162,95	31 435,94	-31 435,94
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-39 070,41	39 070,41		7 425,01	-7 425,01	0,00	0,00	7 425,01	-46 495,42	46 495,42
Холодная вода, используемая для целей ГВС	135 795,59	-135 795,59		8 263,54	-8 263,54	0,00	0,00	8 263,54	127 532,05	-127 532,05
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-9 629,43	9 629,43		34,17	-34,17	0,00	0,00	34,17	-9 663,60	9 663,60
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	172 825,95	-172 825,95		119 423,93	-119 423,93	0,00	0,00	119 423,93	53 402,02	-53 402,02
Центральное отопление	3 278,63	308 107,71		2 275,58	-2 275,58	0,00	0,00	2 275,58	1 000,05	310 383,29
Электроснабжение (общедомовые нужды)	984 845,47	1 928 896,27	4 116 018,11	4 328 807,36	-212 789,25	5 872 879,52	5 872 879,52	-1 544 072,16	772 056,22	384 824,11
ВСЕГО по многоквартирному дому (балансовый исход)										
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В									
Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.										



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Локомотивная 79

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	99 241,00	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
апр.22	89 551,00	Замена светодиодных светильников, установка рассеивателей (подвал, Тех.этаж)
окт.22	3 221,80	Замена светильников (под.№1)
ноя.22	1 612,00	Замена светильника в тамбуре (под.№4)
дек.22	4 856,20	Замена светильников (под.№2)
2022 год	2 230 792,26	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.22	1 568 359,00	Косметический ремонт под.№№1-4; Замена окон и дверей в местах общего пользования
мар.22	2 490,60	Установка ящика для сбора мусора (под.№№1-4)
апр.22	117 019,00	Герметизация межпанельных швов с утеплением; Ремонт мягкой кровли
май.22	137 700,00	Изготовление, доставка, монтаж (откосов, отливов и подоконников)
июн.22	14 083,60	Ремонт мягкой кровли; Ремонт запорной арматуры ливневой канализации
авг.22	27 919,70	Утепление стены
окт.22	221 438,00	Ремонт входных групп (под.№№1-4)
ноя.22	141 782,36	Услуги по подготовке заключения эксперта по кровле; Утепление и герметизация межпанельных швов
2022 год	428 981,03	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.22	30 953,40	Замена манометров, термометров на узле теплоснабжения (подвал); Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения и водоотведения; Замена запорной арматуры трубопровода ХВС
фев.22	4 521,60	Замена аварийного участка трубопровода ХВС
апр.22	112 361,71	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения, ХГВС; Замена запорной арматуры трубопровода ГВС
май.22	25 307,39	Устройство водопровода для технических нужд; Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения
июн.22	47 045,40	Ремонт водоподогревателя (подвал)
сен.22	43 755,00	Замена радиатора отопления; Установка кранов для технических нужд (под.№№2,4)
окт.22	1 224,20	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения
дек.22	163 812,33	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ХГВС
2022 год	2 759 014,29	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	19 659,79	Прочие работы - всего, <i>в том числе</i>
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	19 659,79	Замена информационной доски Замена мусорного контейнера на совместной контейнерной площадке; Замена урн (под.№№1,3,4)
ВСЕГО за 2022год	2 778 674,08	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

