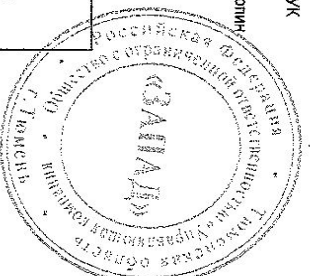


Согласовано:
Директор ООО "УК
"Земель"

В.В. Уролкин

План работ на 2017 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 26 по ул. Восстания
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, частичный ремонт межпанельных швов	подъезд	4	100 000	400 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт межпанельных швов	п.м.	183	850	155 550	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт температурного шва	п.м.	20	850	17 000	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт откоски	м2	105	1362	143 010	нет	До принятия решения собственников	
5	Восстановление ограждений на кровле	п.м.	80	930	74 400	нет	До принятия решения собственников	
6	Ремонт мягкой кровли	м2	97	553	53 641	нет	До принятия решения собственников	
7	Ремонт полов в местах общего пользования	м2	8	260	2 080	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам					845 681			
2. Благоустройство								
1	Кронирование деревьев	шт.	3	3500	10 500	нет	До принятия решения собственников	
3	Установка ограждений на контейнерной площадке	шт.	1	10000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого по благоустройству и озеленению					20 500			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Установка радиаторов подъездных на верхних этажах	шт.	4	2 150	8 600	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт трубопровода отопления в подвале	п.м.	5	1683	8 415	нет	До принятия решения собственников	
3	Замена запорной арматуры	шт.	2	1000	2 000	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт трубопровода ХВС в подвале	п.м.	5	2040	10 200	нет	До принятия решения собственников	
3	Внутренние трубопроводы водопровода в подвале	м	16	1059	16 944	нет	До принятия решения собственников	
5	Устройство циркуляционной системы	шт.	1		стоимость договорная, определяется проектом	нет	До принятия решения собственников	
6	Требуется проведение очередной проверки ОДПУ ТЭ и ТН в срок 23.10.2016г.	шт.	1		договор			
Итого по инженерным сетям					46 159			
4. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	



2	Произвести испытание сопротивления изоляции систем электроснабжения и	дом	1	40 000	40 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			50 000			
	Итого: запланировано работ в сумме				962 340			
1	Проведение поверки ОДПУ ТЭ и ТН	договор			26 550	нет	до принятия решения собственников	

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

-571 093,91 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

+169 992,59 руб.

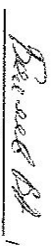
Текущий ремонт систем электроснабжения

-102 599,06 руб.

Благоустройство и озеленение

+69 376,50 руб.

Проверил: начальник ПТО


(Ф.И.О.)


(Подпись)