



**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 51 по ул. Луначарского**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконных плит	шт	5	10000	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт цоколя (окраска)	м2	168	200	33 600	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт цоколя (штукатурный, окрасочный слой)	м2	50	1805	90 250	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт ступеней крылец	м2	5	873	4 365	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт козырька входа в подъезд №13	шт	1	10000	10 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт пола в МОП	м2	90	873	78 570	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт отмостки	м2	65	1600	104 000	нет	После принятия решения собственниками	
8	Ремонт лестничных клеток (косметический)	под.	13	100000	1 300 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			1 670 785			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Устройство ограждения контейнерной площадки	шт	1	44529	44 529	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по благоустройству				44 529			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода водоотведения	пм	190	2 020	383 800	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным системам	Руб.			383 800			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					2 099 114			
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
Текущий ремонт					732 255,08	руб.		
Благоустройство придомовой территории					-16 754,59	руб.		
Озеленение					-316 461,33	руб.		
Дополнительное использование общего имущества дома					3 312,75	руб.		

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /